

Årsredovisning

för

Husia AB

556565-1477

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Sterner, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Husia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 052	11 093	10 704	10 942
Resultat efter finansiella poster	714	-2 138	-102	1 916
Soliditet (%)	9	10	11	12
Avkastning på eget kap. (%)	7	NEG	NEG	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 717 561	1 000	7 644 603	-1 038 500	11 424 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 038 500	1 038 500	0
Avskrivning av uppskrivning		-1 198 704				-1 198 704
Årets resultat					713 613	713 613
Belopp vid årets utgång	100 000	3 518 857	1 000	6 606 103	713 613	10 939 573

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 500 tkr (3 500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 606 104
årets vinst	713 613
	7 319 717
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 319 717
	7 319 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 052 091	11 093 460
Övriga rörelseintäkter		1 191 614	937 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 243 705	12 030 876
Rörelsekostnader			
Fastighetetskostnader		-7 302 151	-9 455 964
Övriga externa kostnader		-295 386	-1 590 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 057 314	-1 030 437
Summa rörelsekostnader		-8 654 851	-12 076 878
Rörelseresultat		3 588 854	-46 002
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	357 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 859	8 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 933 100	-2 458 456
Summa finansiella poster		-2 875 241	-2 092 498
Resultat efter finansiella poster		713 613	-2 138 500
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 100 000
Resultat före skatt		713 613	-1 038 500
Årets resultat		713 613	-1 038 500

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	113 354 722	115 583 863
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 048 173	0
Summa materiella anläggningstillgångar		114 402 895	115 583 863
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 115 374	1 100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	230 453	230 453
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 345 827	1 330 453
Summa anläggningstillgångar		115 748 722	116 914 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		786 317	537 549
Övriga fordringar		4 372	16 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 050	36 971
Summa kortfristiga fordringar		819 739	590 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 626 931	1 788 028
Summa kassa och bank		1 626 931	1 788 028
Summa omsättningstillgångar		2 446 670	2 378 737
SUMMA TILLGÅNGAR		118 195 392	119 293 053

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 518 857	4 717 561
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		3 619 857	4 818 561
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 606 104	7 644 604
Årets resultat		713 613	-1 038 500
Summa fritt eget kapital		7 319 717	6 606 104
Summa eget kapital		10 939 574	11 424 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	96 584 800	92 045 500
Skulder till koncernföretag		7 140 000	9 140 000
Övriga skulder		180 603	168 088
Summa långfristiga skulder		103 905 403	101 353 588
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		606 330	585 264
Leverantörsskulder		716 712	2 189 053
Övriga skulder		749 034	2 570 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 278 339	1 170 072
Summa kortfristiga skulder		3 350 415	6 514 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 195 392	119 293 053

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 775 634	63 775 634
Ingående avskrivningar	-14 259 810	-13 229 373
Årets avskrivningar	-1 030 437	-1 030 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 290 247	-14 259 810
Ingående uppskrivningar	66 068 039	67 266 743
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 198 704	-1 198 704
Utgående ackumulerade uppskrivningar	64 869 335	66 068 039
Utgående redovisat värde	113 354 722	115 583 863

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 075 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 075 050	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-26 877	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 877	0
Utgående redovisat värde	1 048 173	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Tillkommande fordringar	15 374	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 115 374	1 100 000
Utgående redovisat värde	1 115 374	1 100 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 453	772 720
Återköp	0	-542 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 453	230 453
Utgående redovisat värde	230 453	230 453

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 717 561	5 916 265
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 198 704	-1 198 704
Belopp vid årets utgång	3 518 857	4 717 561

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	96 584 800	82 613 500
	96 584 800	82 613 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	100 530 000	100 530 000
	100 530 000	100 530 000

Orust 2023-06-30

Jessica Sterner
Jessica Sterner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husia AB

Org.nr 556565-1477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husia AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husia AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2023-06-30

Christer Jansson
Christer Jansson
Godkänd revisor