

Årsredovisning

för

Henrik Darius Fastigheter AB

556363-0341

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Darius, Styrelseledamot

2024-01-05

Styrelsen för Henrik Darius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 582	2 790	2 782	2 094	1 913
Resultat efter finansiella poster	-917	3 005	-98	92	82
Soliditet (%)	12	16	5	7	6

Omsättningen har minskat på grund av att bolaget sålde en fastighet räkenskapsår 21/22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	934 293	1 014 596	2 068 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 014 596	-1 014 596	0
Årets resultat				-108 909	-108 909
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 948 889	-108 909	1 959 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 948 889
årets förlust	-108 909
	1 839 980
disponeras så att i ny räkning överföres	1 839 980
	1 839 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 582 054	2 790 441
Övriga rörelseintäkter		0	2 833 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 582 054	5 624 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 572 907	-1 601 390
Personalkostnader		-12 548	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 878	-541 816
Summa rörelsekostnader		-2 103 333	-2 143 206
Rörelseresultat		-521 279	3 481 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	-17 321	66 475
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 286	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-382 072	-542 289
Summa finansiella poster		-396 107	-475 814
Resultat efter finansiella poster		-917 386	3 005 275
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 600 000
Förändring av periodiseringsfonder		652 309	-147 000
Förändring av överavskrivningar		156 168	26 900
Summa bokslutsdispositioner		808 477	-1 720 100
Resultat före skatt		-108 909	1 285 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-270 579
Årets resultat		-108 909	1 014 596

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 835 156	11 020 154
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 068	156 168
Summa materiella anläggningstillgångar		10 962 224	11 176 322
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 950 255	1 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	106 300
Andra långfristiga fordringar	7	1 375 000	2 062 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 325 255	4 068 800
Summa anläggningstillgångar		15 287 479	15 245 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 000
Övriga fordringar		750 031	750 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 091	81 727
Summa kortfristiga fordringar		827 122	851 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		637 318	927 697
Summa kassa och bank		637 318	927 697
Summa omsättningstillgångar		1 464 440	1 778 762
SUMMA TILLGÅNGAR		16 751 919	17 023 884

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 948 889	934 293
Årets resultat		-108 909	1 014 596
Summa fritt eget kapital		1 839 980	1 948 889
Summa eget kapital		1 959 980	2 068 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	652 309
Akkumulerade överavskrivningar		0	156 168
Summa obeskattade reserver		0	808 477
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 207 000	7 479 000
Skulder till koncernföretag		3 838 525	3 767 500
Summa långfristiga skulder		12 045 525	11 246 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 000	272 000
Leverantörsskulder		131 053	149 630
Skulder till koncernföretag		1 341 348	1 115 719
Skatteskulder		143 548	241 401
Övriga skulder		527 427	825 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 038	295 504
Summa kortfristiga skulder		2 746 414	2 900 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 751 919	17 023 884

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	66 114 66 114	60 255 60 255

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	113 025 113 025	71 025 71 025

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	12 687 419	29 150 935
Inköp	303 780	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 463 516
Justering av felaktigt ingående värden	-9 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 982 199	12 687 419

Ingående avskrivningar	-1 658 265	-2 451 919
Försäljningar/utrangeringar	0	1 306 397
Årets avskrivningar	-488 778	-512 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 147 043	-1 658 265

Utgående redovisat värde	10 835 156	11 029 154
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	291 000	291 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291 000	291 000

Ingående avskrivningar	-134 832	-105 732
Årets avskrivningar	-29 100	-29 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 932	-134 832

Utgående redovisat värde	127 068	156 168
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	1 050 255	100 000
Avgående fordringar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 950 255	1 900 000

Utgående redovisat värde	2 950 255	1 900 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 300	106 300
Likvidation	-106 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	106 300

Utgående redovisat värde	0	106 300
---------------------------------	----------	----------------

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 062 500	2 062 500
Avgående fordringar	-687 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 375 000	2 062 500
Utgående redovisat värde	1 375 000	2 062 500

Not 8 Långfristiga skulder

2023-06-30 **2022-06-30**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	7 119 000	6 391 000
	7 119 000	6 391 000

Not 9 Checkräkningskredit

2023-06-30 **2022-06-30**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

2023-06-30 **2022-06-30**

Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 500 000
	9 100 000	8 800 000

Vara 2023-12-28

Henrik Darius
Henrik Darius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-28

SA Revision AB

Anna Ehn
Anna Ehn
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henrik Darius Fastigheter AB

Org.nr 556363-0341

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henrik Darius Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henrik Darius Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Henrik Darius Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-12-28

SA Revision AB

Anna Ehn

Anna Ehn
Auktoriserad revisor

Henrik Darius Fastigheter AB, Org.nr 556363-0341