

Årsredovisning för  
**Dalarö Socitetshus Aktiebolag**

556624-1377

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Backström  
Styrelseledamot

2025-10-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalarö Socityshus Aktiebolag, 556624-1377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Baxt Röhm Aktiebolag, 556382-3995.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	332 282	307 623	319 020	301 591
Resultat efter finansiella poster	-16 666	1 854	4 968	-64 939
Soliditet %	8,4	8,3	8,3	7,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obesktade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	39 980	1 529
Balanseras i ny räkning		1 529	-1 529
Årets resultat			-18 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>41 509</b>	<b>-18 545</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 509
Årets resultat	-18 545
<b>Summa</b>	<b>22 964</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 964
<b>Summa</b>	<b>22 964</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		332 282	307 623
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>332 282</b>	<b>307 623</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-161 142	-123 627
Övriga externa kostnader		-65 783	-60 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 406	-122 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-349 331</b>	<b>-306 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 049</b>	<b>746</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	1 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>383</b>	<b>1 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 666</b>	<b>1 854</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 666</b>	<b>1 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 879	-325
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 545</b>	<b>1 529</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 092 500	6 214 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 092 500</b>	<b>6 214 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 092 500</b>	<b>6 214 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 790	0
Övriga fordringar		12 590	38 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 735	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 115</b>	<b>38 201</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 974	232 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 974</b>	<b>232 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 089</b>	<b>270 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 261 589</b>	<b>6 485 399</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 509	39 980
Årets resultat		-18 545	1 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 964</b>	<b>41 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 964</b>	<b>541 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 606	0
Skulder till koncernföretag		5 678 781	5 928 781
Skatteskulder		0	301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 238	14 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 738 625</b>	<b>5 943 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 261 589</b>	<b>6 485 399</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 138 311	9 138 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 138 311</b>	<b>9 138 311</b>
Ingående avskrivningar	-2 923 405	-2 800 999
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-122 406	-122 406
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 045 811</b>	<b>-2 923 405</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 092 500</b>	<b>6 214 906</b>

#### Kommentar till not

Noten avser innehav av fastighet Dalarö 3:47, taxeringsvärde 6 679 000 kr.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-19

Stockholm

Pontus Backström 2025-09-19  
Pontus Backström Datum  
Styrelseordförande

Greger Svante Frithiof 2025-09-19  
Backström  
Greger Svante Datum  
Frithiof Backström  
Styrelseledamot

Jesper Backström 2025-09-19  
Jesper Backström Datum  
Styrelseledamot