

# Årsredovisning

för

## Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB

559182-0468

Räkenskapsåret

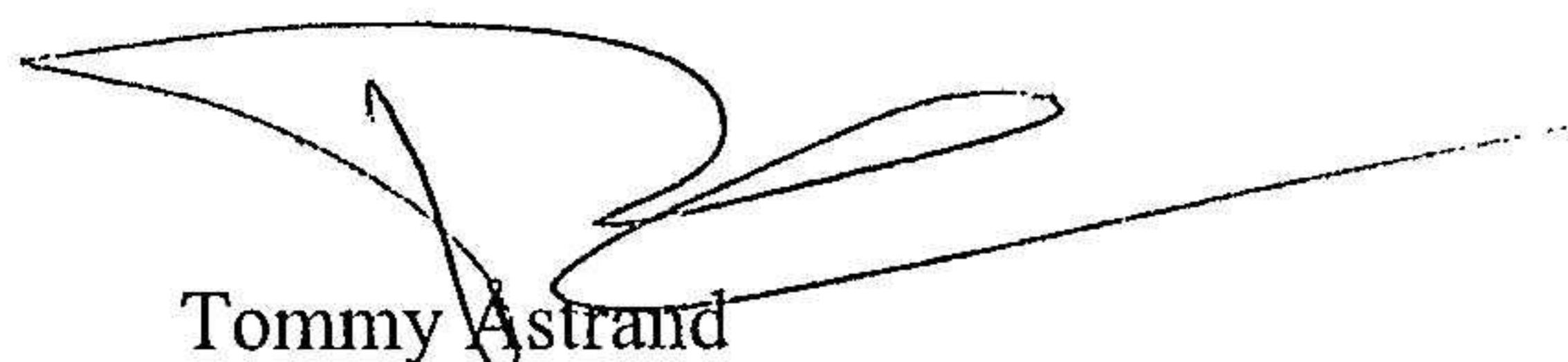
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att, direkt eller genom dotterbolag, förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 044	-4 734	-1 674	-1 693
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,6	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång av årsstämman:	50	4 696	-4 696	50
Erhållna aktieägartillskott		-4 696	4 696	0
Årets resultat		17 208		17 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>17 208</b>	<b>-17 233</b>	<b>25</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	17 207 659
årets förlust	-17 232 658
	<b>-24 999</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 999
	<b>-24 999</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1

-2

Övriga externa kostnader

-42

-41

**Summa rörelsekostnader**

**-43**

**-42**

**Rörelseresultat**

**-43**

**-42**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 591

210

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 592

-4 901

**Summa finansiella poster**

**-18 001**

**-4 692**

**Resultat efter finansiella poster**

**-18 044**

**-4 734**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 121

38

Förändring av periodiseringsfonder

-192

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**930**

**38**

**Resultat före skatt**

**-17 114**

**-4 696**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-119

0

**Årets resultat**

**-17 233**

**-4 696**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

572 683

570 489

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**572 683**

**570 489**

**Summa anläggningstillgångar**

**572 683**

**570 489**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

25

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**25**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1

