

Årsredovisning för
Grateful Fastighets AB

559381-3339

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Hansson
Styrelseledamot

2024-11-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grateful Fastighets AB, 559381-3339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, som ägs av Grateful Holding AB, 559268-5977, förvaltar en industrifastighet på fastigheten Sotenäs Hovenäs 1:479 i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	180	75
Resultat efter finansiella poster	20	-18
Soliditet %	2,3	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		852
Balanseras i ny räkning		852	-852
Årets resultat			15 518
Belopp vid årets utgång	25 000	852	15 518

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	852
Årets resultat	15 518
Summa	16 370
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 370
Summa	16 370

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-05-18 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		179 998	75 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		179 998	75 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 953	-26 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 796	-20 881
Summa rörelsekostnader		-62 749	-47 157
Rörelseresultat		117 249	27 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 524	-45 967
Summa finansiella poster		-97 449	-45 955
Resultat efter finansiella poster		19 800	-18 112
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	20 000
Resultat före skatt		19 800	1 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 282	-1 036
Årets resultat		15 518	852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 733 186	1 768 982
Summa materiella anläggningstillgångar		1 733 186	1 768 982
Summa anläggningstillgångar		1 733 186	1 768 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		5	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 974	34 226
Summa kassa och bank		45 974	34 226
Summa omsättningstillgångar		45 979	34 226
SUMMA TILLGÅNGAR		1 779 165	1 803 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		852	0
Årets resultat		15 518	852
Summa fritt eget kapital		16 370	852
Summa eget kapital		41 370	25 852
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 355 000	1 410 000
Summa långfristiga skulder		1 355 000	1 410 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Skulder till koncernföretag		280 000	280 000
Skatteskulder		11 458	4 106
Övriga skulder		11 250	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 087	12 000
Summa kortfristiga skulder		382 795	367 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 779 165	1 803 208

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 789 863	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 789 863
Utgående anskaffningsvärden	1 789 863	1 789 863
Ingående avskrivningar	-20 881	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 796	-20 881
Utgående avskrivningar	-56 677	-20 881
Redovisat värde	1 733 186	1 768 982

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 115 000	1 170 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Långfristiga skulder		1 355 000	1 410 000
Kortfristiga skulder		60 000	60 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Grateful Holding AB	559268-5977	Västra Götalands län, Uddevalla kommun

Underskrifter

Uddevalla

Gunnar Hansson

Gunnar Hansson
Styrelseledamot

2024-11-15

Datum