

# Årsredovisning

för

## Äspenäs77 AB

559304-3051

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Äspenäs77 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 25 oktober 2023



Thomas Alvarsson

# Årsredovisning

för

## Äspenäs77 AB

559304-3051

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Äspenäs77 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Odensbackens Åkeri AB, org.nr: 556074-2438.

Företaget har sitt säte i Örebro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	21	-2
Soliditet (%)	0,4	0,4	92,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid start	25 000	-1 900	2 377	25 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 377	-2 377	0
Årets resultat			-34	-34
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>477</b>	<b>-34</b>	<b>25 443</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	477
årets förlust	-34
	<b>443</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	443
	<b>443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

255 301

35 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**255 301**

**35 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 698

-13 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-122 270

0

**Summa rörelsekostnader**

**-164 968**

**-13 862**

**Rörelseresultat**

**90 333**

**21 538**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-120 767

-40

**Summa finansiella poster**

**-120 767**

**-40**

**Resultat efter finansiella poster**

**-30 434**

**21 498**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 400

0

Lämnade koncernbidrag

0

-19 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 400**

**-19 000**

**Resultat före skatt**

**-34**

**2 498**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-121

**Årets resultat**

**-34**

**2 377**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 627 288

602 132

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

5 526 518

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 627 288**

**6 128 650**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 627 288**

**6 128 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 893

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 893**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 854

910 154

**Summa kassa och bank**

**25 854**

**910 154**

**Summa omsättningstillgångar**

**36 747**

**910 154**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 664 035**

**7 038 804**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

477

-1 900

Årets resultat

-34

2 377

**Summa fritt eget kapital**

**443**

**477**

**Summa eget kapital**

**25 443**

**25 477**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 916 675

1 960 004

Övriga skulder

38 827

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 955 502**

**1 960 004**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Leverantörsskulder

0

363 868

Skulder till koncernföretag

4 596 972

4 643 438

Skatteskulder

121

121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 001

5 900

**Summa kortfristiga skulder**

**4 683 090**

**5 053 323**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 664 035**

**7 038 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	602 132	
Inköp	620 908	602 132
Omklassificeringar	5 526 518	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 749 558</b>	<b>602 132</b>
Årets avskrivningar	-122 270	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 270</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 627 288</b>	<b>602 132</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 526 518	
Inköp		5 526 518
Omklassificeringar	-5 526 518	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 526 518</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 526 518</b>

2023103110679

**Not 4 Långfristiga skulder**

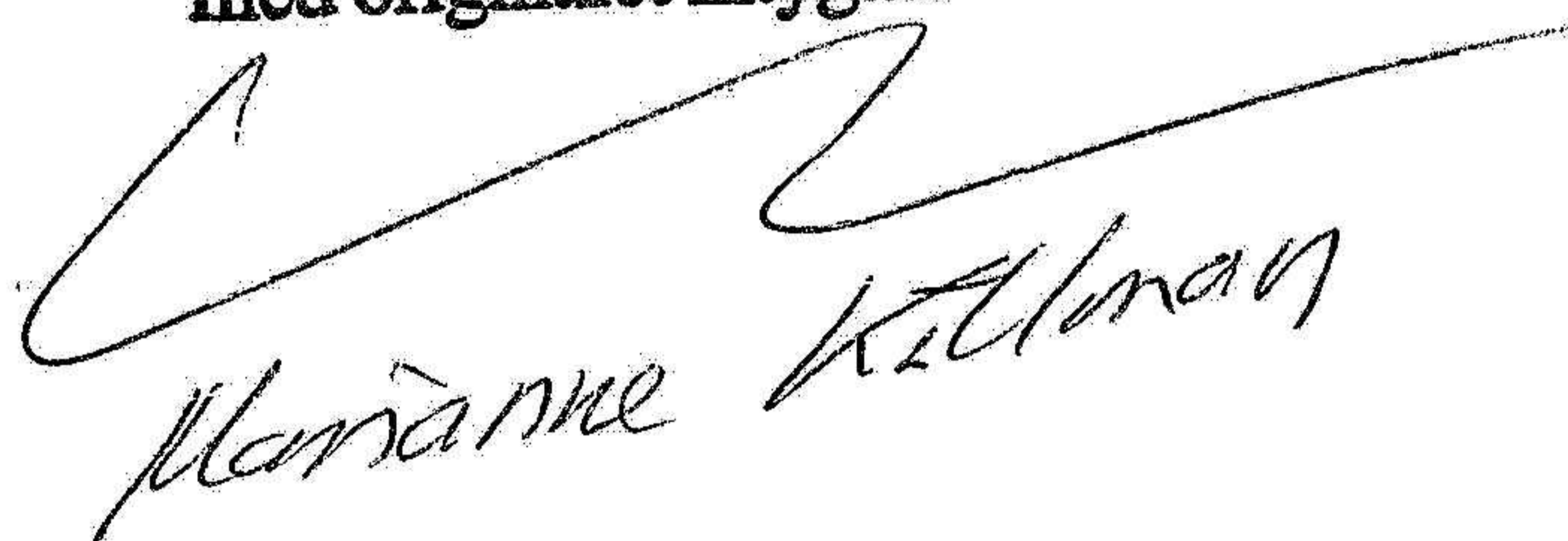
	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 456 691	1 800 020
	<b>1 456 691</b>	<b>1 800 020</b>

Örebro den 15 oktober 2023



Thomas Alvarsson

**Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Marianne Källman