

Årsredovisning för  
**Cheetah Invest AB**  
556765-0915

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cheetah Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidingö 2024-06-30

  
Jesper Rahmqvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cheetah Invest AB, 556765-0915, med säte i Lidingö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, ekonomisk rådgivning och finansiering, ävensom därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 90,5 % av Borganum AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			-	-
Resultat efter finansiella poster	4 208 678	33 733 946	-6 779 630	6 844 702
Soliditet, %	69	66	59	47

### Förändring Eget Kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		46 856 240
Årets resultat			4 000 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>50 856 240</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 545 000 kr (3 545 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	46 856 240
årets resultat	4 000 000
Totalt	50 856 240

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	50 856 240
Summa	50 856 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	3 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	3 860
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 422	-33 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 422	-33 279
<b>Rörelseresultat</b>		-6 422	-29 419
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		4 000 000	38 115 133
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-50 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270 626	130 283
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-4 481 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 526	-967
<b>Summa finansiella poster</b>		4 215 100	33 763 365
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 208 678	33 733 946
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		77 843	15 747
Lämnade koncernbidrag		-286 521	-115 644
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-208 678	-99 897
<b>Resultat före skatt</b>		4 000 000	33 634 049
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		4 000 000	33 634 049

2024070209754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 617 514	11 292 672
Andelar i koncernföretag	3	503 602	503 602
Andelar i intresseföretag	4	70 000	120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 191 116	11 916 274
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 191 116	11 916 274
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	60 332 348	57 478 754
Fordringar hos intresseföretag		-	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		60 332 348	57 678 753
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		60 332 348	57 678 753
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		73 523 464	69 595 027

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		46 856 240	13 222 191
Årets resultat		4 000 000	33 634 049
Summa fritt eget kapital		50 856 240	46 856 240
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 956 240</b>	<b>46 956 240</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		518 000	518 000
Skulder till koncernföretag		22 049 224	22 120 787
Summa kortfristiga skulder		22 567 224	22 638 787
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 523 464</b>	<b>69 595 027</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Koncernredovisning

Cheetah Invest AB upprättar ingen koncernredovisning med hänsyn till att företaget och samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av överordnat moderbolag, Rahmqvist Holding AB org nr 556724-5625.

#### Andelar i dotterföretag

Cheetah Invest AB:s bokslut redovisar andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet

#### Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar har minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ned till återvinningsvärde. En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

#### Intäkter

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning  
Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

#### Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där Cheetah Invest AB direkt eller indirekt innehar minst 20% av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande. I moderföretagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Värdepapper och finansiella fordringar

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 501 517	5 881 731
-Förvärv	1 324 843	8 619 787
Vid årets slut	<b>15 826 360</b>	<b>14 501 518</b>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 208 846	-
-Årets nedskrivningar	-	-3 208 846
Vid årets slut	<b>-3 208 846</b>	<b>-3 208 846</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 617 514</b>	<b>11 292 672</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	503 602	503 602
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>503 602</b>	<b>503 602</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Årets resultat
Solid Venture AB	1 000	100	393 600	-
Fastighets AB Vinbärssnäckan	1 500	100	110 002	-
			<b>503 602</b>	

## Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inngående ackumulerande anskaffningsvärden		
-Vid årets början	6 030 000	6 030 000
-Avyttring	-5 960 000	-
Försäljningar	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>70 000</b>	<b>6 030 000</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-5 910 000	-5 910 000
Avyttring	5 910 000	-
<b>Utåående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-5 910 000</b>
<b>Utåående redovisat värde</b>	<b>70 000</b>	<b>120 000</b>

2024070209758

### Not 5 Koncernkonto hos koncernbolag

Koncernkonto hos koncernbolag utgör likvida medel, som genom moderbolaget placerats på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringar hos koncernföretag (cashpool)	37 838 188	36 254 254
Övriga kortfristiga fordringar	22 494 160	21 224 500
<b>Redovisat vid årsslut</b>	<b>60 332 348</b>	<b>57 478 754</b>

2024070209759

## Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jesper Rahmqvist  
Styrelseordförande

Joakim Rahmqvist  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Dahlgren  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

2024-06-29 19:21:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CHEETAH INVEST AB 556765-0915 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JESPER RAHMQVIST

Jesper Rahmqvist  
Styrelseordförande

2024-06-27 12:21:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM RAHMQVIST

Joakim Rahmqvist

2024-06-27 12:21:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070209760

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cheetah Invest AB, org.nr 556765-0915

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cheetah Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cheetah Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cheetah Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cheetah Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cheetah Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cheetah Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

2024-06-29 19:20:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070209763