

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB

559036-7057

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-23



Lars-Olov Johansson

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB

559036-7057

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 565	320	464	2 225
Resultat efter finansiella poster	1 402	186	377	2 050
Soliditet (%)	18	23	21	16

Ökningen av nettoomsättningen beror på att bolaget hyrt ut hela fastigheten under större delen av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 603 685	147 835	1 801 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 835	-147 835	0
Årets resultat			947	947
Belopp vid årets utgång	50 000	1 751 520	947	1 802 467

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 751 520
årets vinst	947
	1 752 467
disponeras så att i ny räkning överföres	1 752 467
	1 752 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 564 771	320 496
Summa rörelseintäkter	1 564 771	320 496
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 886	-116 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 759	-17 759
Summa rörelsekostnader	-163 645	-134 292
Rörelseresultat	1 401 126	186 204
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-12
Summa finansiella poster	436	-12
Resultat efter finansiella poster	1 401 562	186 192
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 400 000	0
Resultat före skatt	1 562	186 192
Skatter		
Skatt på årets resultat	-615	-38 357
Årets resultat	947	147 835

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 915 871

5 933 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

291 498

19 838

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

211 151

0

Summa kortfristiga fordringar

502 649

19 838

Kassa och bank

Kassa och bank

3 583 020

1 977 122

Summa omsättningstillgångar

4 085 669

1 996 960

SUMMA TILLGÅNGAR

10 001 540

7 930 590

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 751 520

1 603 685

Årets resultat

947

147 835

Summa fritt eget kapital

1 752 467

1 751 520

Summa eget kapital

1 802 467

1 801 520

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 043 278

6 043 278

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 862

3 516

Skulder till koncernföretag

1 400 000

0

Skatteskulder

0

6 991

Övriga skulder

197 434

11 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

542 499

63 416

Summa kortfristiga skulder

2 155 795

85 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 001 540

7 930 590

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar 20 år


Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hydraulkranar Stockholm AB	556406-8699	Stockholm

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 004 666	6 004 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 004 666	6 004 666
Ingående avskrivningar	-71 036	-53 277
Årets avskrivningar	-17 759	-17 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 795	-71 036
Utgående redovisat värde	5 915 871	5 933 630

Stockholm 2023-10-23



Lars-Olov Johansson