

ÅRSREDOVISNING

för

Sörbycentret Fastighets AB

Org.nr. 556956-7877

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sörbycentret Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6 2022*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlshamn

30/6 2022



Fredrik Hermansson

Sörbycentret Fastighets AB

Org.nr. 556956-7877

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermanssonbolagen AB, org. nr. 556066-9698, med säte i Malmö. Bolagets säte är Karlshamn.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 630	7 819	7 350	6 261
Resultat efter finansiella poster	1 699	7 654	1 802	675
Soliditet (%)	20	18	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 050	6 544	11 594
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		6 544	-6 544	0
Årets resultat			35 356	35 356
Belopp vid årets utgång	50 000	11 594	35 356	46 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 593
Årets resultat	35 356
	46 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 949
	46 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sörbycentret Fastighets AB

Org.nr. 556956-7877

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning		7 629 926	7 819 419
Övriga rörelseintäkter		0	6 311 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 629 926</u>	<u>14 130 565</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 352 840	-5 896 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497 255	-475 251
Summa rörelsekostnader		<u>-5 850 095</u>	<u>-6 372 187</u>
Rörelseresultat		1 779 831	7 758 378
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 589	51 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 849	-155 444
Summa finansiella poster		<u>-81 260</u>	<u>-104 228</u>
Resultat efter finansiella poster		1 698 571	7 654 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 550 000	-2 280 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-5 345 967
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 550 000</u>	<u>-7 625 967</u>
Resultat före skatt		148 571	28 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 215	-21 639
Årets resultat		<u>35 356</u>	<u>6 544</u>

2022071518844

Sörbycentret Fastighets AB

Org.nr. 556956-7877

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	14 122 541	14 486 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 914	248 084
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 264 874	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 502 329	14 734 711

Summa anläggningstillgångar

17 502 329

14 734 711

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		611 191	712 005
Fordringar hos koncernföretag		1 670 209	12 864
Övriga fordringar		109	14 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 311 146
Summa kortfristiga fordringar		2 281 509	7 050 783

Kassa och bank

Kassa och bank		2 474 439	2 147 878
Summa kassa och bank		2 474 439	2 147 878

Summa omsättningstillgångar

4 755 948

9 198 661

SUMMA TILLGÅNGAR

22 258 277

23 933 372

2022071518845

Sörbycentret Fastighets AB

Org.nr. 556956-7877

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2022071518846

		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		11 593	5 050
		35 356	6 544
		<u>46 949</u>	<u>11 594</u>
		96 949	61 594
		5 345 967	5 345 967
		<u>5 345 967</u>	<u>5 345 967</u>
	6		
		8 796	3 554 692
		<u>8 796</u>	<u>3 554 692</u>
	6	12 820 000	13 000 000
		126 375	126 375
		1 689 492	226 031
		95 961	4 313
		266 809	0
		1 807 928	1 614 400
		<u>16 806 565</u>	<u>14 971 119</u>
		22 258 277	23 933 372



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Exceptionella intäkter

2021

2020

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Försäkringsersättning pga brand	0	6 311 146
	0	6 311 146

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 827 436	15 911 000
Omklassificeringar	0	916 436
Utgående anskaffningsvärden	16 827 436	16 827 436
Ingående avskrivningar	-2 340 809	-1 998 732
Årets avskrivningar	-364 086	-342 077
Utgående avskrivningar	-2 704 895	-2 340 809
Redovisat värde	14 122 541	14 486 627

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 306 973	1 306 974
Omklassificeringar		-1
Utgående anskaffningsvärden	1 306 973	1 306 973
Ingående avskrivningar	-1 058 889	-925 716
Årets avskrivningar	-133 170	-133 173
Utgående avskrivningar	-1 192 059	-1 058 889
Redovisat värde	114 914	248 084

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	207 905
Inköp	3 264 874	708 534
Omklassificeringar	0	-916 439
Utgående anskaffningsvärden	3 264 874	0
Redovisat värde	3 264 874	0

2022071518847

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller inom 1 år	12 820 000	13 000 000
	Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 12 820 000 kr.		

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hermanssobolagen AB, Org. nr 556066-9698, säte Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Fredrik Hermansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

BDO Syd KB

Rebecka Iderup
Auktoriserad revisor

2022071518849



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 07:25

SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup • 30.06.2022 07:00

DOCUMENT ID:
B1W8Coqqq

ENVELOPE ID:
B1ZeClqqc-B1W8Coqqq

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 Sörbycentret Fastighets AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christer Hermansson fredrik@hermannssonbolagen.se	Signed Authenticated	30.06.2022 07:07 30.06.2022 07:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/02/1971) IP: 213.187.201.8
2. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2022 07:25 30.06.2022 07:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1988) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sörbycentret Fastighets AB
Org.nr. 556956-7877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörbycentret Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörbycentret Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sörbycentret Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörbycentret Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sörbycentret Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

BDO Syd KB

Rebecka Iderup

Auktoriserad revisor

2022071518852



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 07:20

SENT BY OWNER:
Rebecka Iderup · 30.06.2022 07:06

DOCUMENT ID:
SkCkI35c5

ENVELOPE ID:
SyEd1n999-SkCkI35c5

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2021 Sörbycentret Fastighets AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. REBECKA IDERUP rebecka.iderup@bdo.se	Signed Authenticated	30.06.2022 07:20 30.06.2022 07:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/06/1988) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

