

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01-2022-12-31

för

**Söne Fastighet Mariestad AB**  
**556095-7986**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2023-06-30

Irene Svänson



Styrelsen för Söne Fastighet Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Söne Fastighet Mariestad AB ingår i Connect Bus-koncernen, med CCK Holdings AB (559289-0593) som moderbolag. I koncernen ingår dotterbolagen Connect Bus Sandarna AB (5566493-1177), KarlssonBuss i Vaggeryd AB (556402-2324), Sven Carlssons Trafik AB (556114-3024), Moheda Buss AB (556261-7588), Grimslövsbuss AB (556143-1999), Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB (556687-0035), Connect Bus Holding AB (559136-0135), Connect Bus Sverige AB (556857-7281), Connect Bus Söne AB (556348-8773), Söne Trafik AB (556082-9813), Lidköpings Fordonsdepå AB (559077-9517), Söne Fastighet Mariestad AB (556095-7986) och Söne Järnet 2 AB (559076-7371).

Bolaget skall bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Söne Fastighet Mariestad AB förvaltar fastigheten Sutaren 1 i Mariestad. Företaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org nr 559289-0593.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

2023-02-01 tillträdde Jonas Kempe som VD för Connect Bus svenska verksamhet, där bolaget ingår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 288	1 255	1 251	1 235	1 207
Resultat efter finansiella poster	735	652	736	693	608
Soliditet (%)	40,8	52,3	49,3	43,3	39,2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	10 000	578 662	593 545	1 782 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			593 545	-593 545	0
Årets resultat				-190 739	-190 739
Belopp vid årets utgång	600 000	10 000	1 172 207	-190 739	1 591 468

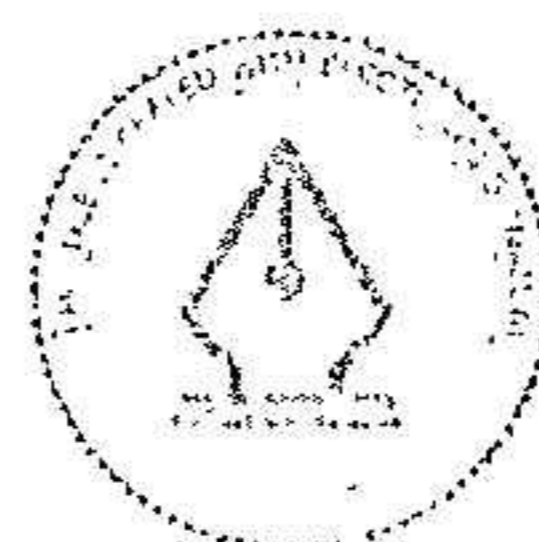
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 172 207
årets förlust	-190 739
	981 468

disponeras så att	
i ny räkning överföres	981 468
	981 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



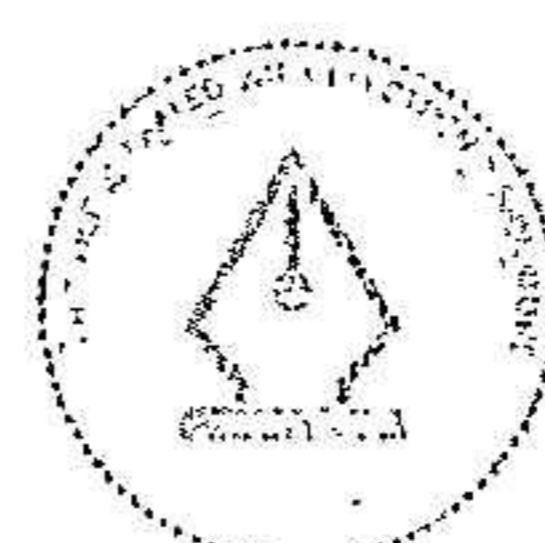
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 287 772	1 254 539
Övriga rörelseintäkter	31 107	2 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 318 879</b>	<b>1 256 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-147 850	-121 321
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-403 583	-406 015
Övriga rörelsekostnader	0	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-551 433</b>	<b>-533 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>767 446</b>	<b>723 453</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	643
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 184	-71 873
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 176</b>	<b>-71 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>735 270</b>	<b>652 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 073 641	0
Förändring av periodiseringsfonder	156 000	-260 000
Förändring av överavskrivningar	0	388 874
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-917 641</b>	<b>128 874</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-182 371</b>	<b>781 097</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 368	-187 552
<b>Årets resultat</b>	<b>-190 739</b>	<b>593 545</b>

