

# Årsredovisning

för

## Småfast AB

556744-4913

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Småfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2023-02-08



Jessica Persson Johansson

# Årsredovisning

för

## Småfast AB

556744-4913

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Småfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, utföra administrativa tjänster, äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	528	528	524	493
Resultat efter finansiella poster	-58	10	39	36
Soliditet (%)	9	10	9	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	131 152	4 763	235 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 763	-4 763	0
Årets resultat			209	209
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>135 915</b>	<b>209</b>	<b>236 124</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 915
årets vinst	209
	<b>136 124</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	136 124
	<b>136 124</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		528 000	528 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 964	-221 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 953	-218 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 917</b>	<b>-440 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 083</b>	<b>87 777</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 086	-77 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 086</b>	<b>-77 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 003</b>	<b>10 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		11 200	7 700
Förändring av överavskrivningar		47 292	-11 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>58 492</b>	<b>-3 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>489</b>	<b>6 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280	-1 440
<b>Årets resultat</b>		<b>209</b>	<b>4 763</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 607 145	2 814 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	283 494	70 292
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 890 639</b>	<b>2 884 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 890 639</b>	<b>2 884 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	165 000
Övriga fordringar		5 858	11 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 544	23 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 402</b>	<b>199 930</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 206	79 139
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 206</b>	<b>79 139</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 608</b>	<b>279 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 006 247</b>	<b>3 163 661</b>

**Balansräkning**

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 915

131 152

Årets resultat

209

4 763

**Summa fritt eget kapital**

**136 124**

**135 915**

**Summa eget kapital**

**236 124**

**235 915**

**Obeskattade reserver**

4

Periodiseringsfonder

29 700

40 900

Akkumulerade överavskrivningar

0

47 292

**Summa obeskattade reserver**

**29 700**

**88 192**

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 290 000

2 260 000

Övriga skulder

75 000

75 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 365 000**

**2 335 000**

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

18 003

17 055

Övriga skulder

14 420

55 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 000

192 499

**Summa kortfristiga skulder**

**375 423**

**504 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 006 247**

**3 163 661**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 218 592	5 218 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 218 592</b>	<b>5 218 592</b>
Ingående avskrivningar	-2 404 292	-2 197 137
Årets avskrivningar	-207 155	-207 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 611 447</b>	<b>-2 404 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 607 145</b>	<b>2 814 300</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Inköp	246 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>361 000</b>	<b>115 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 708	-33 208
Årets avskrivningar	-32 798	-11 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-77 506</b>	<b>-44 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>283 494</b>	<b>70 292</b>

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	47 292
Periodiseringsfond 2016	0	11 200
Periodiseringsfond 2017	17 900	17 900
Periodiseringsfond 2019	2 800	2 800
Periodiseringsfond 2020	7 000	7 000
Periodiseringsfond 2021	2 000	2 000
	<b>29 700</b>	<b>88 192</b>

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 330 000	1 300 000
	<b>1 330 000</b>	<b>1 300 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 530 000 kronor (2 500 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 290 000	2 260 000
	<b>2 290 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

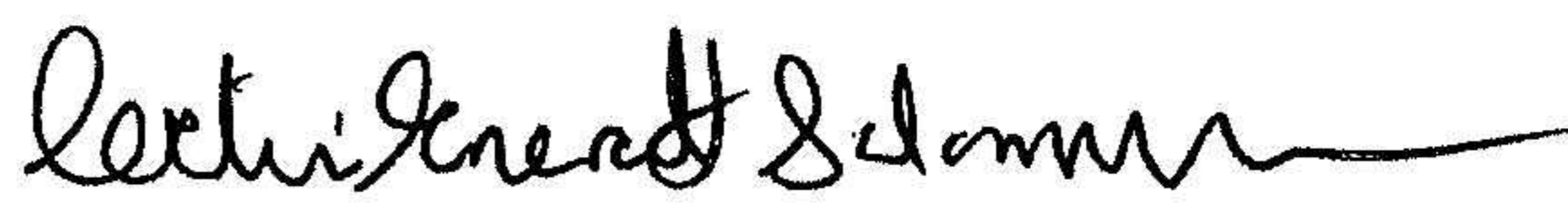
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

Markaryd 2023-02-08



Jessica Persson Johansson  
Ordförande



Cecilia Eneroth Salomonsson



Martin Johansson



Gert Salomonsson