

Årsredovisning för

# Key To Success AB

556934-2826

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Key To Success AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-30



Morgan Björklund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Key To Success AB, 556934-2826, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med aktier och andelar samt fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	363	377	382	376
Resultat efter finansiella poster	87	108	-38	82
Soliditet, %	37	35	30	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	784 886	143 104	108 215	1 086 205
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Balanseras i ny räkning			108 215	-108 215	
Årets avskr på uppskr belopp		-18 607	18 607		
Årets resultat				87 411	87 411
Vid årets slut	50 000	766 279	269 926	87 411	1 173 616

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 337, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	269 926
Årets resultat	87 411
Totalt	357 337
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	357 337
Summa	357 337

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		363 438	376 987
Övriga rörelseintäkter		2 740	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>366 178</b>	<b>376 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 284	-174 653
Personalkostnader		-1 750	-2 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 665	-56 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 699</b>	<b>-233 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 479</b>	<b>143 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 061	748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 129	-35 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 068</b>	<b>-35 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>87 411</b>	<b>108 215</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>87 411</b>	<b>108 215</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>87 411</b>	<b>108 215</b>

2024080212282

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 553 870	2 592 535
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	357 302	111 548
Summa materiella anläggningstillgångar		2 911 172	2 704 083
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	216 250	165 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 250	165 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 422</b>	<b>2 869 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-21 493	2 797
Övriga fordringar		7	902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 890	1 782
Summa kortfristiga fordringar		-19 596	5 481
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 452	246 484
Summa kassa och bank		109 452	246 484
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 856</b>	<b>251 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 217 278</b>	<b>3 121 448</b>

2024080212283

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		766 279	784 886
Summa bundet eget kapital		816 279	834 886
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		269 926	143 104
Årets resultat		87 411	108 215
Summa fritt eget kapital		357 337	251 319
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 173 616</b>	<b>1 086 205</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 907 400	1 948 200
Summa långfristiga skulder		1 907 400	1 948 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	40 800	40 800
Skatteskulder		12 432	13 371
Övriga skulder		61 636	4 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 394	28 247
Summa kortfristiga skulder		136 262	87 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 217 278</b>	<b>3 121 448</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 237 251	2 237 251
Vid årets slut	2 237 251	2 237 251
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-429 603	-390 938
-Årets avskrivning	-38 665	-38 665
Vid årets slut	-468 268	-429 603
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	784 887	802 807
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-18 607	-17 920
Vid årets slut	766 280	784 887
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 535 263</b>	<b>2 592 535</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	111 548	-
Inköp	245 754	111 548
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>357 302</b>	<b>111 548</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	165 400	-
- Tillkommande fordringar	50 850	165 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 250</b>	<b>165 400</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 525 920	1 785 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 525 920</b>	<b>1 785 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 907 400	1 948 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 907 400</b>	<b>1 948 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800	40 800
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 948 200</b>	<b>1 989 000</b>

**Underskrifter**

Borås 2024-06-30

  
Morgan Björklund  
Styrelseledamot