

ÅRSREDOVISNING

för

Orell Kolaren 2 AB

Org.nr. 556754-6923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Orell, Styrelseledamot
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att bygga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger och bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Kolaren 2 i Östersund

Företagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 370 005	1 475 695	1 435 999	1 575 070
Resultat efter finansiella poster	463 814	442 752	457 706	651 708
Soliditet (%)	22,93	18,77	14,77	12,44
Balansomslutning	10 376 659	10 711 717	13 380 099	14 887 382

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 877 324	33 822	2 011 146
Balanseras i ny räkning		33 822	-33 822	0
Årets resultat			<u>368 731</u>	<u>368 731</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 911 146</u>	<u>368 731</u>	<u>2 379 877</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 911 146
Årets resultat	<u>368 731</u>
	<u>2 279 877</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 279 877</u>
	<u>2 279 877</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 370 005	1 475 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 370 005</u>	<u>1 475 695</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 518	-339 425
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-619 015	-619 016
Summa rörelsekostnader		<u>-836 533</u>	<u>-958 441</u>
Rörelseresultat		533 472	517 254
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 926	17 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 584	-92 367
Summa finansiella poster		<u>-69 658</u>	<u>-74 502</u>
Resultat efter finansiella poster		463 814	442 752
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-400 000</u>
Resultat före skatt		463 814	42 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 083	-8 930
Årets resultat		<u>368 731</u>	<u>33 822</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>8 452 468</u>	<u>9 071 483</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 452 468	9 071 483
Summa anläggningstillgångar		8 452 468	9 071 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		442 983	478 369
Övriga fordringar		<u>168 173</u>	<u>262 068</u>
Summa kortfristiga fordringar		611 156	740 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 313 035</u>	<u>899 797</u>
Summa kassa och bank		1 313 035	899 797
Summa omsättningstillgångar		1 924 191	1 640 234
SUMMA TILLGÅNGAR		10 376 659	10 711 717

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 911 146	1 877 324
Årets resultat		368 731	33 822
Summa fritt eget kapital		2 279 877	1 911 146
Summa eget kapital		2 379 877	2 011 146
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 877 000	1 877 000
Summa långfristiga skulder		1 877 000	1 877 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 938	51 304
Skulder till koncernföretag		5 585 148	6 160 148
Övriga skulder		158 310	172 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		369 386	439 895
Summa kortfristiga skulder		6 119 782	6 823 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 376 659	10 711 717

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2024	2023
-------	----------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 207 663</u>	<u>16 207 663</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 207 663	16 207 663
	Ingående avskrivningar	-7 136 180	-6 517 164
	Årets avskrivningar	<u>-619 015</u>	<u>-619 016</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 755 195</u>	<u>-7 136 180</u>
	Redovisat värde	8 452 468	9 071 483

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 877 000	1 877 000

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, 556649-3119, med säte i Östersund

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tomas Orell
Tomas Orell
2025-04-28

Marie Orell
Marie Orell
2025-04-28

Elliot Orell
Elliot Orell
2025-04-29

Alvin Orell
Alvin Orell
2025-05-05