0

**Summa kassa och bank**

**1**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**572 684**

**570 514**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 208

4 696

Årets resultat

-17 233

-4 696

**Summa fritt eget kapital**

**-25**

**0**

**Summa eget kapital**

**25**

**50**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

192

0

Övriga obeskattade reserver

879

879

**Summa obeskattade reserver**

**1 071**

**879**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

571 461

505 100

**Summa långfristiga skulder**

**571 461**

**505 100**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

63 674

Skatteskulder

118

543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

268

**Summa kortfristiga skulder**

**127**

**64 485**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**572 684**

**570 514**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 489	185 761
Inköp	2 194	384 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>572 683</b>	<b>570 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>572 683</b>	<b>570 489</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
SLP Eskilstorp 27:3 AB, 556606-0710	100%	100%	5 272
SLP Timglasat 2 AB, 559216-2266	100%	100%	60
SLP Helsingborg Ättehögen Östra 6 AB, 559222-3282	100%	100%	50
SLP Hoven AB, 559203-9555	100%	100%	20 299
SLP Flygstationen 1 AB, 556990-3270	100%	100%	25 899
SLP Bunkagården AB, 556607-1790	100%	100%	23 757
SLP Lerberget AB, 556908-1267	100%	100%	19 313
SLP Landskrona Kronan 4 AB, 559325-4401	100%	100%	25
SLP Aggregatet 2 AB, 556635-2323	100%	100%	91 090
SLP Ametisten 2 AB, 556894-8607	100%	100%	53 674
SLP Ametisten 7 AB, 556907-8230	100%	100%	27 172
SLP Brilljanten 4 AB, 556845-6064	100%	100%	38 395
SLP Kruthornet 3 AB, 556247-8817	100%	100%	29 322
SLP Opalen 2 AB, 556491-7176	100%	100%	23 058
SLP Hässleholm Stenkrossen AB, 559388-5857	100%	100%	38 184
SLP Stigamo 1:47 AB, 559097-7673	100%	100%	67 750
SLP Ackumulatorn 1 AB, 556532-7508	100%	100%	75 498
SLP Hallsberg Ulvsätter AB, 556749-7184	100%	100%	31 506
SLP Grusbädden 1 AB	100%	100%	2 334
SLP Landskrona P 21 AB	100%	100%	25
			<b>572 683</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

**Not 6 Ställda säkerheter**

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr, 559179-2873.

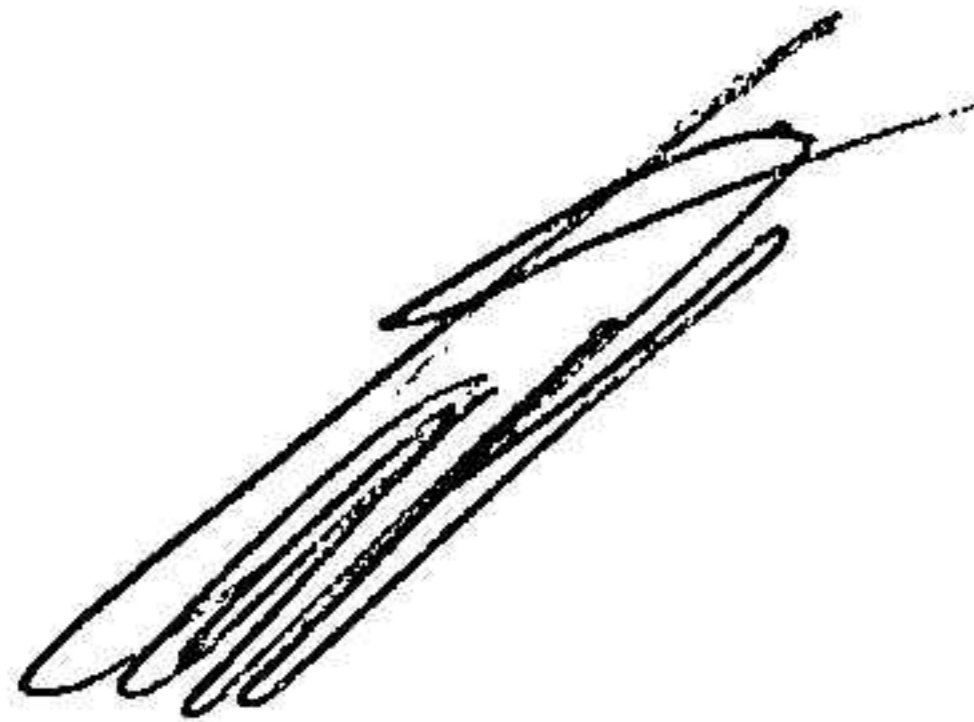
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB, org.nr 559182-0468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Förvaltning 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024



Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor