

Årsredovisning för

# O Fiske Fastigheter AB

559163-1220

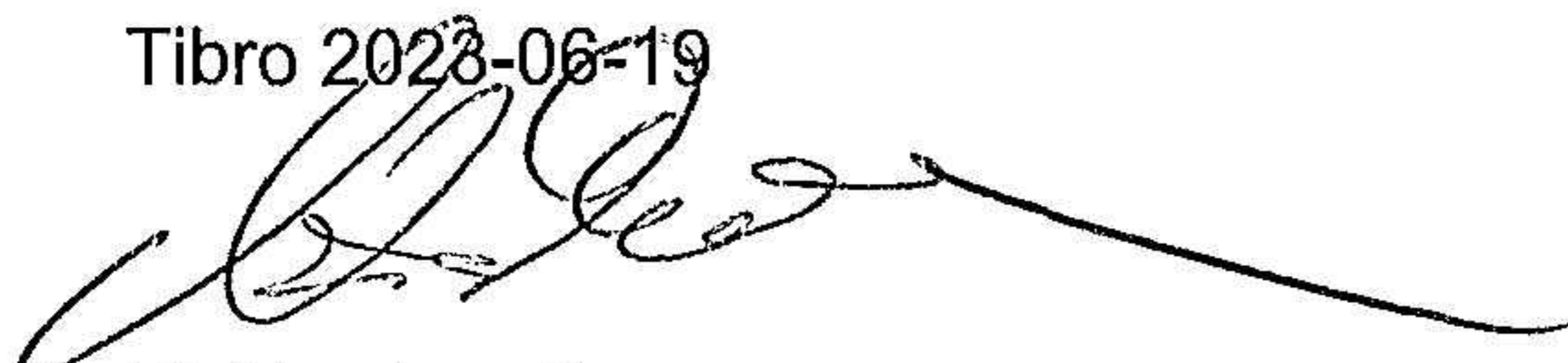
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O Fiske Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2023-06-19



Nicklas Lundh  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O Fiske Fastigheter AB, 559163-1220, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2019/2019 | 2018/2019 | Belopp i kr<br>2019/2019 |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | -10      | -10       | 20 229    | -1                       |
| Resultat efter finansiella poster | -221 707 | 432 258   | 3 648 308 | 15 649                   |
| Soliditet, %                      | 71       | 85        | 77        | 2                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst  |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Vid årets början            | 50 000            | 3 536 610           | 363 078         |
| Omföring av föreg års vinst |                   | 363 078             | -363 078        |
| Årets resultat              |                   |                     | -221 707        |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>50 000</b>     | <b>3 899 688</b>    | <b>-221 707</b> |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 677 981, disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat  | 3 899 688   |
| årets resultat   | -221 707    |
| Totalt   | 3 677 981   |
| disponeras för   |             |
| balanseras i ny räkning  | 3 677 981   |
| Summa  | 3 677 981   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | -10                               | -10                               |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 350 000                         | 934 488                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 349 990</b>                  | <b>934 478</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 379 690                        | -309 445                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -191 141                          | -191 141                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 570 831</b>                 | <b>-500 586</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-220 841</b>                   | <b>433 892</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 52                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -918                              | -1 634                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-866</b>                       | <b>-1 634</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-221 707</b>                   | <b>432 258</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-221 707</b>                   | <b>432 258</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -                                 | -69 180                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-221 707</b>                   | <b>363 078</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 2 445 919         | 2 536 612         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 535 268           | 635 716           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 2 981 187         | 3 172 328         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>2 981 187</b>  | <b>3 172 328</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 375 001           | 593 750           |
| Övriga fordringar                            |            | 250 819           | 53 047            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 400 000           | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 1 025 820         | 646 797           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 278 297         | 835 576           |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 278 297         | 835 576           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>2 304 117</b>  | <b>1 482 373</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>5 285 304</b>  | <b>4 654 701</b>  |

