

Professorns B&B AB
559128-0697

1 (3)

Professorns B&B AB
Org.nr 559128-0697

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 oktober 2022 - 30 september 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---|------|
| - Fastställelseintyg (tillika första sidan i själva årsredovisningen) | 1 |
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Balansräkning | 3 |
| -Tilläggsupplysningar | 1, 3 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Kursiverade uppgifter inom parantes avser föregående år, dvs. räkenskapsåret 1 oktober 2021 - 30 september 2022.

Undertecknad styrelseledamot i Professorns B&B intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att balansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024.¹

Karlskrona den 19 april 2024

Ort och datum



Underskrift

Sara Eriksén

Namnförtydligande

¹ **Not 1:** Observera att resultaträkning inte tagits med i årsredovisningen, då verksamheten varit vilande under det aktuella verksamhetsåret.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget *Professorns B&B* bildades den 5 oktober 2017. Under de första fem åren bedrev företaget inte någon verksamhet och hade därför inte heller några intäkter eller kostnader att redovisa. Inte heller under det sjätte verksamhetsåret, 1 oktober 2022 - 30 september 2023, har företaget bedrivit någon verksamhet. Då bolaget inte bedrivit någon verksamhet lämnas inte någon resultaträkning. Inte heller lämnas något förslag till resultatdisposition, då det inte finns något resultat att disponera.

Företagets säte: Karlskrona kommun

Företagets verksamhetsområde: Rumsförmedling och pensionatsverksamhet (Bed & Breakfast), anordnande av evenemang och därmed förenlig verksamhet.

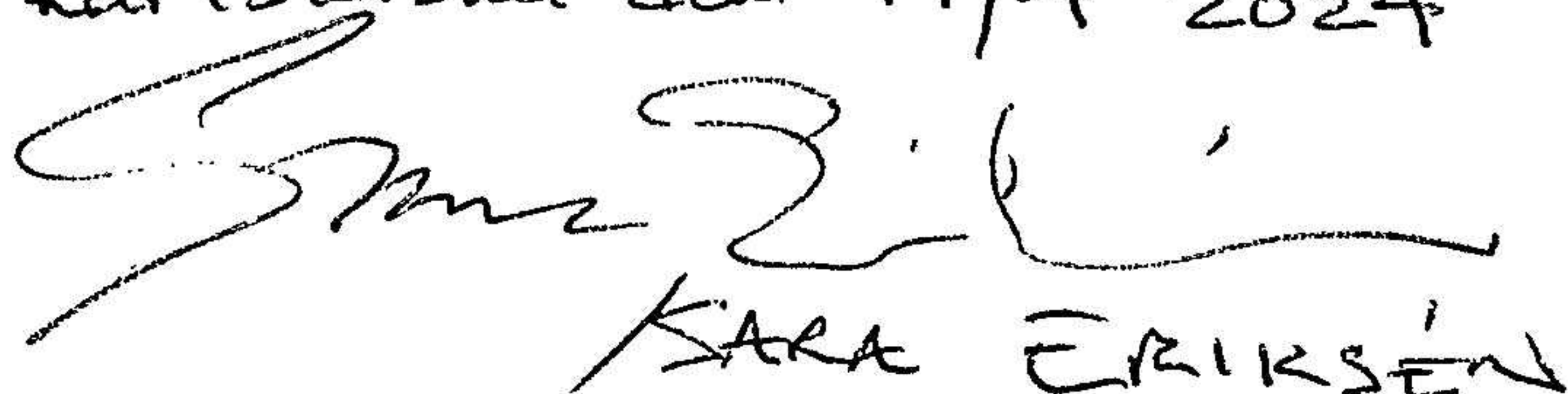
Viktiga händelser under verksamhetsåret: Planerat renoveringsarbete som bedömts vara nödvändigt för att kunna öppna verksamheten har skjutits upp på grund av inflationen med skenande kostnader för om- och tillbyggnader under 2022-2023. Turistnäringen har dessutom under flera år påverkats negativt av pandemin, prisutvecklingen samt den ökande risken för krig på flera olika håll i världen. Detta i kombination med ägarens hälsotillstånd under 2023 har medfört att rumsuthyrningsverksamheten fortfarande inte kommit igång som planerat.

Rättvisande översikt över utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat: I praktiken har företagets verksamhet varit vilande under dess första sex verksamhetsår. Första året berodde detta på en olycka, dödsfall och sjukdom inom familjen. Därefter har situationen med pandemin och påföljande stagnering inom turistnäringen inneburit att verksamheten inte kunnat inledas som planerat. Under det senaste verksamhetsåret har den skenande prisutvecklingen hämmat möjligheten att genomföra nödvändiga planerade renoveringsarbeten. Noteras kan att en del av dessa arbeten trots allt kunnat utföras under 2022-2023, men i privat regi, med stöd av statliga medel för underhåll och upprustning av kulturminnesmärkta miljöer.

Undertecknad, ägare till företaget, blev i augusti 2023 diagnosticerad med cancer. Därmed inleddes en tids- och energikrävande behandling som alltjämt pågår. Å andra sidan innebar detta att en mera ingående dialog kring den långsiktiga visionen för företaget kom igång inom familjen. Avsikten är att behålla företaget som ett potentiellt familjeföretag. Företagsidén bygger i grunden på den kulturhistoriskt värdefulla fastighet, med koppling till världsarvet Örlogsstaden Karlskrona, vilken jag äger och mina båda vuxna barn framöver kommer att ära.

En del förberedande arbete med källhistorisk forskning om den före detta sjöofficersgården från tidigt 1700-tal det handlar om, med sikte på framtida marknadsföring av verksamheten i en kulturhistorisk kontext, har genomförts under innevarande verksamhetsår, trots att verksamheten i stort sett varit vilande.

Karlskrona den 19/4 2024


KARA ERIKSEN

Professorns B&B AB
559128-0697

3 (3)

Förändringar i eget kapital: Inga förändringar i eget kapital finns att redovisa.

Företagets förväntade framtida utveckling: Företaget bildades hösten 2017 med avsikten att det skulle utvecklas till ett litet familjeföretag som skulle kunna generera inkomster genom rumsförmedling, pensionatsverksamhet och anordnande av evenemang för att underhålla och fortsätta rusta upp den avstyckade herrgården Stora Vörta i Nättraby, i Karlskrona kommun, där företaget har sitt säte. Detta är fortfarande målsättningen, även om händelseutvecklingen påverkats negativt under de första sex verksamhetsåren av olyckliga omständigheter utan direkt koppling till bolaget, vilka inte kunde förutses när bolaget bildades. Nödvärdigt renoverings- och upprustningsarbete för verksamhetens bedrivande har därmed blivit fördröjt. Den rådande situationen inom byggbranschen likaväl som inom turistnäringen har inte heller uppmuntrat till uppstart under den senaste sommarsäsongen.

| Balansräkning | 2023-09-30 | 2022-10-01² |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Tillgångar | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| Summa omsättningstillgångar | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| Summa tillgångar | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| Summa eget kapital | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |
| Summa eget kapital och skulder | <u>50 000 (50 000)</u> | <u>50 000 (50 000)</u> |

Slutnot gällande tilläggsupplysningar om **redovisnings- och värderingsprinciper** för årsredovisningen.³

Ort och datum: **Karlskrona den 19 april 2024**

Underskrift:

Namnförtydligande:

Sara Eriksén

² **Not 2:** Bolaget bildades 2017-10-05. Bolagets räkenskapsår är brutet på grund av beräknade säsongsvariationer och löper från och med 2018 från första oktober till sista september.

³ **Not 3:** Redovisnings- och värderingsprinciper: Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.