

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ytterhogdal Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2024-04-08



Robert Mohlin

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och äger fastighet i Ytterhogdal.  
Företagets säte är i Ljusdal.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	-108	-99	-80	-60
Soliditet (%)	16	18	17	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	99 653	-99 220	50 433
Balanseras i ny räkning		-99 220	99 220	0
Erhållna aktieägartillskott		107 880		107 880
Årets resultat			-107 880	-107 880
Belopp vid årets utgång	50 000	108 313	-107 880	50 433
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		207 180		99 300

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 313
Årets resultat	-107 880
	<u>433</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>433</u>
	433

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071527938

# Ytterhogdal Fastighets AB

Org.nr. 559215-0691

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 863	-87 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 863</b>	<b>-99 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-107 863</b>	<b>-99 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-17</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 880</b>	<b>-99 220</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 880</b>	<b>-99 220</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-107 880</u></b>	<b><u>-99 220</u></b>

2024071527939

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

258 160

270 160

**Summa materiella anläggningstillgångar**

258 160

270 160

**Summa anläggningstillgångar**

258 160

270 160

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 568

5 570

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 147

4 470

**Summa kortfristiga fordringar**

8 715

10 040

**Kassa och bank**

Kassa och bank

52 596

7 011

**Summa kassa och bank**

52 596

7 011

**Summa omsättningstillgångar**

61 311

17 051

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**319 471**

**287 211**

2024071527940

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

108 313

99 653

Årets resultat

-107 880

-99 220

Summa fritt eget kapital

433

433

Summa eget kapital

50 433

50 433

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

157 374

120 234

Övriga skulder

94 746

100 466

Summa långfristiga skulder

252 120

220 700

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

6 874

5 864

Skatteskulder

10 044

10 214

Summa kortfristiga skulder

16 918

16 078

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**319 471**

**287 211**

2024071527941

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

**Not 2 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

300 000  
300 000  
-29 840  
-12 000  
-41 840  
258 160

300 000  
300 000  
-17 840  
-12 000  
-29 840  
270 160

*Taxeringsvärden*

Mark  
Byggnader

90 000  
586 000  
676 000

90 000  
586 000  
676 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

252 120

220 700

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

0

0

Företagsinteckningar

0

0

Summa ställda säkerheter

0

0

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal  
2024-04-08



Robert Mohlin