

Årsredovisning

för

Önneköps Fastighets AB

556362-7248

Räkenskapsåret

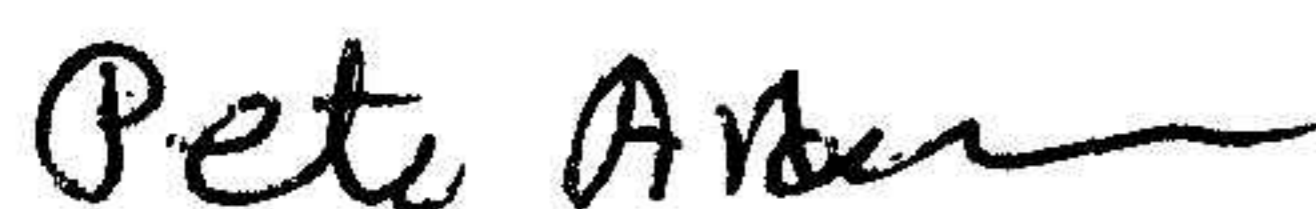
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önneköps Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 27 mars 2023



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Önneköps Fastighets AB

556362-7248

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Önneköps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hörby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 223	3 192	2 619	2 759
Resultat efter finansiella poster	518	894	613	1 198
Soliditet (%)	23,9	22,6	23,8	23,2

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 7 200

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	5 232 760	572 365	6 021 125
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			572 365	-572 365	0
Årets resultat				453 271	453 271
Belopp vid årets utgång	180 000	36 000	5 805 125	453 271	6 474 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 805 126
årets vinst	453 271
	6 258 397
disponeras så att i ny räkning överföres	6 258 397
	6 258 397

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 223 074

3 191 624

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 223 074

3 191 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 507 534

-1 294 097

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-732 420

-729 703

Summa rörelsekostnader

-2 239 954

-2 023 800

Rörelseresultat

983 120

1 167 824

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 460

11 360

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

151

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-49 620

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-419 864

-285 261

Summa finansiella poster

-464 873

-273 901

Resultat efter finansiella poster

518 247

893 923

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

-170 000

Summa bokslutsdispositioner

70 000

-170 000

Resultat före skatt

588 247

723 923

Skatter

Skatt på årets resultat

-134 976

-151 558

Årets resultat

453 271

572 365

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 969 640	19 583 629
Mark och markanläggningar	3	2 180 730	2 213 781
Inventarier, verktyg och installationer	4	442 359	527 739
Summa materiella anläggningstillgångar		21 592 729	22 325 149

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		6 798 521	6 798 521
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	88 070	137 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 886 591	6 936 211
Summa anläggningstillgångar		28 479 320	29 261 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 147 339	2 131 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 353	41 994
Summa kortfristiga fordringar		2 184 692	2 173 518

Kassa och bank

Kassa och bank		1 728 475	1 022 939
Summa kassa och bank		1 728 475	1 022 939
Summa omsättningstillgångar		3 913 167	3 196 457

SUMMA TILLGÅNGAR

32 392 487 32 457 817

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (7 200 aktier)

180 000

180 000

Reservfond

36 000

36 000

Summa bundet eget kapital

216 000

216 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 805 126

5 232 760

Årets resultat

453 271

572 365

Summa fritt eget kapital

6 258 397

5 805 125

Summa eget kapital

6 474 397

6 021 125

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 125 000

1 415 000

Övriga obeskattade reserver

460 000

240 000

Summa obeskattade reserver

1 585 000

1 655 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

21 172 253

21 619 450

Summa långfristiga skulder

21 172 253

21 619 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 805 056

2 831 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 781

330 464

Summa kortfristiga skulder

3 160 837

3 162 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 392 487

32 457 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% år
Markanläggningar	5% år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20% år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 699 433	30 699 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 699 433	30 699 433
Ingående avskrivningar	-11 115 804	-10 501 815
Årets avskrivningar	-613 989	-613 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 729 793	-11 115 804
Utgående redovisat värde	18 969 640	19 583 629

Not 3 Mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 620 651	2 620 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 620 651	2 620 651
Ingående avskrivningar	-406 870	-373 819
Årets avskrivningar	-33 051	-33 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-439 921	-406 870
Utgående redovisat värde	2 180 730	2 213 781

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	657 160	614 035
Inköp		43 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	657 160	657 160
Ingående avskrivningar	-129 421	-46 758
Årets avskrivningar	-85 380	-82 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 801	-129 421
Utgående redovisat värde	442 359	527 739

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört/ anskaffn. värd	Marknads- värde
Ingående anskaffningsvärde	112 690	
Värde 2022		63 070
	112 690	63 070

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	19 280 325	19 641 818
	19 280 325	19 641 818

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 744 000	27 744 000
Andra ställda säkerheter	8 019 300	8 218 100
	35 763 300	35 962 100

Hörby den 27 mars 2023



Marie Åvik



Bengt Björkman Åvik



Peter Andersson