

# ÅRSREDOVISNING

för

Danmarks-Kumla 8:36 AB

Org.nr. 559092-0236

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -kassaflödesanalys      | 7    |
| -noter                  | 8    |
| -underskrifter          | 14   |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2024-05-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har färdigställt en logistikfastighet på 4849 kvm och hyresgästen flyttade in i februari.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter.

#### Säte

Företagets säte är Sigtuna.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

|                               | 2023       | 2022       | 2021       | 2020   | 2019     |
|-------------------------------|------------|------------|------------|--------|----------|
| Nettoomsättning               | 2 245 768  | 0          |            |        |          |
| Res. efter finansiella poster | -1 388 977 | -240 874   | -149 113   | -1 545 | -582 504 |
| Balansomslutning              | 77 737 260 | 71 692 234 | 20 628 106 | 57 778 | 59 194   |
| Soliditet (%)                 | 44,72      | 0,08       | 0,28       | 99,04  | 96,6     |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                             | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat  | Summa eget kapital |
|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång     | 50 000        | 157 929             | -149 325        | 58 604             |
| Balanseras i ny räkning     |               | -149 325            | 149 325         | 0                  |
| Erhållna aktieägartillskott |               | 35 380 523          |                 | 35 380 523         |
| Årets resultat              |               |                     | -670 444        | -670 444           |
| Belopp vid årets utgång     | <u>50 000</u> | <u>35 389 127</u>   | <u>-670 444</u> | <u>34 768 683</u>  |

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står |                   |
| balanserad vinst                | 35 389 127        |
| årets förlust                   | <u>-670 444</u>   |
|                                 | <b>34 718 683</b> |
| Styrelsen föreslår att          |                   |
| i ny räkning överföres          | <u>34 718 683</u> |
|                                 | <b>34 718 683</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | 2, 3       | <u>2 245 768</u>                 | <u>0</u>                         |
|   |            | 2 245 768                        | 0                                |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Fastighetskostnader   |            | -425 526                         | -90 000                          |
| Övriga externa kostnader  | 4          | -8 480                           | -10 353                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-1 241 349</u>                | <u>0</u>                         |
|   |            | -1 675 355                       | -100 353                         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | 570 413                          | -100 353                         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 755                              | 3                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 044 324                       | 0                                |
| Räntekostnader till koncernföretag  |            | <u>-915 821</u>                  | <u>-140 524</u>                  |
|   |            | -1 959 390                       | -140 521                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | -1 388 977                       | -240 874                         |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  |            | <u>846 350</u>                   | <u>91 549</u>                    |
|   |            | 846 350                          | 91 549                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | -542 627                         | -149 325                         |
| Skatt på årets resultat   | 5          | -127 817                         | 0                                |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>-670 444</u>                  | <u>-149 325</u>                  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Förvaltningsfastighet  | 6          | 77 276 315        | 20 168 488        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7          | <u>0</u>          | <u>48 626 466</u> |
|  |            | 77 276 315        | 68 794 954        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>77 276 315</b> | <b>68 794 954</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 11 356            | 0                 |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 45 302            | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 78                | 2 791 440         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | <u>68 672</u>     | <u>0</u>          |
|  |            | 125 408           | 2 791 440         |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>335 537</u>    | <u>105 840</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>335 537</b>    | <b>105 840</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>460 945</b>    | <b>2 897 280</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>77 737 260</b> | <b>71 692 234</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          | 9          | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
|                                       |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 35 389 127        | 157 929           |
| Årets resultat                        |            | <u>-670 444</u>   | <u>-149 325</u>   |
|                                       |            | 34 718 683        | 8 604             |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <u>34 768 683</u> | <u>58 604</u>     |
| <b>Avsättningar</b>                   |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                | 8          | <u>121 625</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Summa avsättningar</b>             |            | 121 625           | 0                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut           | 10         | 38 300 000        | 0                 |
| Skulder till koncernföretag           |            | <u>83 650</u>     | <u>64 130 523</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | 38 383 650        | 64 130 523        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut           |            | 1 200 000         | 0                 |
| Förskott från kunder                  |            | 236 704           | 0                 |
| Leverantörsskulder                    |            | 102 932           | 6 323 564         |
| Skulder till koncernföretag           |            | 2 482 766         | 1 089 339         |
| Aktuella skatteskulder                |            | 281 863           | 90 204            |
| Övriga skulder                        |            | <u>159 037</u>    | <u>0</u>          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | 4 463 302         | 7 503 107         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>77 737 260</b> | <b>71 692 234</b> |

