

Årsredovisning för
Rössviksgården AB
556597-9324

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Noter till balansräkning | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rossviksgården AB, 556597-9324, med säte i Tingsryds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000 och bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 523.042 | 608.845 | 601.091 | 534.087 |
| Resultat efter finansiella poster | 28.033 | 172.961 | 152.362 | 167.080 |
| Soliditet, % | 60 | 61 | 61 | 60 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100.000 | 3.481.457 | 403.247 |
| <i>Disposition en/ årsstammobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 36.094 |
| Vid årets slut | 100.000 | 3.481.457 | 439.341 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36.094 disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|--------------------------------|-------------|
| balanserat resultat | 403.247 |
| årets resultat | 36.094 |
| Totalt | 439.341 |
| disponeras för | |
| <i>balanseras i ny rakning</i> | 439.341 |
| Summa | 439.341 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljanderesultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-09-01- 2025-08-31</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, tagetförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 523.042 | 608.845 |
| Elstöd | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | <u>523.042</u> | <u>608.845</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvarer och förnödenheter | | -42.000 | -42.000 |
| Övriga externa kostnader | | -298.384 | -240.292 |
| Av- och nedskrivningar materiella och imrnateriella anläggningstillgångar | | -69.856 | -67.460 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-410.240</u> | <u>-349.752</u> |
| Rörelseresultat | | <u>112.802</u> | <u>259.093</u> |
| Finansiella poster | | | |
| Skattefria ränteintäkter | | 4 | 16 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -84.773 | -86.148 |
| Summa finansiella poster | | <u>-84.769</u> | <u>-86.132</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>28.033</u> | <u>172.961</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | <u>28.033</u> | <u>172.961</u> |
| Skatter | | <u>8.061</u> | <u>-25.568</u> |
| Årets resultat | | <u>36.094</u> | <u>147.393</u> |

2026040103933

Balansräkning*Belopp i kr**Not*

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark | 2 | 5.835.882 | 5.813.522 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 56.044 | 49.600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5.891.926 | 5.863.122 |

Summa anläggningstillgångar

5.891.926 5.863.122

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Kundfordringar | | 785.550 | 645.550 |
| Övriga fordringar | | 12.925 | 24.438 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 16.110 | 50.976 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 814.585 | 720.964 |

Summa omsättningstillgångar

814.585 720.964

SUMMA TILLGÅNGAR

6.706.511 6.584.086

2026040103934

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100.000

100.000

Summa bundet eget kapital

100.000

100.000

Bundet reserver

Uppskrivningsfond:

Primo 2019/20

0

0

Uppskrivningar, byggnader 2019/20

3.481.457

3.481.457

Summa bundet reserver

3.481.457

3.481.457

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403.247

255.854

Årets resultat

36.094

147.393

Summa fritt eget kapital

439.341

403.247

Summa eget kapital

4.020.798

3.984.704

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

289.915

157.203

Övriga skulder till kreditinstitut

4

904.585

980.917

Övriga skulder

403.155

385.730

Depositioner

54.000

54.000

Uppskjuten skatt

847.526

855.587

Summa långfristiga skulder

2.499.181

2.433.437

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110.920

45.458

Skatteskulder

1.135

12.820

Övriga skulder

44.114

51.717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30.363

55.950

Summa kortfristiga skulder

186.532

165.945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULOER

6.706.511

6.584.086

2026040103935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|-------------------------------------|-----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |
| -Inventarier | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början, anskaffningsvärden | 6.985.318 | 6.922.988 |
| -Årets uppskrivning, byggnader 2024/25 | 73.354 | 62.330 |
| Byggnader och mark värden | 7.058.672 | 6.985.318 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början, anskaffningsvärden | -1.171.796 | -1.121.536 |
| -årets avskrivning enligt plan, 2024/25 | -50.994 | -50.260 |
| | -1.222.790 | -1.171.796 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5.835.882 | 5.813.522 |
| Avskrivningar på anskaffningsvärden | 15.784 | 15.784 |
| Avskrivningar på uppskrivning | 35.210 | 34.476 |
| | 50.994 | 50.260 |

