

# Årsredovisning

för

Sveafastigheter 1.408 Holding AB

559464-1101

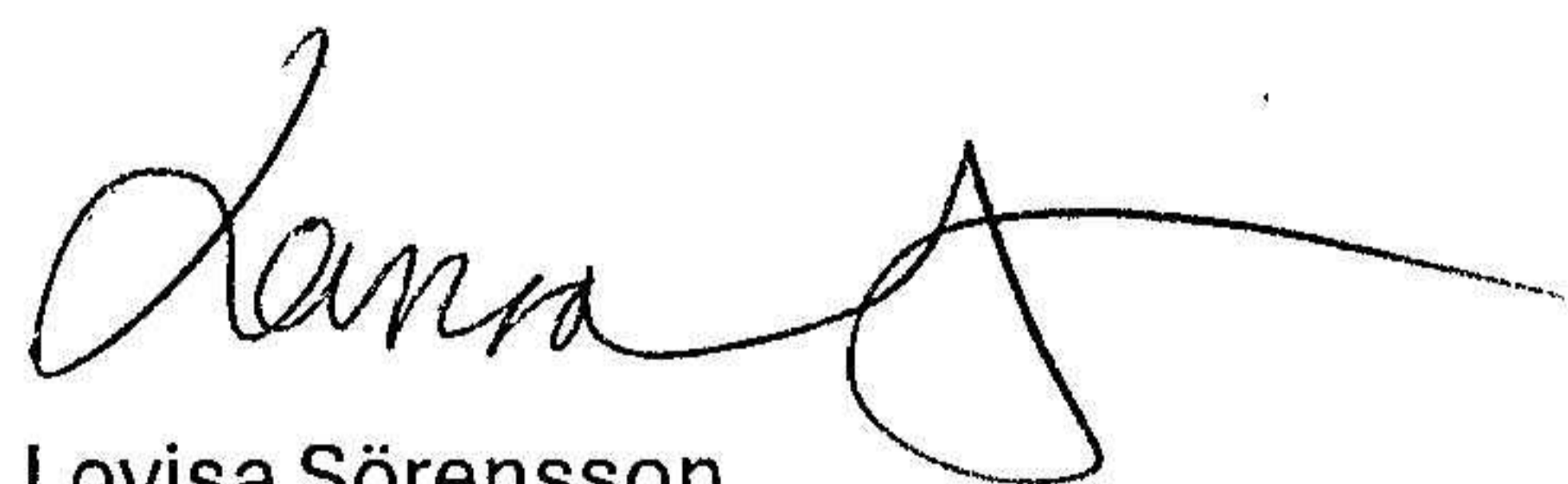
Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveafastigheter 1.408 Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den **2025-04-24**. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm **2025-04-24**



Lovisa Sörensson  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Sveafastigheter 1.408 Holding AB**  
559464-1101

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Sveafastigheter 1.408 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden.

Under året omstrukturerades och refinansierades Sveafastigheter-koncernen där koncernmoderbolaget är Sveafastigheter AB (publ). Bolaget har i samband med detta förvärvat Sveafastigheter 1.413 Holding AB, 559464-1200. Sveafastigheter AB (publ) noterades på Nasdaq First North Premier Growth Market den 18 oktober 2024.

Bolaget har ändrat namn från Sveafastigheter Holding 1.4.4 AB till Sveafastigheter 1.408 Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (1 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	0
Soliditet (%)	11,2	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		0	<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		43 518		<b>43 518</b>
Årets resultat			-44 644	<b>-44 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 518</b>	<b>-44 644</b>	<b>23 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	43 518
årets förlust	-44 645
	<b>-1 127</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 127
	<b>-1 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31 (1 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 035	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 035</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 035</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 102	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 711	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 610</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 645</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 645</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 645</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	212 410	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>212 410</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212 410</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>212 410</b>	<b>25 000</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 518	0
Årets resultat		-44 645	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 127</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 873</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		180 537	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>180 537</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 410</b>	<b>25 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	1 102	0
	<b>1 102</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-12-19 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-3 711	0
	<b>-3 711</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förvärv	232 410	0
Nedskrivningar	-20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 410</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 410</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	180 537	0
	<b>180 537</b>	<b>0</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Sveafastigheter Holding 1.4 AB, 559464-1069 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 556981-7660 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hävermark  
Ordförande

