

# Årsredovisning

för

## Gerassis mäklari AB

559082-1954

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sharon Holmqvist, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Gerassis mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	335	652
Resultat efter finansiella poster	-67	1 378	388	226
Soliditet (%)	80	100	76	66

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	712 042	1 377 847	<b>2 139 889</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 377 847	-1 377 847	<b>0</b>
Utdelning		-1 136 000		<b>-1 136 000</b>
Årets resultat			-67 328	<b>-67 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>953 889</b>	<b>-67 328</b>	<b>936 561</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	953 889
Årets resultat	-67 328
<b>Totalt</b>	<b>886 561</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	886 561
	<b>886 561</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	24 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>24 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-59 589	-74 392
Personalkostnader	2	-6 243	-62 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 832</b>	<b>-136 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 832</b>	<b>-111 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 495 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 539	-5 313
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 496</b>	<b>1 489 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 328</b>	<b>1 377 847</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 328</b>	<b>1 377 847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 328</b>	<b>1 377 847</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

66 153

42 683

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 153**

**42 683**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 099 468

2 108 573

**Summa kassa och bank**

**1 099 468**

**2 108 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 165 620**

**2 151 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 165 620**

**2 151 256**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 889	712 042
Årets resultat		-67 328	1 377 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>886 561</b>	<b>2 089 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>936 561</b>	<b>2 139 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 524	0
Skatteskulder		0	11 367
Övriga skulder		226 536	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 060</b>	<b>11 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 165 620</b>	<b>2 151 256</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	285 000
Försäljningar	0	-285 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö

Sharon Holmqvist

2023-06-26