2026040103937

Noter

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 521.538 | 483.538 |
| -Årets tillgångar | 25.306 | 38.000 |
| Vid årets slut | 546.844 | 521.538 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -471.938 | -454.738 |
| -årets avskrivning enligt plan, 2024/25 | -18.862 | -17.200 |
| Vid årets slut | -490.800 | -471.938 |
| Redovisat värde vid årets slut | 56.044 | 49.600 |

| Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | 1.000.000 | 1.000.000 |

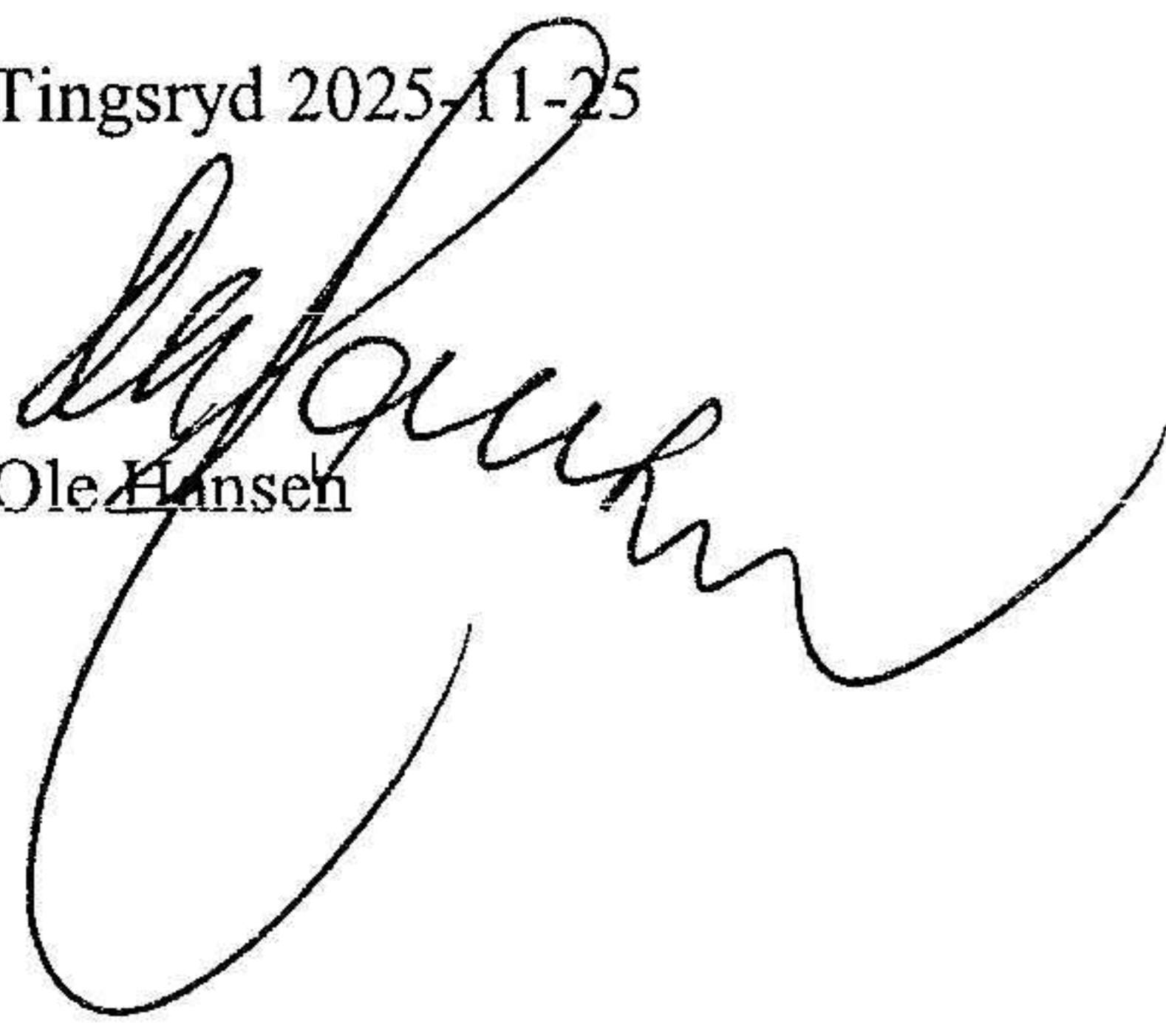
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 2.350.000 | 2.350.000 |
| Summa ställda säkerheter | 2.350.000 | 2.350.000 |

Underskrifter Årsredovisningens innehåll fastställs 2025-11-25.

Tingsryd 2025-11-25

Ole Hansen 

Fastställelseintyg

Vid ordinarie årsstämma med delägaren i **Rössviksgården AB, 556597-9324** den 2025-11-25 blev förestående balansräkning, resultaträkning och styrelsens förslag beträffande behandling av resultat utan ändring fastställd, intygar

2025-11-25

RÖSSVIKSGÅRDEN AB



Ole Hansen