

Årsredovisning för  
**Västpricken Förvaltning AB**

556783-3602

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Allan Claus-Olof Marmbäck  
Styrelseledamot

2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Förvaltning AB, 556783-3602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedal äger och förvaltar en mindre hyresfastighet, Munkedal Foss 7:17, vilken ligger centralt i Munkedal och innehåller bl.a vårdlokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 789	1 690	1 896	2 061
Resultat efter finansiella poster	345	261	829	696
Soliditet %	39,7	38,4	40,9	69,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 711 670	933 392	16 697
Balanseras i ny räkning			16 697	-16 697
Årets resultat				3 655
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 711 670</b>	<b>950 089</b>	<b>3 655</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	950 089
Årets resultat	3 655
<b>Summa</b>	<b>953 744</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	953 744
<b>Summa</b>	<b>953 744</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 788 745	1 690 397
Övriga rörelseintäkter		0	47 833
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 788 745</b>	<b>1 738 230</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 687	-263
Övriga externa kostnader		-556 571	-614 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 598	-255 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-839 856</b>	<b>-870 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>948 889</b>	<b>868 201</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 085	4 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 241	-611 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-604 156</b>	<b>-607 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>344 733</b>	<b>261 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 733</b>	<b>61 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 078	-44 485
<b>Årets resultat</b>		<b>3 655</b>	<b>16 697</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 359 985	10 952 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 359 985</b>	<b>10 952 865</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 359 985</b>	<b>10 952 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 386	5 300
Fordringar hos koncernföretag		7 992 247	8 562 247
Övriga fordringar		88 595	83 647
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 118 228</b>	<b>8 651 194</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		522 507	1 046 673
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 507</b>	<b>1 046 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 640 735</b>	<b>9 697 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 000 720</b>	<b>20 650 732</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 711 670	6 711 670
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 811 670</b>	<b>6 811 670</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		950 089	933 392
Årets resultat		3 655	16 697
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>953 744</b>	<b>950 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 765 414</b>	<b>7 761 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		213 000	213 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>213 000</b>	<b>213 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Företagslån		10 825 388	11 305 388
Skulder till koncernföretag		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 825 388</b>	<b>11 505 388</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 296	15 995
Övriga skulder		548 431	549 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 191	604 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 196 918</b>	<b>1 170 585</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 000 720</b>	<b>20 650 732</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 914 464	5 347 207
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	673 718	567 257
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 588 182</b>	<b>5 914 464</b>
Ingående avskrivningar	-1 221 351	-1 116 738
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 959	-104 613
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 337 310</b>	<b>-1 221 351</b>
Ingående uppskrivningar	6 259 752	6 410 391
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 639	-150 639
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>6 109 113</b>	<b>6 259 752</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 359 985</b>	<b>10 952 865</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 905 388	9 385 388

#### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	11 906 000	11 906 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 906 000</b>	<b>11 906 000</b>

## Underskrifter

Dingle

*Allan Claus-Olof Marmbäck*

2025-06-25

Allan Claus-Olof Marmbäck  
Styrelseledamot

Datum