

Årsredovisning för
Bengt Jeraeus Fastighets AB
556466-1394

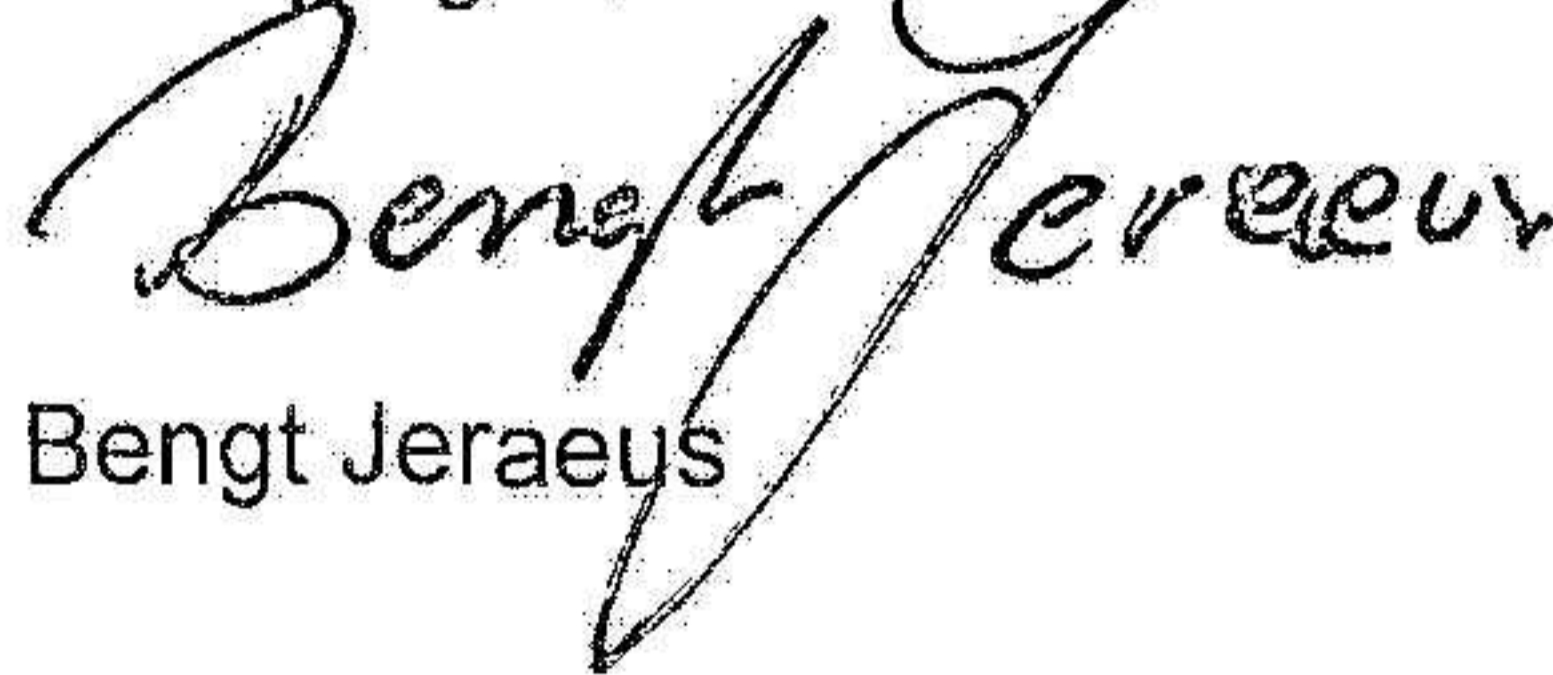
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Jeraeus Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-07


Bengt Jeraeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bengt Jeraeus Fastighets AB, 556466-1394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östergötlands län, Linköping kommun bedriver sedan 1993 fastighetsförvaltning i Linköping av fastigheten Ekorren 23 samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	747 855	763 559	736 952	704 350
Resultat efter finansiella poster	401 140	414 707	531 185	151 228
Soliditet, %	52	48	45	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 648 762
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			417 645
Vid årets slut	100 000	20 000	4 066 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 066 407, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 648 762
årets resultat	417 645
Totalt	4 066 407
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 066 407
Summa	4 066 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		747 855	763 559
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		747 855	763 559
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 547	-480 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 806	-7 806
Summa rörelsekostnader		-455 353	-487 921
Rörelseresultat		292 502	275 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108 638	139 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-275
Summa finansiella poster		108 638	139 069
Resultat efter finansiella poster		401 140	414 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	45 500
Summa bokslutsdispositioner		135 000	45 500
Resultat före skatt		536 140	460 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 495	-102 808
Årets resultat		417 645	357 399

2024031105699

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	331 206	339 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		331 206	339 012
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	144 000	144 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		144 000	144 000
Summa anläggningstillgångar		475 206	483 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 316	35 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 794	5 581
Summa kortfristiga fordringar		55 110	41 556
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 173 576	6 173 576
Summa kortfristiga placeringar		6 173 576	6 173 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 422 199	1 394 866
Summa kassa och bank		1 422 199	1 394 866
Summa omsättningstillgångar		7 650 885	7 609 998
SUMMA TILLGÅNGAR		8 126 091	8 093 010

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 648 762	3 291 363
Årets resultat		417 645	357 399
Summa fritt eget kapital		4 066 407	3 648 762
Summa eget kapital		4 186 407	3 768 762
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	135 000
Summa obeskattade reserver		-	135 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 827 106	4 093 750
Summa långfristiga skulder		3 827 106	4 093 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		26 555	25 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 023	69 993
Summa kortfristiga skulder		112 578	95 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 126 091	8 093 010

2024031105701

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	570 500	570 500
	570 500	570 500
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-231 488	-223 682
-Årets avskrivning enligt plan	-7 806	-7 806
	-239 294	-231 488
Redovisat värde vid årets slut	331 206	339 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 406	53 406
Vid årets slut	53 406	53 406
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 406	-53 406
Vid årets slut	-53 406	-53 406
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	144 000	144 000
Redovisat värde vid årets slut	144 000	144 000
Marknadsvärde	357 995	323 728

Underskrifter

Linköping 2024-03-07


Bengt Jeraeus

2024031105703