| <b>KASSAFLÖDESANALYS</b>   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Rörelseresultat  | 2   | 570 413                  | -100 353                 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet  |     | 1 241 349                | 0                        |
| Erhållen ränta m.m.  |     | 755                      | 3                        |
| Erlagd ränta   |     | -1 960 145               | -140 524                 |
| Betald inkomstskatt  |     | 185 467                  | 90 000                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten<br/>före förändringar av rörelsekapital</b>      |     | 37 839                   | -150 874                 |
| <b>Kassaflöde från förändringar av<br/>rörelsekapital</b>                                    |     |                          |                          |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar   |     | -29 636                  | 0                        |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar   |     | 2 695 668                | -2 791 441               |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder   |     | -5 982 678               | 6 323 564                |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder   |     | 2 751 214                | 592 354                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>  |     | -527 593                 | 3 973 603                |
| <b>Investeringsverksamheten</b>  |     |                          |                          |
| Förvärv av byggnader och mark  | 6   | -9 722 710               | 0                        |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott<br>avseende materiella anläggningstillgångar | 7   | 0                        | -48 277 038              |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>  |     | -9 722 710               | -48 277 038              |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>   |     |                          |                          |
| Erhållna aktieägartillskott  |     | 35 380 523               | 150 000                  |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 846 350                  | 91 549                   |
| Upptagna långfristiga lån  |     | 38 300 000               | 44 057 535               |
| Amortering långfristiga lån  |     | -64 046 873              | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>   |     | 10 480 000               | 44 299 084               |
| <b>Förändring av likvida medel</b>   |     | 229 697                  | -4 351                   |
| Likvida medel vid årets början   |     | 105 840                  | 110 191                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>  |     | 335 537                  | 105 840                  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset för mark och entreprenaduppdraget för uppförande av byggnad. Här ingår också utgifter för lagfarter och konsulttjänster. Låneutgifter som är direkt hänförliga till projektering etc av mark och uppförnade av byggnaden inräknas i anskaffningsvärdet. Även låneutgifter avseende marken inräknas i anskaffningsvärdet från den tidpunkt som projekteringen etc påbörjas.

|                  | Antal år |
|------------------|----------|
| Byggnad          | 20-70    |
| Markanläggningar | 30       |

**NOTER*****Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

| Not 2 | Nettoomsättning | 2023 | 2022 |
|-------|-----------------|------|------|
|-------|-----------------|------|------|

***Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag***

|               |           |   |
|---------------|-----------|---|
| Hysesintäkter | 2 245 768 | 0 |
|               | 2 245 768 | 0 |

| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen | 2023 | 2022 |
|-------|--------------------------------------|------|------|
|-------|--------------------------------------|------|------|

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 97,4% | 0%    |
| Andel av inköpen som avser koncernföretag       | 2,8%  | 13,3% |

| Not 4 | Ersättning till revisorer | 2023 | 2022 |
|-------|---------------------------|------|------|
|-------|---------------------------|------|------|

***Grant Thornton Sweden AB***

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av förvaltnings fee.

## NOTER

| Not 5 | Skatt på årets resultat             | 2023     | 2022     |
|-------|-------------------------------------|----------|----------|
|       | Aktuell skatt                       | -6 192   | 0        |
|       | Uppskjuten skatt                    | -121 625 | 0        |
|       | <b>Summa redovisad skatt</b>        | <hr/>    | <hr/>    |
|       |                                     | -127 817 | 0        |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> |          |          |
|       | Resultat före skatt                 | -542 627 | -149 325 |
|       | Skattekostnad 20,60%<br>(20,60%)    | 111 781  | 30 761   |
|       | Skatteeffekt av:                    |          |          |
|       | Ej avdragsgilla kostnader           | -400     | -1 813   |
|       | Ej skattepliktiga intäkter          | 155      | 0        |
|       | Skattemässiga justeringar           | -117 749 | -28 948  |
|       | Skatt hänförlig till tidigare år    | 21       | 0        |
|       | Förändring Uppskjuten skatt         | -121 625 | 0        |
|       | <b>Summa redovisad skatt</b>        | <hr/>    | <hr/>    |
|       |                                     | -127 817 | 0        |

