

Årsredovisning
för
Lycksta Äng AB
556672-2376

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lycksta Äng AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 2 december 2025

Einar Johansson

Årsredovisning
för
Lycksta Äng AB
556672-2376

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Lycksta Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Örskelljunga kommun, Skåne. Inga outhyrda lägenheter finns.

Bolaget har 2 dotterbolag. CAMEJA Bygg & Förvaltning AB, 559240-9022, där man äger 100 % av aktierna. ECreo byggkonsult AB, 559241-9864, där man äger 90 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Örskelljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 817	3 727	3 570	3 397
Resultat efter finansiella poster	659	441	-156	648
Soliditet (%)	10	9	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 146 941	313 740	1 560 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		313 740	-313 740	0
Årets resultat			517 707	517 707
Belopp vid årets utgång	100 000	1 260 681	517 707	1 878 388

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 682
årets vinst	517 707
	1 778 389
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 178 389
	1 778 389

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Alla nyinvestingar har nu skett och inga nya skall göras inom överskådlig tid. Fastighetsbeståndet är väl underhållet och några större planerade underhållsarbeten skall heller inte göras inom överskådlig tid. Inga hyresvakanser och resultatutvecklingen ser mycket god ut. Likviditeten kommer inte att påverkas av vinstutdelningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 816 853

3 726 556

Övriga rörelseintäkter

0

150 932

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 816 853

3 877 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 059 636

-1 104 574

Personalkostnader

2

-1 024 379

-1 009 599

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-496 278

-496 636

Summa rörelsekostnader

-2 580 293

-2 610 809

Rörelseresultat

1 236 560

1 266 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 192

79 143

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-38 490

-170 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-592 546

-734 943

Summa finansiella poster

-577 844

-825 800

Resultat efter finansiella poster

658 716

440 879

Resultat före skatt

658 716

440 879

Skatter

Skatt på årets resultat

-141 009

-127 139

Årets resultat

517 707

313 740

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 718 941	17 171 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	43 227
Summa materiella anläggningstillgångar		16 718 941	17 215 219

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	72 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag	6	180 640	210 640
Summa finansiella anläggningstillgångar		253 140	273 140
Summa anläggningstillgångar		16 972 081	17 488 359

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		43 489	43 489
Summa varulager		43 489	43 489

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 755	58 976
Övriga fordringar		60 471	91 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 344	72 270
Summa kortfristiga fordringar		189 570	222 601

Kassa och bank

Kassa och bank		2 902 874	2 298 869
Summa kassa och bank		2 902 874	2 298 869
Summa omsättningstillgångar		3 135 933	2 564 959

SUMMA TILLGÅNGAR

20 108 014

20 053 318

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 260 682

1 146 942

Årets resultat

517 707

313 740

Summa fritt eget kapital

1 778 389

1 460 682

Summa eget kapital

1 878 389

1 560 682

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

245 000

245 000

Summa obeskattade reserver

245 000

245 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

16 890 231

17 217 899

Summa långfristiga skulder

16 890 231

17 217 899

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

352 668

392 668

Leverantörsskulder

18 356

26 821

Skulder till koncernföretag

7 490

19 000

Övriga skulder

40 225

29 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

675 655

562 076

Summa kortfristiga skulder

1 094 394

1 029 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 108 014

20 053 318

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, fordon och installationer	5-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2,5	2,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 808 671	23 808 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 808 671	23 808 671
Ingående avskrivningar	-6 636 679	-6 183 628
Årets avskrivningar	-453 051	-453 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 089 730	-6 636 679
Utgående redovisat värde	16 718 941	17 171 992

2025120501998

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	434 708	584 608
Försäljningar/utrangeringar	-6 875	-149 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 833	434 708
Ingående avskrivningar	-391 481	-461 813
Försäljningar/utrangeringar	6 875	113 917
Årets avskrivningar	-43 227	-43 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 833	-391 481
Utgående redovisat värde	0	43 227

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	232 500	62 500
Villkorat aktieägartillskott	38 490	170 000
Inköp	10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 990	232 500
Ingående nedskrivningar	-170 000	
Årets nedskrivningar	-38 490	-170 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-208 490	-170 000
Utgående redovisat värde	72 500	62 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	210 640	265 995
Avgående fordringar	-30 000	-55 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 640	210 640
Utgående redovisat värde	180 640	210 640

2025120501999

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas 5 år senare än balansdagen	15 479 559	15 647 227
	15 479 559	15 647 227

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 242 899 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 890 231	17 217 899
	16 890 231	17 217 899
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	352 668	392 688
	352 668	392 688

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Örkelljunga

Einar Johansson
Ordförande
2025-12-02



Christina Johansson
Ledamot
2025-12-02

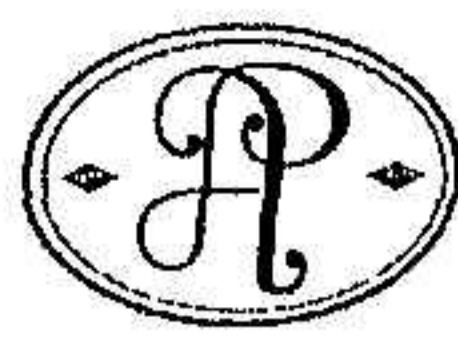
2025120502000

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02



Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lycksta Äng AB
Org.nr 556672-2376

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycksta Äng ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

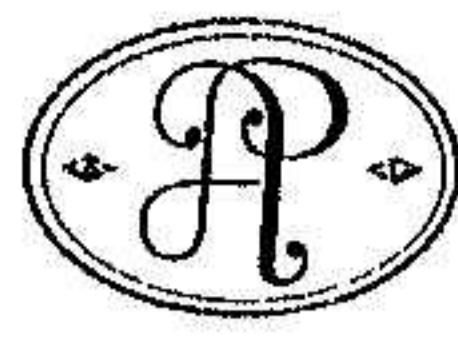
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycksta Äng AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lycksta Äng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2025120502003

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2025-12-02

Lars Olof Martinsson
Auktoriserad revisor