

ÅRSREDOVISNING

för

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claudia Röse Muller, Styrelseledamot

2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Solbacken 5.
Företagets säte är Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	396 000	671 000	696 000	696 000
Resultat efter finansiella poster	14 498	261 681	324 136	282 370
Soliditet (%)	5,3	4,95	1,76	1,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen minskat pg a lägre hyreintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	56 263	154 583	210 846
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		154 583	-154 583	0
Årets resultat			11 437	11 437
Belopp vid årets utgång	50 000	210 846	11 437	222 283

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 846
Årets resultat	11 437
	<u>222 283</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	222 283
	<u>222 283</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		396 000	671 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>396 000</u>	<u>671 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 218	-70 316
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 536</u>	<u>-179 536</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-242 754</u>	<u>-249 852</u>
Rörelseresultat		153 246	421 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138 971</u>	<u>-159 489</u>
Summa finansiella poster		<u>-138 748</u>	<u>-159 467</u>
Resultat efter finansiella poster		14 498	261 681
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-65 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-65 000</u>
Resultat före skatt		14 498	196 681
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 061	-42 098
Årets resultat		<u>11 437</u>	<u>154 583</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 992 152</u>	<u>6 171 688</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 992 152	6 171 688
Summa anläggningstillgångar		5 992 152	6 171 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	75 000
Övriga fordringar		<u>37 439</u>	<u>23</u>
Summa kortfristiga fordringar		112 439	75 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>116 899</u>	<u>170 964</u>
Summa kassa och bank		116 899	170 964
Summa omsättningstillgångar		229 338	245 987
SUMMA TILLGÅNGAR		6 221 490	6 417 675

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 846	56 263
Årets resultat		11 437	154 583
Summa fritt eget kapital		<u>222 283</u>	<u>210 846</u>
Summa eget kapital		272 283	260 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		72 700	72 700
Summa obeskattade reserver		<u>72 700</u>	<u>72 700</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 260 000	5 460 000
Övriga skulder		293 250	293 250
Summa långfristiga skulder		<u>5 553 250</u>	<u>5 753 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skulder till koncernföretag		80 000	80 000
Skatteskulder		33 257	40 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>323 257</u>	<u>330 879</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 221 490	6 417 675

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 584 500	7 584 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 584 500</u>	<u>7 584 500</u>
	Ingående avskrivningar	-1 412 812	-1 233 276
	Årets avskrivningar	-179 536	-179 536
	Utgående avskrivningar	<u>-1 592 348</u>	<u>-1 412 812</u>
	Redovisat värde	<u>5 992 152</u>	<u>6 171 688</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	4 753 250	4 953 250

Sköna Rum Förvaltnings AB

Org.nr. 556924-1481

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 410 000	6 410 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sköna Rum Holding AB, Org. nr 556919-7204, säte Uddevalla.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Claudia Röse Muller
Claudia Röse Muller

Bart Muller
Bart Muller

2022-10-31

2022-10-31