

# Årsredovisning

för

## BroGripen Hola 11-15 AB

559075-9477

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Hola 11-15 AB , säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmsregionen.

Bolaget äger och förvaltar 1 fastighet med en total uthyrningsbar area om 2172 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2023-12-31 uppgick till 12 599 (12 650 ) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rörelseresultat	1 739	1 665	1 837	2 123	1 774
Årets resultat	-1 705	-441	-158	-245	-316
Balansomslutning	44 227	43 977	44 065	48 550	46 252

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbildningen påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbildning vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	455 867	-441 344	<b>64 523</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-441 344	441 344	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		<b>1 700 000</b>
Årets resultat			-1 704 919	<b>-1 704 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 714 523</b>	<b>-1 704 919</b>	<b>59 604</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714 523
årets förlust	-1 704 919
	<b>9 604</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 604
	<b>9 604</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettooms�tning		3 145 494	2 976 485
Fastighetskostnader	2	-1 290 824	-1 190 325
Övriga r�relseinnt�kter		6 148	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>1 860 818</b>	<b>1 786 160</b>
Avskrivninger og nedskrivninger av materiella og immaterielle anleggningstillg�nger		-121 635	-121 635
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 739 183</b>	<b>1 664 525</b>
<b>Resultat från finansielle poster</b>			
Øvrige renteinnt�kter og liknende resultatposter	3	139 812	111 560
R�ntekostnader og liknende resultatposter	4	-1 896 716	-835 493
		<b>-1 756 904</b>	<b>-723 933</b>
<b>Resultat etter finansielle poster</b>		<b>-17 721</b>	<b>940 592</b>
Bokslutsdisposisjoner	5	-1 679 910	-1 342 835
<b>Resultat f�re skatt</b>		<b>-1 697 631</b>	<b>-402 243</b>
Skatt på �rets resultat	6	-7 288	-39 101
<b>�rets resultat</b>		<b>-1 704 919</b>	<b>-441 344</b>

## Balansr kning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anl ggningsstillg ngar

##### *Materielle anl ggningsstillg ngar*

Byggnader og mark

7, 8

12 599 249

12 650 459

Pågående nyanl ggninger

9

1 620

3 884

**12 600 869**

**12 654 343**

##### *Finansielle anl ggningsstillg ngar*

Fordringer hos konsernf retag

2 880 000

1 180 000

**2 880 000**

**1 180 000**

**Summa anl ggningsstillg ngar**

**15 480 869**

**13 834 343**

#### Oms ttningsstillg ngar

##### *Kortfristige fordringer*

Fordringer hos konsernf retag

28 719 928

30 123 353

 vrige fordringer

6 240

331

Förutbetalda kostnader og opplupna innt kter

19 726

18 619

**28 745 894**

**30 142 303**

**Summa oms ttningsstillg ngar**

**28 745 894**

**30 142 303**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 226 763**

**43 976 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 714 523	455 867
Årets resultat		-1 704 919	-441 344
		<b>9 604</b>	<b>14 523</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 604</b>	<b>64 523</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	10	150 233	142 945
<b>Summa avsättningar</b>		<b>150 233</b>	<b>142 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till konsernf�retag		13 101 030	13 101 030
Skulder kreditinstitut	11	0	30 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 101 030</b>	<b>43 481 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	30 380 000	0
Leverantörsskulder		83 741	55 358
Aktuelle skatteskulder		84 516	81 058
Övriga skulder		28 971	0
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 668	151 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 915 896</b>	<b>288 148</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 226 763</b>	<b>43 976 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

I fastigheten har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Fastigheten har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1,66
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	3,33

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt og uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktige resultat og den del av tidligere räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtidige räkenskapsår till f ljgd av tidligere transaksjoner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alle skattepliktige tempor re skillnader, dock inte f r tempor re skillnader som härrör från f rste redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla tempor re skillnader og f r möjligheten att i framtiden använde skattem ssige underskottsavdrag. Värderingen baseres på hur det redovisade värdet f r motsvarande tilgjeng eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beløppen baseres på de skattesatser og skatteregler som  r beslutade före balansdagen og har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutne skatteskulder som oppstått ved rene substansf rvarv nuvärdeberäknas om värdet på den oppskjutne skatteskulden  r en väsentlig del av aff rsoppg relsen og det finns ett dokumentert samband mellom köpeskillingen og köparens värdering av den oppskjutne skatteskulden. Ett rent substansf rvarv  r ett f rvarv av andeler i företag där hovedsaklige identifiserbare tilgjengar  r byggnader og mark samt där köpeskillningen så godt som utelutende avser tilgangen med avdrag f r fastighetslån og uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Uppskjutne skattefordringer har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas basert på innevarande og framtidige skattepliktige resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift	-689 209	-658 626
Underhåll	-558 412	-489 991
Fastighetsskatt	-43 203	-41 708
	<b>-1 290 824</b>	<b>-1 190 325</b>

