

Årsredovisning för
ZAT Fastigheter AB
559348-0147

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

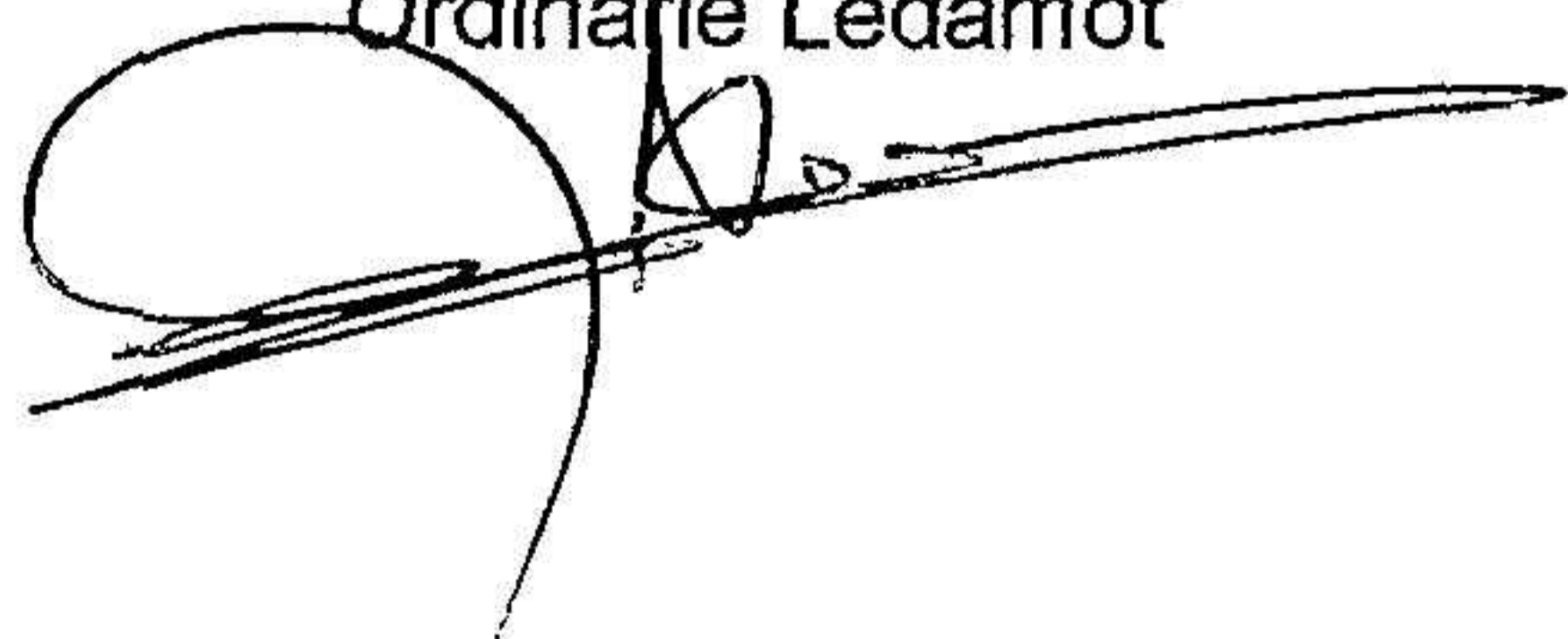
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ZAT Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-17

Abdulhalik Taha Ajub
Ordinarie Ledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ZAT Fastigheter AB, 559348-0147, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	970 751	477 023	342 131
Resultat efter finansiella poster	424 260	115 596	-24 056
Soliditet, %	19	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		770 926
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			373 543
Vid årets slut	25 000		1 144 469

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 144 469, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	770 926
Årets resultat	373 543
Totalt	1 144 469
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 144 469
Summa	1 144 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		970 751	477 023
Övriga rörelseintäkter		-	20 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		970 751	497 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 304	-174 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 146	-111 293
Summa rörelsekostnader		-445 450	-286 290
Rörelseresultat		525 301	210 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 046	-95 382
Summa finansiella poster		-101 041	-95 202
Resultat efter finansiella poster		424 260	115 596
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		424 260	115 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 717	-
Årets resultat		373 543	115 596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 708 388	5 819 681
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 412	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 759 800	5 819 681
Summa anläggningstillgångar		5 759 800	5 819 681
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-666	7 276
Summa kortfristiga fordringar		-666	7 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		464 841	433 297
Summa kassa och bank		464 841	433 297
Summa omsättningstillgångar		464 175	440 573
SUMMA TILLGÅNGAR		6 223 975	6 260 254

2025072401960

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		770 926	655 330
Årets resultat		373 543	115 596
Summa fritt eget kapital		1 144 469	770 926
Summa eget kapital		1 169 469	795 926
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 036 650	3 346 865
Övriga skulder		2 759 983	2 009 983
Summa långfristiga skulder		4 796 633	5 356 848
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	8 937
Skatteskulder		56 425	10 187
Övriga skulder		158 398	53 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 050	34 583
Summa kortfristiga skulder		257 873	107 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 223 975	6 260 254

2025072401961

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-101 046	-95 382
Summa	-101 046	-95 382

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 123 218	6 123 218
	6 123 218	6 123 218
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 537	-192 244
-Årets avskrivning enligt plan	-111 293	-111 293
	-414 830	-303 537
Redovisat värde vid årets slut	5 708 388	5 819 681

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

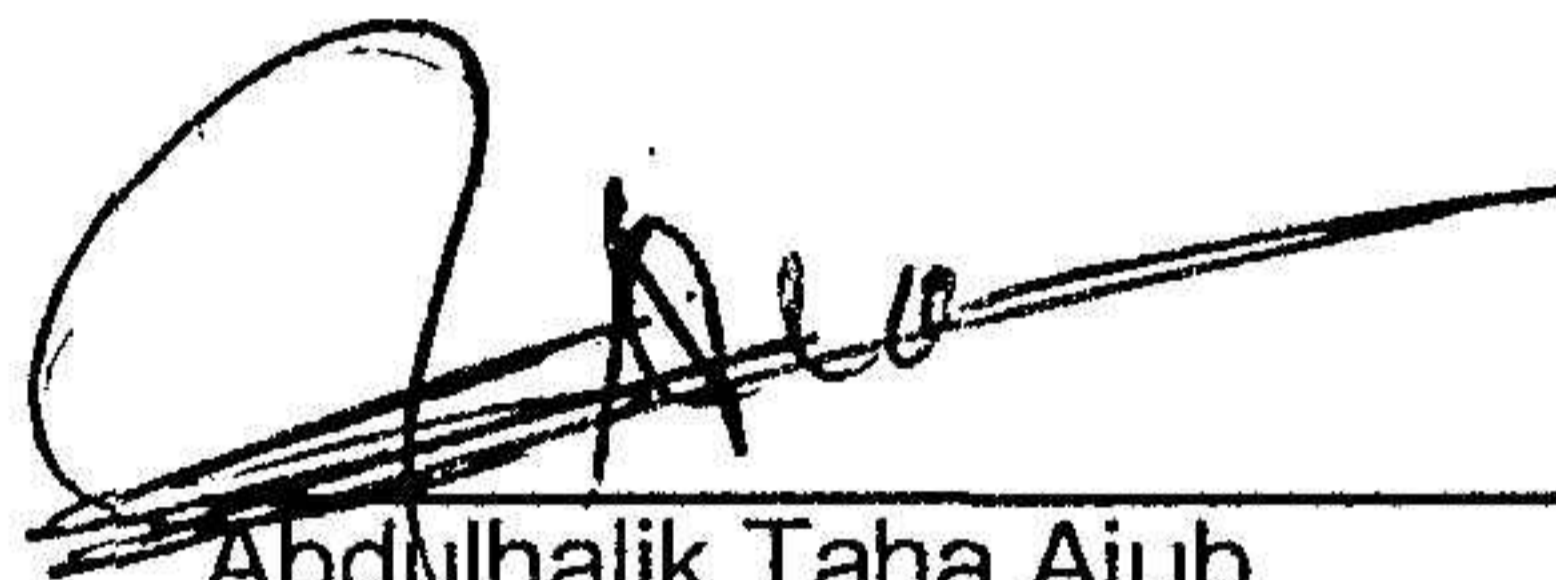
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	64 265	
Vid årets slut	64 265	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 853	
Vid årets slut	-12 853	
Redovisat värde vid årets slut	51 412	

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 036 650
	2 036 650

Underskrifter

Jönköping



Abdulhalik Taha Ajub
Styrelseledamot

2025-06-17

Datum