2023090604585



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 916 196	3 227 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	191 662	283 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 107 858</b>	<b>3 511 441</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 107 858 3 511 441

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

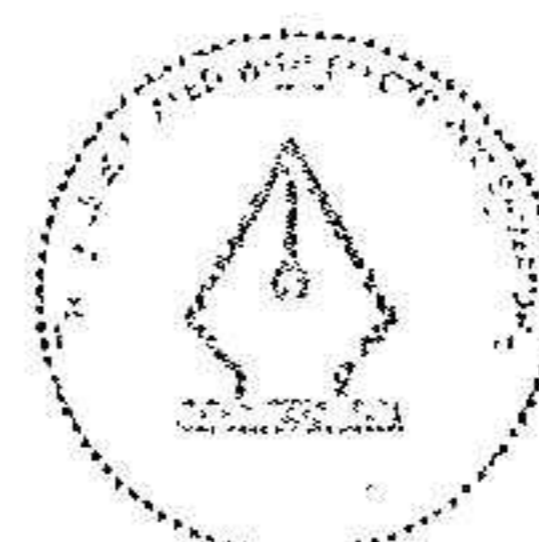
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		390 289	67 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 240	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>427 529</b>	<b>67 140</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 484 134	945 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 484 134</b>	<b>945 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 911 663</b>	<b>1 012 162</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 019 521 4 523 603

2023090604586



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	600 000	600 000
Reservfond	10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>610 000</b>	<b>610 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 172 207	578 662
Årets resultat	-190 739	593 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>981 468</b>	<b>1 172 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 591 468</b>	<b>1 782 207</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	577 000	733 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>577 000</b>	<b>733 000</b>

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut	754 000	1 098 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>754 000</b>	<b>1 098 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	344 000	344 000
Leverantörsskulder	3 228	20 546
Skulder till koncernföretag	1 073 641	4 500
Skatteskulder	195 920	121 921
Övriga skulder	88 733	80 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	391 531	338 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 097 053</b>	<b>910 396</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 019 521 4 523 603



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

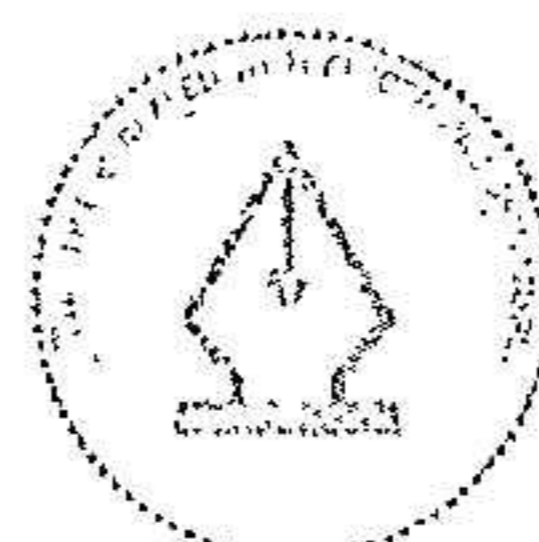
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 590 975	7 612 491
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 516
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 590 975</b>	<b>7 590 975</b>
Ingående avskrivningar	-5 377 288	-5 211 556
Försäljningar/utrangeringar	0	21 516
Årets avskrivningar	-184 817	-187 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 562 105</b>	<b>-5 377 288</b>
Ingående uppskrivningar	1 014 094	1 140 862
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 768	-126 768
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>887 326</b>	<b>1 014 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 916 196</b>	<b>3 227 781</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 856 866	2 865 059
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 856 866</b>	<b>2 856 866</b>
Ingående avskrivningar	-2 573 206	-2 483 400
Försäljningar/utrangeringar	0	2 193
Årets avskrivningar	-91 998	-91 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 665 204</b>	<b>-2 573 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 662</b>	<b>283 660</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>9 900 000</b>	<b>9 900 000</b>

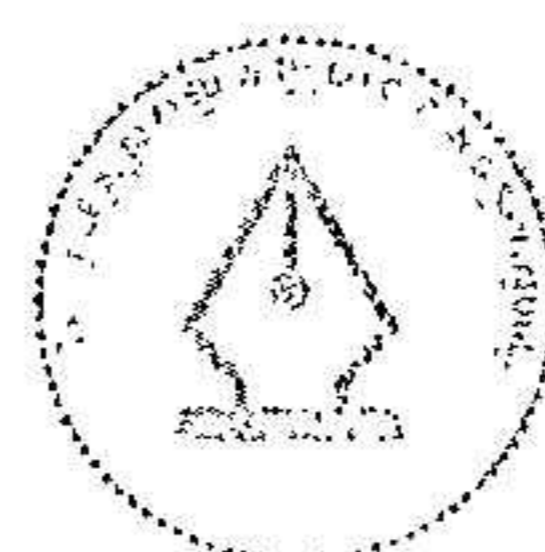
**Not 5 Långfristiga skulder**

Av de långfristiga skulderna förfaller 0 tkr (0 tkr) till betalning om mer än 5 år från balansdagen.

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org nr 559289-0593 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Triangle Topco AS med organisationsnummer 927475138 med säte i Trollåsen, Norge.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

2023-02-01 tillträdde Jonas Kempe som VD för Connect Bus svenska verksamhet, där bolaget ingår.

Lidköping, den dags om framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Köttering  
Ordförande

Maria Andreasson

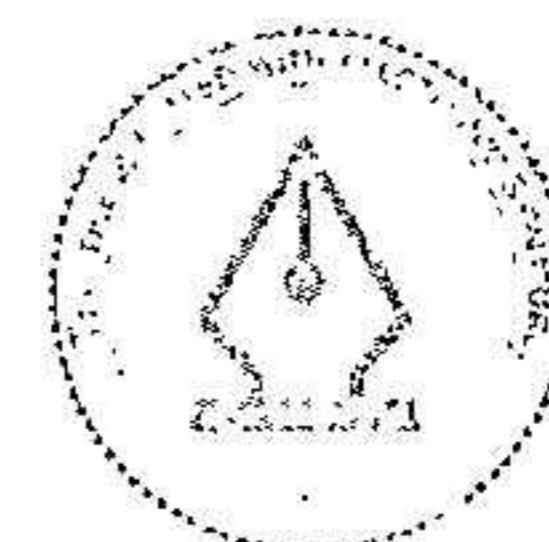
Maria Gustavsson

Robert Shaw

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Edman  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138

# List of Signatures

Page 1/1

2023090604591



## ÅR 2022 Söne Fastighet Mariestad AB.pdf

Name	Method	Signed at
Mikael Thomas Gunnar Edman	BANKID	2023-06-02 09:20 GMT+02
Robert Shaw	One-Time-Password	2023-06-01 15:41 GMT+02
Maria Elisabet Gustavsson	BANKID	2023-05-31 12:06 GMT+02
Andreas Koettering	One-Time-Password	2023-05-31 10:33 GMT+02
Maria Elisabeth Andreasson	BANKID	2023-05-31 09:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8635C51C00CB41A0A5FC3B56726B2138



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söne Fastighet Mariestad AB, org.nr 556095 - 7986

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söne Fastighet Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Mikael Thomas Gunnar Edman (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850807xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-06-02 07:54:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023090604594

Penneo dokumentnyckel: TJVZG-GTUNA-TVZLW-S52B0-WGTQV-I-NEK8