

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

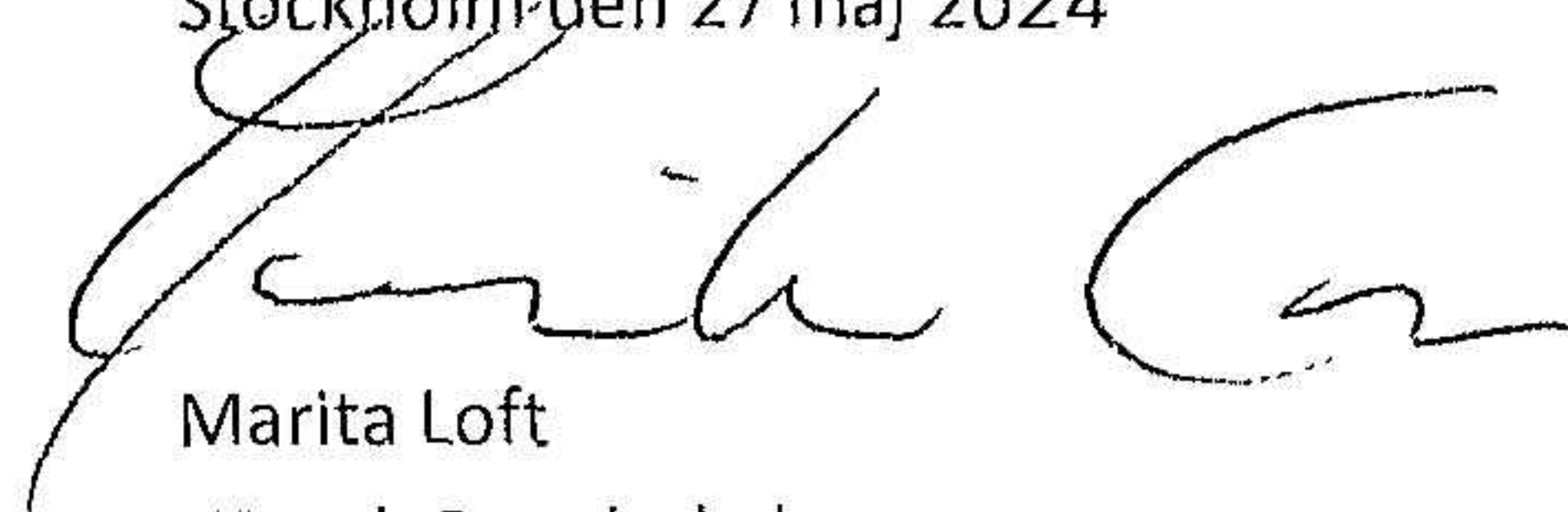
för

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024


Marita Loft
VD och Styrelseledamot

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

ÅRSREDOVISNING FÖR SÖDERTÄLJE ROSENLUND 1:28 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Södertälje Rosenlund 1:28 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Rosenlund 1:28 i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Hysesintäkter (tkr) | 2 865 | 2 678 | 2 566 | 2 570 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 471 | 702 | 461 | 592 |
| Soliditet | 29% | 28% | 27% | 28% |

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 | - | 5 164 | 310 | 5 974 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 310 | -310 | 0 |
| Årets resultat | | | | 315 | 315 |
| Utgående balans | 500 | 0 | 5 474 | 315 | 6 289 |

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 5 473 836 |
| Årets vinst | 315 453 |
| | <u>5 789 289</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| i ny räkning balanseras | 5 789 289 |
| | <u>5 789 289</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Hyresintäkter | | 2 865 | 2 678 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 865 | 2 678 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -1 215 | -718 |
| Övriga externa kostnader | | -223 | -204 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -711 | -709 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 149 | -1 631 |
| Rörelseresultat | | 716 | 1 047 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 131 | 25 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -376 | -370 |
| Summa finansiella poster | | -245 | -345 |
| Resultat efter finansiella poster | | 471 | 702 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -156 | -392 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -156 | -392 |
| Resultat före skatt | | 315 | 310 |
| ÅRETS RESULTAT | | 315 | 310 |

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

2024052914840

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 15 919 | 16 142 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 1 858 | 2 157 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 94 | 188 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 17 871 | 18 487 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 871 | 18 487 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 8 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 445 | 3 654 |
| Övriga fordringar | | 250 | 245 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 703 | 3 907 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 703 | 3 907 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 574 | 22 394 |

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 500 | 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 500 | 500 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 5 474 | 5 164 |
| Årets resultat | | 315 | 310 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 789 | 5 474 |
| Summa eget kapital | | 6 289 | 5 974 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 392 | 392 |
| Summa obeskattade reserver | | 392 | 392 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 8 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 14 660 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 14 660 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 42 | 18 |
| Skulder till koncernföretag | | 270 | 15 052 |
| Övriga skulder | | 78 | 154 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 843 | 804 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 233 | 16 028 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 574 | 22 394 |

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

| | |
|---|--------|
| Byggnader | |
| - Byggnader | 100 år |
| - Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | |
| - Byggnadsinventarier | 25 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -376 tkr (fg år -370).

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Not 5 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 250 | 22 250 |
| Aktivering | 189 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 439 | 22 250 |
| Ingående avskrivningar | -6 108 | -5 698 |
| Årets avskrivningar | -412 | -410 |
| Utgående avskrivningar | -6 520 | -6 108 |
| Redovisat värde | 15 919 | 16 142 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 478 | 7 478 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 478 | 7 478 |
| Ingående avskrivningar | -5 321 | -5 022 |
| Årets avskrivningar | -299 | -299 |
| Utgående avskrivningar | -5 620 | -5 321 |
| Redovisat värde | 1 858 | 2 157 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 188 | - |
| Inköp | 95 | 188 |
| Aktivering | -189 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 94 | 188 |
| Redovisat värde | 94 | 188 |

Södertälje Rosenlund 1:28 AB
556794-2940

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | 14 660 | - |
| <i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i> | | |
| Skulder till koncernföretag | - | - |
| Redovisat värde | 14 660 | 0 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Eriksen, Trond Finn
Digitally signed by Eriksen,
Trond Finn
Date: 2024-04-22 20:34:12+02:00

Trond Finn Eriksen
Ordförande

Marita Loft

Digitally signed by Marita
Elisabeth Christina Loft
Date: 2024-04-17 16:34:30+02:00

Marita Loft
Verkställande Direktör

Karl Fredrik Ehn
Digitally signed by Karl Fredrik
Ehn
Date: 2024-04-17 20:30:36+02:00

Fredrik Ehn

Sarah Lind

Digitally signed by SARAH LIND
Date: 2024-04-18
09:12:12+02:00

Sarah Lind

SHOKA ÅHRMAN
Digitally signed by SHOKA
ÅHRMAN
Date: 2024-04-21 10:20:24+02:00

Shoka Åhrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Carina Robertson
Digitally signed by Åsa Carina
Robertson
Date: 2024-04-23 21:48:19+02:00

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor





649 ÅR Södertälje Rosenlund 1;28 AB 2023

Slutgiltig revideringsrapport

2024-04-23


Skapad: 2024-04-17
Av: Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
Status: Signerat
Transaktions-ID: CBJCHBCAABAAssrT6FvozgXIGvyYJAxWx1gWgoUj0Z9B

"649 ÅR Södertälje Rosenlund 1;28 AB 2023" – historik

-  Dokumentet skapades av Bo Ihrfelt (bo.ihrfelt@storebrand.no)
2024-04-17 - 14:30:46 GMT – IP-adress: 139.114.131.136
-  Dokumentet skickades med e-post till trond.finn.eriksen@storebrand.no för signering
2024-04-17 - 14:31:34 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Marita Loft (marita.loft@storebrand.no) för signering
2024-04-17 - 14:31:34 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till fredrik.ehn@spp.se för signering
2024-04-17 - 14:31:35 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Sarah Lind (sarah.lind@spp.se) för signering
2024-04-17 - 14:31:35 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till shoka.ahrman@spp.se för signering
2024-04-17 - 14:31:35 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till asa.robertson@pwc.com för signering
2024-04-17 - 14:31:35 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Marita Loft (marita.loft@storebrand.no)
2024-04-17 - 14:34:01 GMT – IP-adress: 104.47.0.254
-  Dokument som signerats digitalt av Marita Elisabeth Christina Loft (marita.loft@storebrand.no)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 14:34:30 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 139.114.131.136
-  E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2024-04-17 - 14:52:59 GMT – IP-adress: 66.102.9.34

 E-postmeddelandet har visats av fredrik.ehn@spp.se

2024-04-17 - 18:30:07 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av Karl Fredrik Ehn (fredrik.ehn@spp.se)


Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2024-04-17 - 18:30:37 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 178.174.248.40

 E-postmeddelandet har visats av Sarah Lind (sarah.lind@spp.se)

2024-04-18 - 07:11:47 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av SARAH LIND (sarah.lind@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-18 - 07:12:13 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 139.114.131.136

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-19 - 22:03:33 GMT- IP-adress: 104.28.31.63

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-20 - 21:19:13 GMT- IP-adress: 104.28.31.64

 E-postmeddelandet har visats av shoka.ahrman@spp.se

2024-04-21 - 08:19:45 GMT- IP-adress: 104.47.2.254

 Dokument som signerats digitalt av SHOKA ÅHRMAN (shoka.ahrman@spp.se)

Leverantör av molntjänster: BankID Sweden

Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA

Säker tidsstämpel: 2024-04-21 - 08:20:25 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7


Signerarens IP-adress: 83.227.183.43

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-21 - 20:17:34 GMT- IP-adress: 104.28.31.64

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com

2024-04-22 - 14:36:42 GMT- IP-adress: 74.125.208.110

 E-postmeddelandet har visats av trond.finn.eriksen@storebrand.no

2024-04-22 - 18:33:20 GMT- IP-adress: 104.47.0.254

 Dokument som signerats digitalt av Eriksen\, Trond Finn (trond.finn.eriksen@storebrand.no)


Leverantör av molntjänster: BankID Norway


Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA


Säker tidsstämpel: 2024-04-22 - 18:34:13 GMT

Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7

Signerarens IP-adress: 88.95.31.209

 E-postmeddelandet har visats av asa.robertson@pwc.com
2024-04-23 - 17:32:05 GMT - IP-adress: 66.102.9.36

 Dokument som signerats digitalt av Åsa Carina Robertson (asa.robertson@pwc.com)
Leverantör av molntjänster: BankID Sweden
Certifikatutfärdare: Intesi Group Advanced Cloud Signature Short Term CA
Säker tidsstämpel: 2024-04-23 - 19:48:20 GMT
Leverantör av tidsstämpel: Adobe Qualified Timestamp TSU7
Signerarens IP-adress: 84.17.219.58

 Avtal har slutförts.
2024-04-23 - 19:48:19 GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södertälje Rosenlund 1:28 AB, org.nr 556794-2940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Södertälje Rosenlund 1:28 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södertälje Rosenlund 1:28 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södertälje Rosenlund 1:28 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertälje Rosenlund 1:28 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södertälje Rosenlund 1:28 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Södertälje Rosenlund 1:28 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Robertson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 17:37:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Carina Robertson

Datum

Åsa Robertson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052914846