

**Årsredovisning**  
för  
**The Invest Factory AB**  
559206-5626

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nizar Timori, Styrelseledamot  
2024-10-16

Styrelsen och verkställande direktören för The Invest Factory AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter, uthyrning av fastigheter, konsultering och publicering av olika sorters media, investment inom finans och it-teknologi, bygga och sälja applikationer, värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 248	750	1 838	1 022
Resultat efter finansiella poster	569	148	495	186
Soliditet (%)	82,0	80,3	62,7	70,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	207 059	495 108	<b>752 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-460 000		<b>-460 000</b>
Balanseras i ny räkning		495 108	-495 108	<b>0</b>
Årets resultat			450 117	<b>450 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 167</b>	<b>450 117</b>	<b>742 284</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 167
årets vinst	450 117
	<b>692 284</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	692 284
	<b>692 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 248 121	749 628
Övriga rörelseintäkter		346 937	194 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 595 058</b>	<b>943 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-123 303	-152 900
Övriga externa kostnader		-581 931	-415 833
Personalkostnader	2	-319 058	-227 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 292</b>	<b>-795 845</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>570 766</b>	<b>147 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 479	-280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 377</b>	<b>-280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 389</b>	<b>147 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 389</b>	<b>147 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 272	-36 954
<b>Årets resultat</b>		<b>450 117</b>	<b>110 635</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

99 600

0

Andra långfristiga fordringar

4

9 386

9 386

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**108 986**

**9 386**

**Summa anläggningstillgångar**

**108 986**

**9 386**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

420 879

200 650

Övriga fordringar

2 822

16 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 457

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**431 158**

**216 797**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

364 630

137 546

**Summa kassa och bank**

**364 630**

**137 546**

**Summa omsättningstillgångar**

**795 788**

**354 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**904 774**

**363 729**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 167

131 533

Årets resultat

450 117

110 635

**Summa fritt eget kapital**

**692 284**

**242 168**

**Summa eget kapital**

**742 284**

**292 168**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 500

0

Skatteskulder

98 978

67 796

Övriga skulder

62 012

3 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**162 490**

**71 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**904 774**

**363 729**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01	2022-05-01
-2024-04-30	-2023-04-30

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-04-30	2023-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 386	9 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 386</b>	<b>9 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 386</b>	<b>9 386</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-10-16

*Nizar Timori*  
Nizar Timori  
Verkställande direktör