

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Karin Tallqvist, Styrelsesuppleant  
2023-10-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt handla med mark och fastigheter.  
Företagets säte är Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	2	0	0
Resultat efter finansiella poster	-609 262	2 683 984	-884 111	2 640 458
Soliditet (%)	91,82	87,89	56,53	73,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 171 841
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-235 000
Årets resultat			-134 262
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 802 579</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 936 841
Årets resultat	<u>-134 262</u>
	<b>5 802 579</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 602 579</u>
	<b>5 802 579</b>

Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		100 000	3 924 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>100 000</u>	<u>3 924 019</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 864	-362 607
Personalkostnader	2	<u>-596 901</u>	<u>-795 748</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-711 765</u>	<u>-1 158 355</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-611 765	2 765 664
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 503	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-81 680</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 503</u>	<u>-81 680</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-609 262	2 683 984
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-125 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>475 000</u>	<u>-475 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>475 000</u>	<u>-600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-134 262	2 083 984
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-294 124
<b>Årets resultat</b>		<u>-134 262</u>	<u>1 789 860</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	200 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		300 000	300 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		394 455	594 455
Övriga fordringar		298 226	11 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>692 681</u>	<u>605 678</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 456 841	6 681 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 456 841</u>	<u>6 681 421</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 149 522	7 287 099
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 449 522</b>	<b>7 587 099</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 936 841	4 381 981
Årets resultat		-134 262	1 789 860
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 802 579</u>	<u>6 171 841</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 922 579	6 291 841
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	475 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>475 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		200 000	200 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		243 099	288 587
Övriga skulder		5 621	34 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 223	296 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>326 943</u>	<u>620 258</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 449 522</b>	<b>7 587 099</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	784 598
	Försäljningar/utrangeringar	0	-784 598
	Ingående avskrivningar	0	-111 631
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	111 631
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	21 500	21 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>21 500</u>	<u>21 500</u>
	Ingående avskrivningar	-21 500	-21 500
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-21 500</u>	<u>-21 500</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat Redovisat värde värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		
	Tallqvist Holding AB	100	100 000
	556758-4890 Stockholm	100%	100 000
			<u>100 000</u>

	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Tallqvist Holding AB	135 062	-1 549

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Andra ställda säkerheter *	200 000	200 000

\* För eget pensionsåtagande via kapitalförsäkring.

Tallquist Fastighets AB

Org.nr. 556506-1594

**Not 8      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Ronnie Tallqvist

Ronnie Tallqvist

2023-10-17