

**Årsredovisning**  
för  
**Dalbo i Falun AB**  
559021-1776

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Stenvall, Styrelseledamot  
2024-03-28

Styrelsen för Dalbo i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Falun Hälsinggården 4:322.

Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	685	478	357	413
Resultat efter finansiella poster	52	-184	-251	-76
Soliditet (%)	3,7	2,0	2,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	190 834	-183 629	<b>57 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-183 629	183 629	<b>0</b>
Årets resultat			51 996	<b>51 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 205</b>	<b>51 996</b>	<b>109 201</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 385 000(1 385 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 205
årets vinst	51 996
	<b>59 201</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 201
	<b>59 201</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	685 476	477 839
Övriga rörelseintäkter	30 508	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>715 984</b>	<b>477 839</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 487	-443 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 003	-113 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-513 490</b>	<b>-556 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>202 494</b>	<b>-78 628</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 614	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155 112	-105 001
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 498</b>	<b>-105 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>51 996</b>	<b>-183 629</b>

**Resultat före skatt** 51 996 -183 629

**Årets resultat** 51 996 -183 629

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	2 573 601	2 668 336
Inventarier, verktyg och installationer	2	255 393	165 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 828 994</b>	<b>2 833 597</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**2 828 994**      **2 833 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 850	49 250
Övriga fordringar		55	14 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 158	22 189
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 063</b>	<b>86 198</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		37 451	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 451</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 514</b>	<b>86 198</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 929 508**      **2 919 795**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 205	190 834
Årets resultat		51 996	-183 629
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>59 201</b>	<b>7 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>109 201</b>	<b>57 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Checkräkningskredit		0	59 150
Övriga skulder till kreditinstitut		1 732 643	1 844 651
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 732 643</b>	<b>1 903 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 008	112 008
Leverantörsskulder		36 092	52 077
Skulder till koncernföretag		908 653	763 370
Skatteskulder		0	7 755
Övriga skulder		30 911	23 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 087 664</b>	<b>958 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 929 508</b>	<b>2 919 795</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 006	3 325 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 325 006</b>	<b>3 325 006</b>
Ingående avskrivningar	-656 670	-561 935
Årets avskrivningar	-94 735	-94 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 405</b>	<b>-656 670</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 573 601</b>	<b>2 668 336</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 884	210 884
Inköp	117 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>328 284</b>	<b>210 884</b>
Ingående avskrivningar	-45 624	-27 161
Årets avskrivningar	-27 268	-18 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 892</b>	<b>-45 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>255 392</b>	<b>165 260</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 284 611	1 396 619
	<b>1 284 611</b>	<b>1 396 619</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 844 651 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 732 643	1 844 651
	<b>1 732 643</b>	<b>1 844 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
	<b>112 008</b>	<b>112 008</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Falun 2024-03-28

*Otto Stenvall*  
Otto Stenvall