

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Johan Sommevie Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/12 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång 23/12 2025

Johan Sommevie

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

2

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Johan Sommevie Förvaltning AB bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är moderbolag till Klimatteknik i Östergötland Aktiebolag, 556470-5407, som bedriver försäljning och installation av luftbehandling, luftrening, befuktning, elinstallationer samt projektering av ventilationssystem.

Klimatteknik i Östergötland Aktiebolag har ett dotterbolag, Värme Sanitet i Östergötland AB, 556619-7884, som bedriver rör- och sanitetsinstallationer.

Säte

Företagets säte är Finspång.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Samtliga 1 000 aktier ägs av Johan Sommevie.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	400 000	1 200 000	600 000	600 000	600 000
Res. efter finansiella poster	-21 365	738 459	224 722	273 446	206 348
Balansomslutning	8 055 393	8 838 618	8 228 205	7 421 578	6 971 852
Soliditet (%)	33	30	25	31	29
Avkastning på eget kapital (%)	-1	31	10	13	10
Avkastning på totalt kapital (%)	1	11	4	4	4
Kassalikviditet (%)	212	183	161	98	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 932 281	586 867	2 639 148
Balanseras i ny räkning			586 867	-586 867	0
Årets resultat				-20 651	-20 651
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 519 148	-20 651	2 618 497

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 519 148
årets förlust	<u>-20 651</u>
	2 498 497

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>2 498 497</u>
2 498 497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>400 000</u> 400 000	<u>1 200 000</u> 1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-79 722	-70 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-220 168</u> -299 890	<u>-220 168</u> -290 953
Rörelseresultat		100 110	909 047
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	2 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-121 632</u> -121 475	<u>-173 405</u> -170 588
Resultat efter finansiella poster		-21 365	738 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>714</u> 714	<u>714</u> 714
Resultat före skatt		-20 651	739 173
Skatt på årets resultat		0	-152 306
Årets resultat		<u>-20 651</u>	<u>586 867</u>

Z

2026011205557

Johan Sommevie Förvaltning AB
Org.nr. 556648-2633

2026011205558

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2025-06-30

2024-06-30

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

2

3

4

2 378 178

1 249

2 379 427

1 180 000

1 180 000

3 559 427

337 045

155 507

590

4 000 000

4 493 142

2 824

2 824

4 495 966

8 055 393

2 597 632

1 963

2 599 595

1 180 000

1 180 000

3 779 595

750 000

3 201

0

3 600 000

4 353 201

705 822

705 822

5 059 023

8 838 618

2

Johan Sommevie Förvaltning AB
Org.nr. 556648-2633

2026011205559

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital
Reservfond

2025-06-30

2024-06-30

Not

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan
Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Skulder till koncernföretag
Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skulder till koncernföretag
Övriga skulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 000
20 000
120 000

2 519 148
-20 651
2 498 497

2 618 497

1 249
1 249

2 610 000
700 000
3 310 000

120 000
0
1 963 647
0
42 000
2 125 647

8 055 393

100 000
20 000
120 000

1 932 281
586 867
2 519 148

2 639 148

1 963
1 963

2 730 000
700 000
3 430 000

120 000
7 380
2 306 602
298 525
35 000
2 767 507

8 838 618

N

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
- Tak, väggar, fönster	25
- Maskiner, värmepump, ventilation, belysning	12
- Dörrar, portar	15
- Golv kontor (parkett, mattor)	15
- Målning kontor	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	6 114 724	6 114 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 114 724	6 114 724
Ingående avskrivningar	-3 517 092	-3 297 638
Årets avskrivningar	-219 454	-219 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 736 546	-3 517 092
Utgående redovisat värde	2 378 178	2 597 632
Redovisat värde byggnader	1 799 175	1 965 333
Redovisat värde markanläggningar	310 378	363 674
Redovisat värde mark	268 625	268 625
	2 378 178	2 597 632

2

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	80 025	80 025
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 025	80 025
	Ingående avskrivningar	-78 062	-77 348
	Årets avskrivningar	-714	-714
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 776	-78 062
	Utgående redovisat värde	1 249	1 963

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Klimatteknik i Östergötland Aktiebolag 556470-5407	1 050	1 679 432	1 180 000
Finspång	100,00%	-2 126 085	
			1 180 000

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	1 180 000	1 180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 000	1 180 000
Utgående redovisat värde	1 180 000	1 180 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	480 000	480 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 130 000	2 250 000
	2 610 000	2 730 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 2 730 000 kronor (2 850 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 610 000	2 730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Summa	2 730 000	2 850 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Generell borgen för Klimatteknik i Östergötland Aktiebolag, 556470-5407.

2

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

NOTER

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Johan Sommevie Förvaltning AB är moderbolag till Klimatteknik i Östergötland Aktiebolag, 556470-5407, som bedriver försäljning och installation av luftbehandling, luftrening, befuktning, elinstallationer samt projektering av ventilationssystem.

Klimatteknik i Östergötland Aktiebolag har ett dotterbolag, Värme Sanitet i Östergötland AB, 556619-7884, som bedriver rör- och sanitetsinstallationer.

Samtliga bolag har sitt säte i Finspångs kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

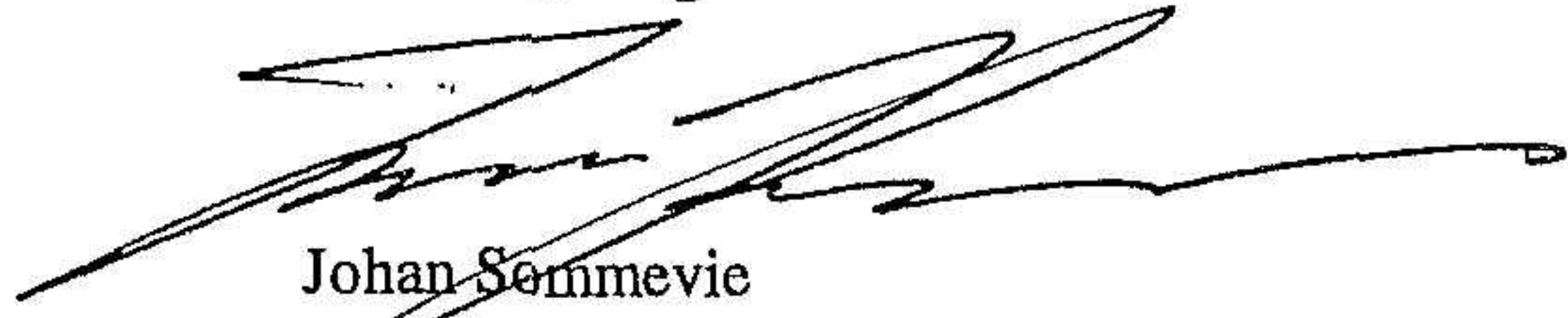
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

~

Johan Sommevie Förvaltning AB

Org.nr. 556648-2633

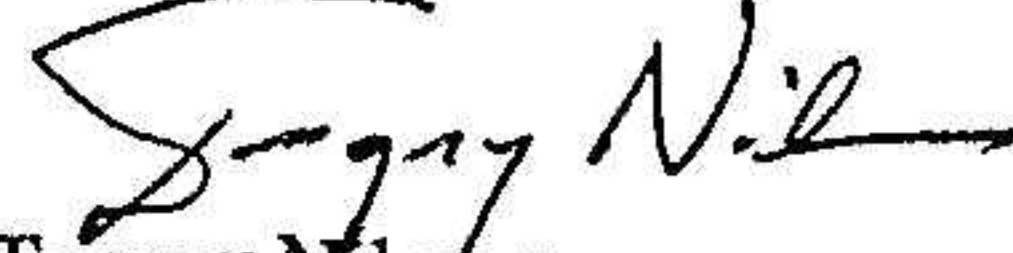
Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-11



Johan Sommevie
Styrelseledamot

11/12 2025

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/12 2025



Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR

2026011205563

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Sommevie Förvaltning AB
Org.nr. 556648-2633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Sommevie Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Sommevie Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Sommevie Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johan Sommevie Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Sommevie Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

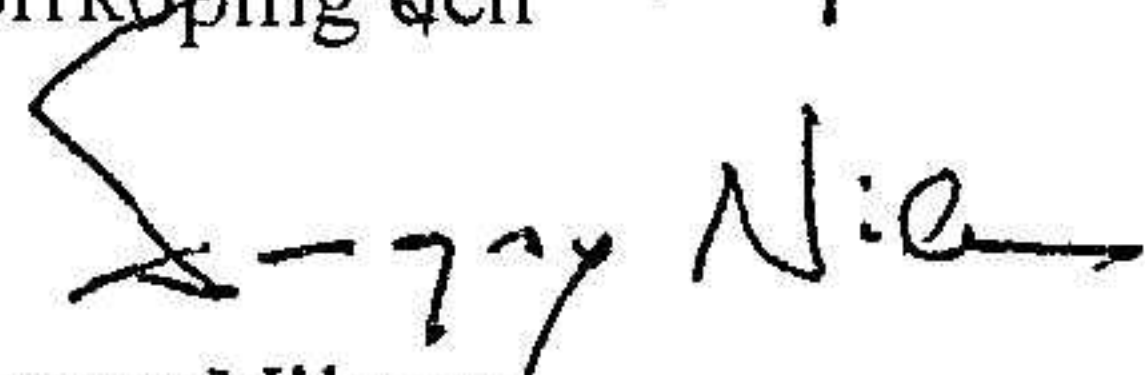
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 19/12 2025

Torgny Nilsson
Auktoriserad revisor FAR