

# ÅRSREDOVISNING

för

## Storfjällsgraven Fastigheter AB

Org.nr. 559448-3728

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Leonard Lissdaniels, Styrelseledamot

2026-02-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut samt förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning	139 996	139 992
Resultat efter finansiella poster	-608 122	-28 234
Soliditet (%)	3,48	3,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-28 234	196 766
Balanseras i ny räkning		-28 234	28 234	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	25 000	171 766	1	196 767

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	171 766
Årets resultat	1
	<u>171 767</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	171 767
	<u>171 767</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Storfjällsgraven Fastigheter AB

Org.nr. 559448-3728

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-14 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	139 996	139 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>139 996</b>	<b>139 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-534 104	-25 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 588	-136 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-716 692</b>	<b>-161 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-576 696</b>	<b>-21 898</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 474	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 900	-6 534
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-31 426</b>	<b>-6 336</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-608 122</b>	<b>-28 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	620 837	0
Förändring av överavskrivningar	-12 714	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>608 123</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1</b>	<b>-28 234</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>-28 234</b>

# Storfjällsgraven Fastigheter AB

Org.nr. 559448-3728

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 517 450	4 843 327
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 514	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	135 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 587 964</u>	<u>4 979 127</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 587 964	4 979 127
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 583	142 909
Övriga fordringar		0	2 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 339	9 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>25 922</u>	<u>154 704</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 083	7 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>320 083</u>	<u>7 919</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		346 005	162 623
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 933 969</b>	<b>5 141 750</b>

# Storfjällsgraven Fastigheter AB

Org.nr. 559448-3728

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		171 766	200 000
Årets resultat		1	-28 234
Summa fritt eget kapital		171 767	171 766
<b>Summa eget kapital</b>		196 767	196 766
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		12 714	0
Summa obeskattade reserver		12 714	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		1 661 663	282 500
Övriga skulder		4 000 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		5 661 663	3 782 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 239	179 211
Skatteskulder		318	0
Övriga skulder		4 514	968 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 754	14 354
Summa kortfristiga skulder		62 825	1 162 484
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 933 969</b>	<b>5 141 750</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 979 700	0
	Inköp	844 654	4 979 700
	Utgående anskaffningsvärden	5 824 354	4 979 700
	Ingående avskrivningar	-136 373	0
	Årets avskrivningar	-170 531	-136 373
	Utgående avskrivningar	-306 904	-136 373
	Redovisat värde	5 517 450	4 843 327

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	82 571	0
	Utgående anskaffningsvärden	82 571	0
	Årets avskrivningar	-12 057	0
	Utgående avskrivningar	-12 057	0
	Redovisat värde	70 514	0

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	135 800	0
	Inköp	0	135 800
	Omklassificeringar	-135 800	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	135 800
	Redovisat värde	0	135 800

# Storfjällsgraven Fastigheter AB

Org.nr. 559448-3728

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	6 282 500	3 782 500

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-13

*Leonard Lissdaniels*

Leonard Lissdaniels

Verkställande direktör

2026-02-13

*Terese Lissdaniels*

Terese Lissdaniels

2026-02-13