## Not 3  vrige r nteinnt kter og liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
R�nteinnt�kter från konsernf�retag	139 761	111 560
�vrige r�nteinnt�kter	51	0
	<b>139 812</b>	<b>111 560</b>

## Not 4 Räntekostnader og liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till konsernf�retag	-514 434	-312 678
�vrige räntekostnader	-1 381 717	-522 426
	<b>-1 896 151</b>	<b>-835 104</b>

## Not 5 Bokslutsdisposisjoner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Lämnade konsernbidrag	-1 679 910	-1 342 835
	<b>-1 679 910</b>	<b>-1 342 835</b>

## Not 6 Aktuell og uppskjuten skatt

	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-7 288	-39 101
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 288</b>	<b>-39 101</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	<b>Procent</b>	<b>2023-01-01</b> <b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>2022-01-01</b> <b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-1 697 631		-402 243
Skatt enligt g�llende skattesats	20,60	349 712	20,60	82 862
Ej avdragsgilla kostnader		-9 056		-410
Ej skattepliktige intäkter		11		0
Koncernutj�mning av räntenetto				-121 554
Skillnaden mellom bokförde og skattem�ssige avskrivninger		7 287		39 101
Omvärdering av oppskjuten skatt , fastighet		-7 288		-39 100
Ej avdragsgillt räntenetto		-347 954		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-7 288</b>		<b>-39 101</b>

#### Not 7 Byggnader og mark

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid �rets början	13 326 647	13 326 647
Omklassifiseringar	70 425	
<b>Utg�ende ackumulerte anskaffningsv�rden</b>	<b>13 397 072</b>	<b>13 326 647</b>
Akkumulerte avskrivninger	-676 188	-554 553
�rets avskrivninger	-121 635	-121 635
<b>Utg�ende ackumulerte avskrivninger</b>	<b>-797 823</b>	<b>-676 188</b>
<b>Utg�ende redovisat v�rde</b>	<b>12 599 249</b>	<b>12 650 459</b>
Bokf�rt v�rde mark	5 663 306	5 663 306
	<b>5 663 306</b>	<b>5 663 306</b>

#### Not 8 Opplysning om verklig värde på forvaltningsfastigheter

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerte verklig v�rden</b>		
Vid året början	106 700 000	114 700 000
Årets förändring	-2 100 000	-8 000 000
<b>Vid �rets slut</b>	<b>104 600 000</b>	<b>106 700 000</b>

Värdering av fastighetsbeståndet har skett gjennom att varje enskild fastighets marknadsvärde bed mte. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validere värderingen har externa v rderinger inhämtats från ett auktorisert fastighetsv rderingsf retag för drygt 21 prosent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utg r nästan 55 prosent av koncernens totale fastighetsvärde.

#### Not 9 Pågående nyanl gninger og förskott avseende materielle anl gningstillg nger

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Vid �rets början	3 884	3 884
Årets nyanskaffninger	70 425	

Omklassificeringar	-72 689	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 620</b>	<b>3 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 620</b>	<b>3 884</b>

#### **Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående balans	142 945	103 844
Årets avsättningar avseende temporär skillnad på fastigheter	7 288	39 101
<b>Summa</b>	<b>150 233</b>	<b>142 945</b>

#### **Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	0	30 380 000
	<b>0</b>	<b>30 380 000</b>

#### **Not 12 Kortfristiga skulder kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	30 380 000	0
	<b>30 380 000</b>	<b>0</b>

#### **Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	31 000 000	31 000 000
	<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>

#### **Not 14 Eventalförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

#### **Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

#### **Not 16 Koncernuppgifter**

BroGripen Hola 11-15 AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget i Norr Holding AB, org nr 559052-6371. Fastighetsbolaget Norr Holding AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### **Not 17 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-06-03

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2024-06-06

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Hola 11-15 AB, org.nr 559075-9477

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Hola 11-15 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Hola 11-15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 11-15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Hola 11-15 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hola 11-15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 13 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor