

Årsredovisning

Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna AB

559110-1877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ilyas Yildiz

2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet i Sollentuna,
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	13 741	9 550	5 260	5 516
Resultat efter finansiella poster	-1 019	219	1 655	-756
Soliditet %	20	24	23	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att hotellet har fler rum och därigenom har fått möjlighet att ta emot fler gäster och därmed ökat omsättningen.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 634 719	218 639
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		218 639	-218 639
- Årets resultat			666 598
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 853 359	666 598

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 853 359
Årets resultat	666 598
Summa	2 519 957

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 519 957
Summa	2 519 957

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	13 741 427	9 550 403
Övriga rörelseintäkter	3 479	638 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 744 906	10 189 050
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 881 185	-1 255 062
Övriga externa kostnader	-11 900 360	-7 751 664
Personalkostnader	-809 364	-842 258
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-138 280	-119 903
Övriga rörelsekostnader	-265	-57
Summa rörelsekostnader	-14 729 454	-9 968 944
Rörelseresultat	-984 548	220 106
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	419	178
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 088	-1 645
Summa finansiella poster	-34 669	-1 467
Resultat efter finansiella poster	-1 019 217	218 639
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 700 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 700 000	0
Resultat före skatt	680 783	218 639
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 185	0
Årets resultat	666 598	218 639

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	362 529	426 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 400 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 762 529</i>	<i>426 957</i>
Summa anläggningstillgångar		1 762 529	426 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		459 103	235 954
Fordringar hos koncernföretag		5 880 622	927 804
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		259 020	59 020
Övriga fordringar		1 063 479	733 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 696 908	3 220 016
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>10 359 132</i>	<i>5 176 061</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 998	2 496 022
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>593 998</i>	<i>2 496 022</i>
Summa omsättningstillgångar		10 953 130	7 672 083
SUMMA TILLGÅNGAR		12 715 659	8 099 040

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 853 359	1 634 719	
Årets resultat	666 598	218 639	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 519 957</i>	<i>1 853 358</i>	
Summa eget kapital	2 569 957	1 903 358	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 128 124	0
Summa långfristiga skulder	1 128 124	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	6 452 078	3 501 982	
Skulder till koncernföretag	1 096 180	0	
Skatteskulder	14 185	0	
Övriga skulder	1 105 120	2 127 189	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	350 015	566 511	
Summa kortfristiga skulder	9 017 578	6 195 682	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 715 659	8 099 040	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	617 546	536 358
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	73 852	81 188
Utgående anskaffningsvärden	691 398	617 546
Ingående avskrivningar	-190 589	-70 686
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-138 280	-119 903
Utgående avskrivningar	-328 869	-190 589
Redovisat värde	362 529	426 957

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Nedlagda utgifter	1 400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	-

Not 5 Långfristiga skulder

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under det nya räkenskapsåret lagt ner kostnader på att bygga ut kapaciteten med ytterligare 20 rum. Dessa kommer att kunna användas fullt ut under 2024. Ombyggnaden innebär att resultatet under 2023 kommer att påverkas negativt för att sedan återhämtas och öka väsentligt under 2024.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ilyas Yildiz

Ilyas Yildiz

2023-11-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-11-30

Patrik Nygard

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna, org.nr 559110-1877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Hotel Apartments i Sollentunas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholm Hotel Apartments i Sollentuna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2023-11-30

Patrik Nygard

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor