

Årsredovisning

för

Fleräng Fastigheter AB

556661-5331

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fleräng Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-06-30



Anette Svedinger Eriksson

2025071523740

Årsredovisning

för

Fleräng Fastigheter AB

556661-5331

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Fleräng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt värdepappersförvaltning.

Bolaget är moderbolag och äger bolagen;
Mormors Örter och Grönt AB, 559154 -7772.
Söder Källa AB, 556813-7474.
Hotell Alderholmen AB, 556887-1957.
La Fuente De Sol Retiros Vacacionales, SL
Mormors Magasin AB, 559170-9471
Skeppsmagasinet AB, 559170-9463

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160	157	328	19
Resultat efter finansiella poster	-1 499	-12 415	-3 333	-4 381
Soliditet (%)	97	95	100	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	46 045 717	-9 244 660	36 901 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-9 244 660	9 244 660	0
Årets resultat				-2 898 917	-2 898 917
Belopp vid årets utgång	100 000	0	35 801 057	-2 898 917	33 002 140

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 750 000 kr (7 750 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 801 057
årets förlust	-2 898 917
	32 902 140
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 902 140
	32 902 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Roa

2025071523742

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		160 308	157 304
Övriga rörelseintäkter		0	124 080
		160 308	281 384
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-459 860	-347 335
Personalkostnader	2	-723 652	-1 064 405
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-93 193	-158 795
Övriga rörelsekostnader		-417 038	0
		-1 693 743	-1 570 535
Rörelseresultat		-1 533 435	-1 289 151
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av koncernfordran	3	0	-11 130 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 999	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 481	4 182
		34 518	-11 125 753
Resultat efter finansiella poster		-1 498 917	-12 414 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade/mottagna koncernbidrag		-1 400 000	3 170 244
Summa bokslutsdispositioner		-1 400 000	3 170 244
Resultat före skatt		-2 898 917	-9 244 660
Årets resultat		-2 898 917	-9 244 660

2025071523743

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 846 398

5 856 629

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

3 846 398

5 856 629

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

13 545 838

13 545 838

Fordringar hos koncernföretag

3

11 268 159

19 188 351

24 813 997

32 734 189

Summa anläggningstillgångar

28 660 395

38 590 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

574 135

44 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

52

574 135

44 700

Kassa och bank

4 928 169

7 549

Summa omsättningstillgångar

5 502 304

52 249

SUMMA TILLGÅNGAR

34 162 699

38 643 067

2025071523744

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

35 801 057

46 045 717

Årets resultat

-2 898 917

-9 244 660

32 902 140

36 801 057

Summa eget kapital

33 002 140

36 901 057

Långfristiga skulder

Övriga skulder

978 377

1 419 479

Summa långfristiga skulder

978 377

1 419 479

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

360

Leverantörsskulder

27 025

83 097

Övriga skulder

155 157

221 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 000

Summa kortfristiga skulder

182 182

322 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 162 699

38 643 067

2025071523745

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag

Proprieborgen Skeppsmagasinet AB

Proprieborgen Mormors Magasin AB

OK

2025071523747

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 137 000	4 137 000
	4 137 000	4 137 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
Ingående fordran	56 248 350	55 543 410
Tillkommande fordringar	133 910	1 970 866
Avgående fordringar	-8 054 101	-1 265 926
Utgående ackumulerade fordringar	48 328 159	56 248 350
Ingående nedskrivningar	-37 060 000	-27 060 000
Årets nedskrivningar	0	-10 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 060 000	-37 060 000
Utgående redovisat värde	11 268 159	19 188 350

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 349 677	7 349 677
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 034 530	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 315 147	7 349 677
Ingående avskrivningar	-1 493 048	-1 336 924
Försäljningar/utrangeringar	117 492	0
Årets avskrivningar	-93 193	-156 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 468 749	-1 493 048
Utgående redovisat värde	3 846 398	5 856 629

Olle

2025071523748

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 686	136 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 686	136 686
Ingående avskrivningar	-136 686	-134 015
Årets avskrivningar	0	-2 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 686	-136 686
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 018 838	16 018 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 018 838	16 018 838
Ingående nedskrivningar	-2 473 000	-2 473 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 473 000	-2 473 000
Utgående redovisat värde	13 545 838	13 545 838

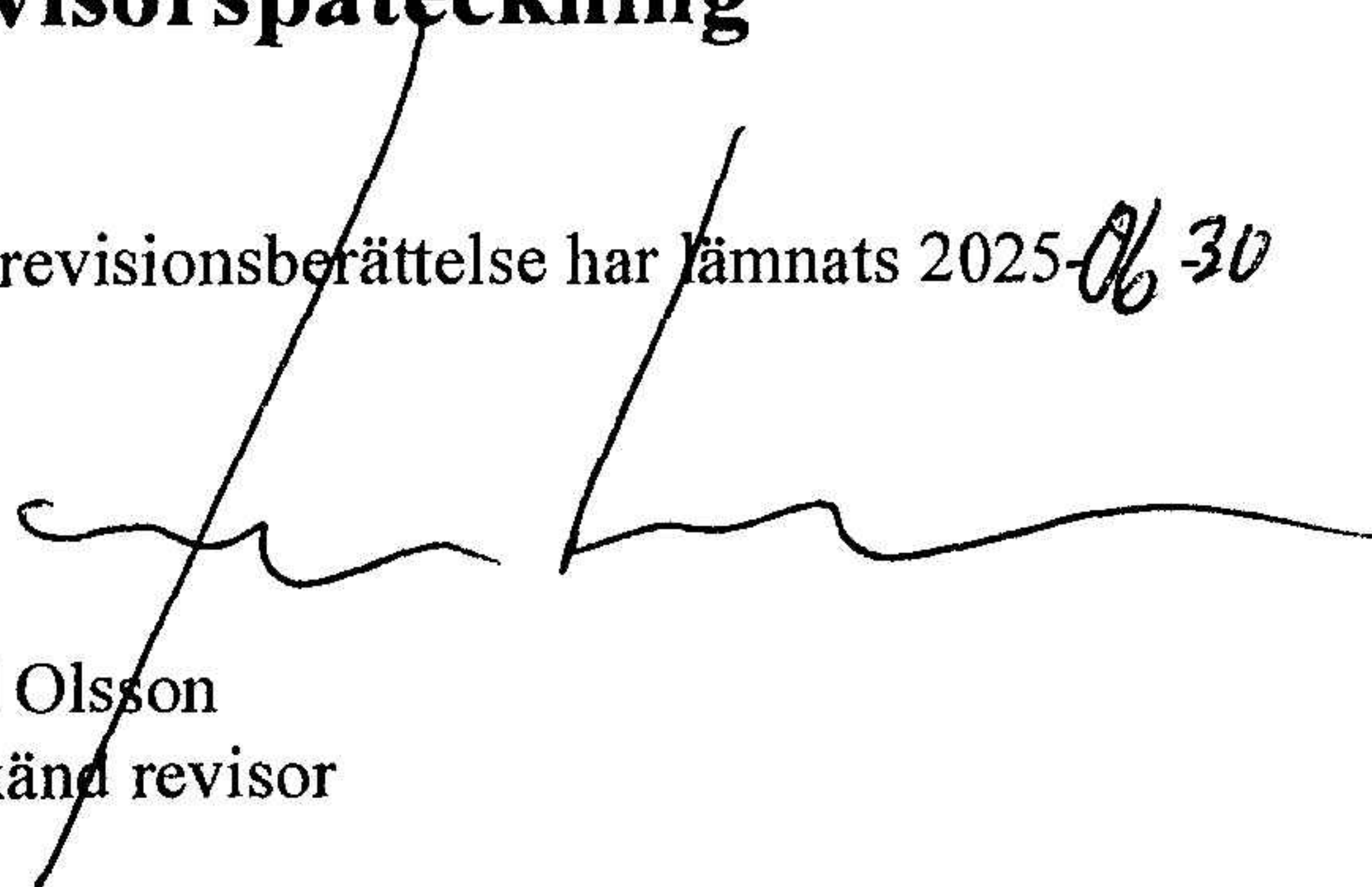
Gävle 2025-06-30



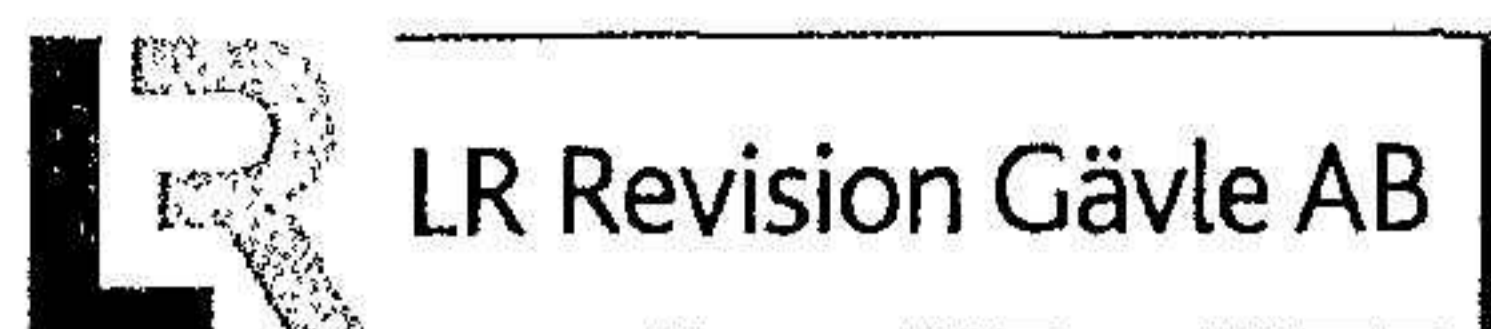
Anette Svedinger Eriksson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har jämnats 2025-06-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fleräng Fastigheter AB

Org.nr 556661-5331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fleräng Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fleräng Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fleräng Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fleräng Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fleräng Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025


Kjell Olsson
Godkänd revisor/Medlem i FAR