

Årsredovisning

Karlstad Hammaren 12 Fastighets AB

556982-9285

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skattkär 2025-12-10



Odd Bersico

Årsredovisning

Karlstad Hammaren 12 Fastighets AB

556982-9285

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget har sitt säte i Forshaga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	540	540	540	674
Resultat efter finansiella poster	414	481	346	581
Soliditet %	61	59	56	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 904 664	352 594
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		352 594	-352 594
Årets resultat			280 644
Belopp vid årets utgång	50 000	2 257 257	280 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 257 257
Årets resultat	280 644
<i>Summa</i>	2 537 901

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 537 901
<i>Summa</i>	2 537 901

RESULTATRÄKNING

1

2024-07-01
2025-06-30

2023-07-01
2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	539 996	539 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	539 996	539 997

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-161 259	-108 191
Övriga externa kostnader	-15 672	-14 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 446	-45 445
Summa rörelsekostnader	-222 377	-168 388

Rörelseresultat 317 619 371 609

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 493	113 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 442	-3 690
Summa finansiella poster	96 051	109 434

Resultat efter finansiella poster 413 670 481 043

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-55 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	-55 000	-30 000

Resultat före skatt 358 670 451 043

Skatter

Skatt på årets resultat	-78 026	-98 449
-------------------------	---------	---------

Årets resultat 280 644 352 594

2026012000258

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 439 997

1 485 443

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 439 996

1 485 444

Summa anläggningstillgångar

1 439 996

1 485 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

118 160

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 564

36 344

Summa kortfristiga fordringar

138 724

36 345

Kassa och bank

Kassa och bank

3 580 523

3 267 994

Summa kassa och bank

3 580 523

3 267 994

Summa omsättningstillgångar

3 719 247

3 304 339

SUMMA TILLGÅNGAR

5 159 243

4 789 783

2026012000259

2026012000260

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 257 257	1 904 664
Årets resultat	280 644	352 594
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 537 901	2 257 258
Summa eget kapital	2 587 901	2 307 258
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	695 000	640 000
Summa obeskattade reserver	695 000	640 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 500 848	1 496 898
Summa långfristiga skulder	1 500 848	1 496 898
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 829	6 928
Skatteskulder	246 221	252 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 444	86 105
Summa kortfristiga skulder	375 494	345 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 159 243	4 789 783

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 849 325	1 849 325
Utgående anskaffningsvärden	1 849 325	1 849 325
Ingående avskrivningar	-363 882	-318 437
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 446	-45 445
Utgående avskrivningar	-409 328	-363 882
Redovisat värde	1 439 997	1 485 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 848	1 496 898

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Skattkärr Invest AB orgnr: 556999-0376 med säte i Karlstad.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-10

UNDERSKRIFTER

Skattkärr



Odd Bersico
2025-12-10