

# Årsredovisning

för

## Snabbaboende i Norden AB

556870-8597

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snabbaboende i Norden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 januari 2023



Kambiz Asadollahi

Styrelsen för Snabbaboende i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan april 2019 ingår Snabbaboende i ett koncern. Moderbolaget är Kaba Holding AB 559203-5199.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
Nettoomsättning	18 594	14 604	12 234	6 911
Resultat efter finansiella poster	1 743	-505	28	854
Soliditet (%)	79,4	56,9	60,9	85,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 996 093	-505 050	7 541 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-505 050	505 050	0
Årets resultat			943 909	943 909
Belopp vid årets utgång	50 000	7 491 043	943 909	8 484 952

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 491 043
årets vinst	943 909
	<b>8 434 952</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 434 952
	<b>8 434 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 593 725	14 603 822
Övriga rörelseintäkter		326 097	1 230 477
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 919 822</b>	<b>15 834 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och underkonsulter		-293 805	-165 573
Övriga externa kostnader		-11 720 229	-11 085 145
Personalkostnader	2	-4 748 387	-4 844 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 167	-189 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 951 588</b>	<b>-16 284 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 968 234</b>	<b>-450 524</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 301	-54 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 301</b>	<b>-54 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 742 933</b>	<b>-505 050</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-680 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 062 933</b>	<b>-505 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 024	0
<b>Årets resultat</b>		<b>943 909</b>	<b>-505 050</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	129 284	298 065
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	346 561	366 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 845</b>	<b>665 012</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>475 845</b>	<b>665 012</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 193 478	1 009 780
Fordringar hos koncernföretag		6 532 410	7 032 410
Övriga fordringar		1 662 258	1 688 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		648 306	2 784 829
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 036 452</b>	<b>12 515 342</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		349 178	72 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 178</b>	<b>72 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 385 630</b>	<b>12 587 343</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 861 475</b>	<b>13 252 355</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 500 aktier )

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 491 043

7 996 093

Årets resultat

943 909

-505 050

**Summa fritt eget kapital**

**8 434 952**

**7 491 043**

**Summa eget kapital**

**8 484 952**

**7 541 043**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 372 626

5 077 058

Skatteskulder

43 430

23 435

Övriga skulder

190 732

430 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

589 735

179 906

**Summa kortfristiga skulder**

**2 196 523**

**5 711 312**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 861 475**

**13 252 355**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer	20%
Förbättringsuppgifter på annans fastighet	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	803 907	803 907
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>803 907</b>	<b>803 907</b>
Ingående avskrivningar	-529 842	-369 061
Årets avskrivningar	-160 781	-160 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 623</b>	<b>-529 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 284</b>	<b>274 065</b>


2023031309595

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	407 719	407 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>407 719</b>	<b>407 719</b>
Ingående avskrivningar	-40 772	-20 386
Årets avskrivningar 5%	-20 386	-20 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 158</b>	<b>-40 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 561</b>	<b>366 947</b>


Stockholm den 30 januari 2023

  
Kambiz Asadollahi  
Ordförande

  
Saida Abdi Gurrey

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 30 januari 2023

  
Dick Helén  
Godkänd revisor

Till bolagsstämman i

Snabbaboende i Norden AB, org.nr 556870-8597

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snabbaboende i Norden AB för 2021.09.01 - 2022.08.31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger, med undantag för särskilda upplysningar nedan, en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snabbaboende i Norden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snabbaboende i Norden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snabbaboende i Norden AB för 2021.09.01 - 2022.08.31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snabbaboende i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Järfälla den 30 januari 2023



Dick Helén

Godkänd revisor