

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik AB**  
556774-4858

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Back, Styrelseledamot  
2024-11-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mälärstadens Bygg & Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför och konsulttjänster i bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 332	1 336	994	960
Resultat efter finansiella poster	780	804	60	914
Soliditet (%)	93	86	94	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 387 755	655 078	4 142 833
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		655 078	-655 078	0
Utdelning extra stämma		-700 000		-700 000
Årets resultat			650 464	650 464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 342 833</b>	<b>650 464</b>	<b>4 093 297</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 342 833
efterutdelning beslutad vid extra stämma 2024-08-14	-300 000
årets vinst	650 464
	<b>3 693 297</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 693 297
	<b>3 693 297</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 331 947	1 336 143
Övriga rörelseintäkter		139 115	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 471 062</b>	<b>1 336 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 683	-100 150
Personalkostnader	1	-777 263	-721 418
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 662	-57 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 065 608</b>	<b>-879 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 454</b>	<b>456 655</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		368 000	349 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 870	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 000	-2 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>374 870</b>	<b>347 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>780 324</b>	<b>804 279</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 831	-65 024
Förändring av överavskrivningar		65 643	-2 896
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-55 188</b>	<b>-67 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>725 136</b>	<b>736 359</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 672	-81 281
<b>Årets resultat</b>		<b>650 464</b>	<b>655 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	207 547
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>207 547</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 058 823	4 058 823
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 083 823</b>	<b>4 083 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 083 823</b>	<b>4 291 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 426	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 426</b>	<b>20 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	410 630	757 224
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>410 630</b>	<b>757 224</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>619 056</b>	<b>777 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 702 879</b>	<b>5 068 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 342 833	3 387 756
Årets resultat		650 464	655 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 993 297</b>	<b>4 042 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 093 297</b>	<b>4 142 834</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		328 288	207 457
Ackumulerade överavskrivningar		0	65 643
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>328 288</b>	<b>273 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 663	36 389
Skatteskulder		31 628	38 237
Övriga skulder		214 003	561 034
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 294</b>	<b>652 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 702 879</b>	<b>5 068 594</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	289 600	289 600
Försäljningar/utrangeringar	-289 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>289 600</b>
Ingående avskrivningar	-82 053	-24 133
Försäljningar/utrangeringar	98 715	0
Årets avskrivningar	-16 662	-57 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-82 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>207 547</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 058 823	4 058 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 058 823</b>	<b>4 058 823</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 058 823</b>	<b>4 058 823</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
--	-------------------	-------------------

Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Pant i dotterbolagsaktier	4 058 823	4 058 823
	<b>6 058 823</b>	<b>6 058 823</b>

Västerås 2024-11-25

*Mattias Back*  
Mattias Back  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-25

*Anders Bärzén*  
Anders Bärzén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik AB, Org.nr. 556774-4858

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarstadens Bygg & Fastighetsteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 november 2024

*Anders Bärzén*  
Anders Bärzén

Auktoriserad revisor