2023062518150

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 3 899 688         | 3 536 610         |
| Årets resultat                               |            | -221 707          | 363 078           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 3 677 981         | 3 899 688         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 727 981</b>  | <b>3 949 688</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 27 255            | -                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 007 422         | 22 174            |
| Övriga skulder                               |            | 514 646           | 674 839           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 000             | 8 000             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 557 323         | 705 013           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 285 304</b>  | <b>4 654 701</b>  |

2023062618151

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar:       |           |
| Materiella anläggningstillgångar:         |           |
| -Byggnader                                | 20        |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10        |
| -Inventarier, verktyg och installationer  | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

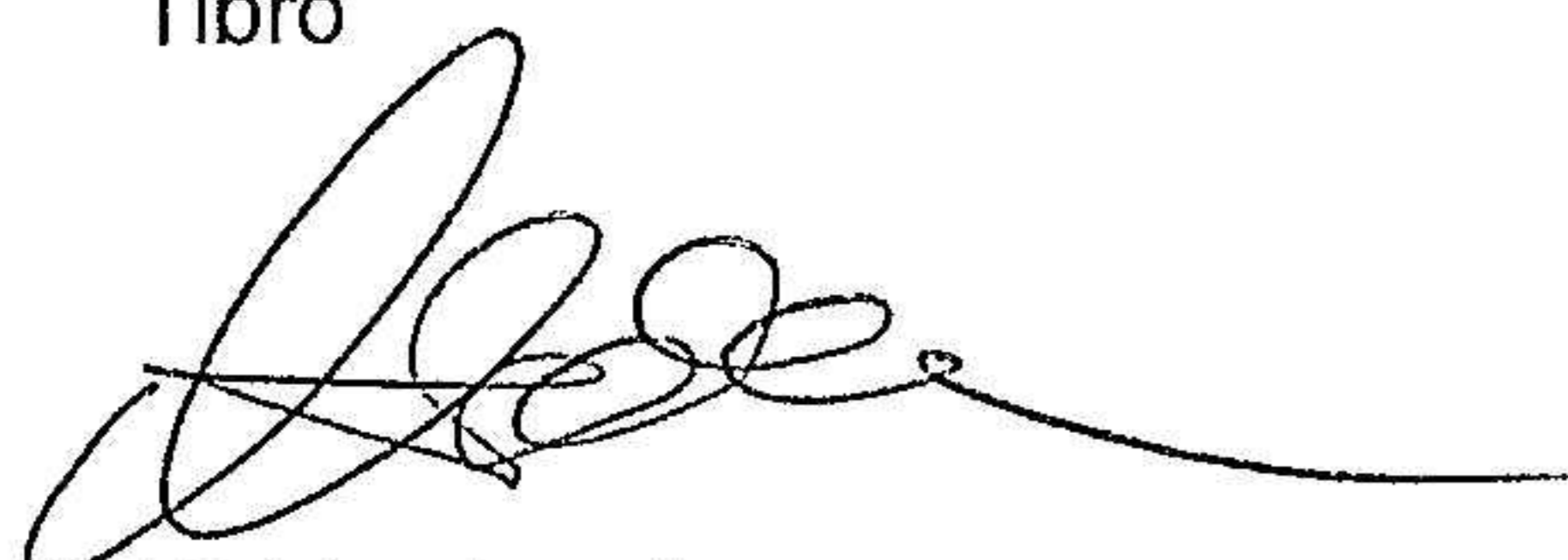
|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 2 831 550        | 2 831 550        |
|   | <u>2 831 550</u> | <u>2 831 550</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -294 938         | -204 245         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -90 693          | -90 693          |
|   | <u>-385 631</u>  | <u>-294 938</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>2 445 919</b> | <b>2 536 612</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 1 004 484        | 1 004 484        |
| Vid årets slut                          | <u>1 004 484</u> | <u>1 004 484</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -368 768         | -268 320         |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -100 448         | -100 448         |
| Vid årets slut                          | <u>-469 216</u>  | <u>-368 768</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>535 268</b>   | <b>635 716</b>   |

## Underskrifter

Tibro



2023-06-19

Nicklas Lundh  
Styrelseordförande



Bernt Olsson  
Styrelseledamot

2023-06-19

2023062518153