

**Årsredovisning**  
för  
**Nordanå Gård i Östra Göinge AB**  
556217-7377  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nordanå Gård i Östra Göinge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 23 juni 2025



Hans Ahnell

# Årsredovisning

för

## Nordanå Gård i Östra Göinge AB

556217-7377

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nordanå Gård i Östra Göinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Omfattande reparationer utförs kontinuerligt avseende såväl mark som byggnader.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	675	708	690	643
Resultat efter finansiella poster	-597	-379	-717	-568
Soliditet (%)	1	2	3	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	742 639	-365 277	497 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-365 277	365 277	0
Årets resultat				-96 824	-96 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>377 362</b>	<b>-96 824</b>	<b>400 538</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 362
årets förlust	-96 824
	<b>280 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	280 538
	<b>280 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		675 302	707 656
Övriga rörelseintäkter		6 770	102 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>682 072</b>	<b>810 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-51 340	-20 631
Övriga externa kostnader		-876 552	-907 877
Personalkostnader	2	-205 784	-24 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-636 277	-637 371
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 769 953</b>	<b>-1 590 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 087 881</b>	<b>-780 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491 057	401 313
Räntekostnader		0	-149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>491 057</b>	<b>401 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-596 824</b>	<b>-378 876</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-96 824</b>	<b>-378 876</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	13 599
<b>Årets resultat</b>		<b>-96 824</b>	<b>-365 277</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 433 555	4 639 242
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 853 697	2 209 287
Pågående nyanläggningar	5	350 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 637 252</b>	<b>6 848 529</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 637 252</b>	<b>6 848 529</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		7 000	15 000
---------------------------	--	-------	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		80 500	172 750
Övriga fordringar		5 572 742	5 564 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		213 899	249 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 867 141</b>	<b>5 986 322</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		73 600	73 600
---------------------------------	--	--------	--------

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 850 818	13 741 343
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 798 559</b>	<b>19 816 265</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>28 435 811</b>	<b>26 664 794</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

377 362

742 640

Årets resultat

-96 824

-365 277

**Summa fritt eget kapital**

**280 538**

**377 363**

**Summa eget kapital**

**400 538**

**497 363**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

220 210

104 291

Skulder till koncernföretag

22 847 882

23 347 882

Skatteskulder

13 837

0

Övriga skulder

4 805 029

2 525 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 315

190 217

**Summa kortfristiga skulder**

**28 035 273**

**26 167 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 435 811**

**26 664 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Ekonomibygnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-15 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 363 227	7 243 227
Inköp	0	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 363 227</b>	<b>7 363 227</b>
Ingående avskrivningar	-2 723 985	-2 521 794
Årets avskrivningar	-205 687	-202 191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 929 672</b>	<b>-2 723 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 433 555</b>	<b>4 639 242</b>
Bokfört värde byggnader	3 404 950	3 610 637
Bokfört värde mark	1 028 605	1 028 605
	<b>4 433 555</b>	<b>4 639 242</b>


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 075	4 043 075
Inköp	75 000	206 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-79 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 245 075</b>	<b>4 170 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 960 788	-1 575 730
Försäljningar/utrangeringar	0	50 122
Årets avskrivningar	-430 590	-435 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 391 378</b>	<b>-1 960 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 853 697</b>	<b>2 209 287</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

Hässleholm 2025-06-23



Hans Ahnell