## NOTER

| Not 6 | Förvaltningsfastighet   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde  | 20 168 488        | 20 168 488        |
|       | Inköp   | 9 722 710         | 0                 |
|       | Omklassificeringar  | 48 626 466        | 0                 |
|       | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                                       | <u>78 517 664</u> | <u>20 168 488</u> |
|       | Ingående avskrivningar  | 0                 |                   |
|       | Årets avskrivningar   | -1 241 349        | 0                 |
|       | <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>  | <u>-1 241 349</u> | <u>0</u>          |
|       | <b>Utgående redovisat värde</b>   | <u>77 276 315</u> | <u>20 168 488</u> |
|       | Redovisat värde byggnader   | 46 099 032        | 0                 |
|       | Redovisat värde markanläggningar  | 7 097 221         | 0                 |
|       | Redovisat värde mark  | 24 080 062        | 20 168 488        |
|       |   | <u>77 276 315</u> | <u>20 168 488</u> |
|       | <b>Taxeringsvärde</b>   |                   |                   |
|       | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:   | 37 130 000        | 18 000 000        |
|       | varav byggnader:  | 19 130 000        | 0                 |
| Not 7 | <b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|       | Ingående anskaffningsvärde  | 48 626 466        | 349 428           |
|       | Inköp   | 0                 | 48 277 038        |
|       | Omklassificeringar  | -48 626 466       | 0                 |
|       | <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>                                       | <u>0</u>          | <u>48 626 466</u> |
|       | <b>Utgående redovisat värde</b>   | <u>0</u>          | <u>48 626 466</u> |

## NOTER

| Not 8 | Uppskjuten skatt   | 2023-12-31           |                           | 2022-12-31           |                           |
|-------|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|
|       |                    | Temporär<br>skillnad | Uppskjuten<br>skatteskuld | Temporär<br>skillnad | Uppskjuten<br>skatteskuld |
|       | Byggnader och mark | 590 414              | <u>121 625</u>            | 0                    | <u>0</u>                  |
|       |                    |                      | 121 625                   |                      | 0                         |

## Not 9 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per<br>aktie |
|------------------------------|--------------|------------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 500          | 100,00                 |
| Antal/värde vid årets utgång | 500          | 100,00                 |

| Not 10 | Långfristiga skulder                                 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|--|------------|------------|
|        | Skulder till kreditinstitut                          | 38 300 000 | 0          |
|        | Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år | 32 300 000 | 0          |
|        | Skulder till koncernföretag                          | 83 650     | 64 130 523 |
|        | Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år | 32 300 000 | 0          |
|        | Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år | 83 650     | 64 130 523 |
|        | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år  | 32 383 650 | 64 130 523 |

## Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står |                   |
| balanserad vinst                 | 35 389 127        |
| årets förlust                    | <u>-670 444</u>   |
|                                  | 34 718 683        |
| Styrelsen föreslår att           |                   |
| i ny räkning överföres           | <u>34 718 683</u> |
|                                  | 34 718 683        |

**NOTER**

| <b>Not 12</b> | <b>Ställda säkerheter</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Fastighetsinteckningar    |                   |                   |
|               | Fastighetsinteckningar    | 40 000 000        | 0                 |
|               | Summa ställda säkerheter  | <u>40 000 000</u> | <u>0</u>          |

**Skulder för vilka säkerheter ställts**

|               |                                    |                   |                   |
|---------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|               | Övriga skulder till kreditinstitut |                   |                   |
|               | Fastighetsinteckningar             | 39 500 000        | 0                 |
| <b>Not 13</b> | <b>Eventualförpliktelser</b>       | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |

Enligt styrelsens bedömning saknas eventualförpliktelser.

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Danmarks-Kumla 8:36 AB

Org.nr. 559092-0236

## NOTER

### Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## SIGTUNA

Anders Rosenqvist  
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist  
Mattias Lindqvist

2024-04-29

Verkställande direktör  
2024-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes  
Niklas Elzes  
Autoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danmarks-Kumla 8:36 AB, Org.nr. 559092-0236

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Danmarks-Kumla 8:36 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danmarks-Kumla 8:36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danmarks-Kumla 8:36 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Danmarks-Kumla 8:36 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danmarks-Kumla 8:36 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 29 april 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*  
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor