

Årsredovisning
för
Greatlife Property Group AB
559306-7282

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Berglund, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för Greatlife Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar del i bostadsrättsförening samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt andel i bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	404	237
Resultat efter finansiella poster	-45	68
Soliditet (%)	9	94

Omsättningen har ökat då föregående år var ett uppstartsår samt endast 10 månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	53 587	78 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 587	-53 587	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-44 571	-44 571
Belopp vid årets utgång	25 000	853 587	-44 571	834 016

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 587
årets förlust	-44 571
	809 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 016
	809 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-11
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

404 460

237 153

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

404 460

237 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 276

-169 626

Personalkostnader

-9 649

0

Summa rörelsekostnader

-383 925

-169 626

Rörelseresultat

20 535

67 527

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 120

0

Summa finansiella poster

-65 106

0

Resultat efter finansiella poster

-44 571

67 527

Resultat före skatt

-44 571

67 527

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 940

Årets resultat

-44 571

53 587

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar

2

9 025 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 025 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 025 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 648

64 177

Summa kortfristiga fordringar

57 648

64 177

Kassa och bank

Kassa och bank

172 960

19 524

Summa kassa och bank

172 960

19 524

Summa omsättningstillgångar

230 608

83 701

SUMMA TILLGÅNGAR

9 255 608

83 701

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 587	0
Årets resultat		-44 571	53 587
Summa fritt eget kapital		809 016	53 587
Summa eget kapital		834 016	78 587
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 060 850	0
Skulder till koncernföretag		5 226 200	0
Övriga skulder		63 800	0
Summa långfristiga skulder		7 350 850	0
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		596 700	0
Leverantörsskulder		261 901	0
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Skatteskulder		0	5 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 141	0
Summa kortfristiga skulder		1 070 742	5 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 255 608	83 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	9 025 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 025 000	0
Utgående redovisat värde	9 025 000	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 657 550 kronor (0 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 060 850	0
	2 060 850	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	596 700	0
	596 700	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-04-26

Daniel Berglund
Daniel Berglund