

Årsredovisning
för
Västanfors Fastigheter AB
556916-4196

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Slipare, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Västanfors Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två av sina fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	755	1 330	1 717	1 625
Resultat efter finansiella poster	30	-555	54	50
Soliditet (%)	1	1	4	3

Då bolaget har sålt två av sina fastigheter under året har omsättningen minskat mot föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 537	-240 068	65 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 068	240 068	0
Årets resultat			29 837	29 837
Belopp vid årets utgång	50 000	15 469	29 837	95 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 469
årets vinst	29 837
	45 306
disponeras så att i ny räkning överföres	45 306
	45 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	755 054	1 330 269
Övriga rörelseintäkter	15 058	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	770 112	1 330 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-966 734	-1 311 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	359 141	-64 999
Övriga rörelsekostnader	0	-409 456
Summa rörelsekostnader	-607 593	-1 785 706
Rörelseresultat	162 519	-455 437

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	1 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	-132 722	-101 111
Summa finansiella poster	-132 682	-99 631
Resultat efter finansiella poster	29 837	-555 068

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	315 000
Summa bokslutsdispositioner	0	315 000
Resultat före skatt	29 837	-240 068

Årets resultat

29 837 **-240 068**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 293 883	11 096 684
Summa materiella anläggningstillgångar		6 293 883	11 096 684
Summa anläggningstillgångar		6 293 883	11 096 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	229 576
Fordringar hos koncernföretag		386 825	10 200
Övriga fordringar		75 161	500 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 685	37 883
Summa kortfristiga fordringar		663 421	778 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 242	534 081
Summa kassa och bank		6 242	534 081
Summa omsättningstillgångar		669 663	1 312 403
SUMMA TILLGÅNGAR		6 963 546	12 409 087

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 469	255 537
Årets resultat		29 837	-240 068
Summa fritt eget kapital		45 306	15 469
Summa eget kapital		95 306	65 469
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 646 274	2 577 500
Skulder till koncernföretag		3 977 118	9 086 118
Summa långfristiga skulder		6 623 392	11 663 618
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 856	301 000
Leverantörsskulder		141 433	77 715
Skatteskulder		9 560	55 676
Övriga skulder		0	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	239 609
Summa kortfristiga skulder		244 848	680 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 963 546	12 409 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 111 541	12 069 562
Inköp		3 451 435
Försäljningar/utrangeringar	-5 161 942	-3 409 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 949 599	12 111 541
Ingående avskrivningar	-1 014 857	-949 858
Försäljningar/utrangeringar	598 598	147 440
Årets avskrivningar	-239 457	-212 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-655 716	-1 014 857
Utgående redovisat värde	6 293 883	11 096 684

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 156 000	1 729 000
	2 156 000	1 729 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 725 130 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 646 274	2 577 500
	2 646 274	2 577 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 856	301 000
	78 856	301 000

Not 5 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Carstedt, ECIT Services F&A AB

Fagersta 2025-06-25

Dick Slipare
Dick Slipare
Ordförande

Jeanette Saxin
Jeanette Saxin