Lovisa Sörensson

Ola Svensson



# Verification

Transaction 09222115557544529091

## Document

559464-1101 Sveafastigheter 1.408 Holding AB ÅR 2024

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-17 14:31:34 CEST (+0200) by Mia Valerius (MV)

Finalised on 2025-04-24 10:16:38 CEST (+0200)

## Initiator

Mia Valerius (MV)

Sveafastigheter AB

[mia.valerius@sveafastigheter.se](mailto:mia.valerius@sveafastigheter.se)

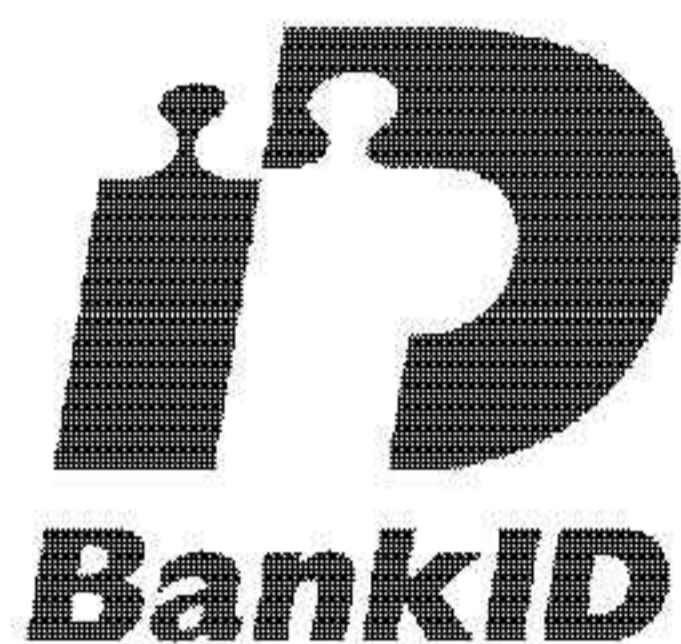
## Signatories

Erik Hävermark (EH)

Sveafastigheter AB

ID number 7911050511

[erik.havermark@sveafastigheter.se](mailto:erik.havermark@sveafastigheter.se)



The name returned by Swedish BankID was "Karl Erik Hävermark"

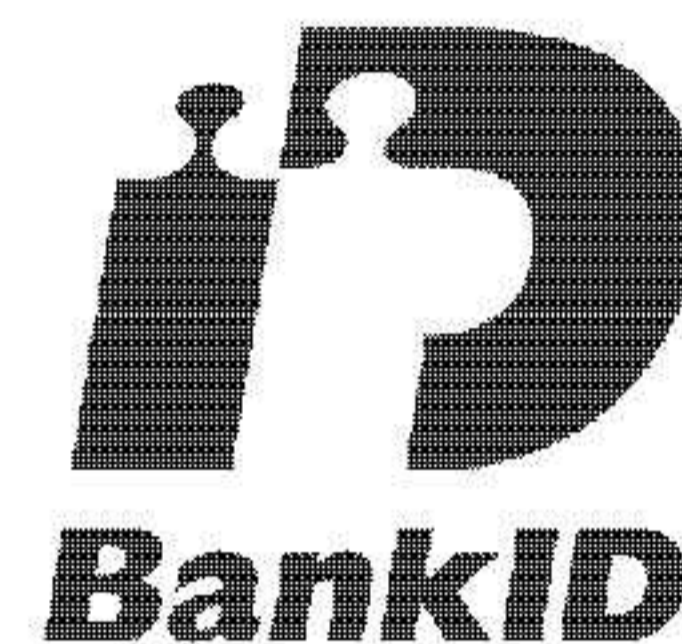
Signed 2025-04-21 13:44:11 CEST (+0200)

Ola Svensson (OS)

Sveafastigheter AB

ID number 7212234038

[ola.svensson@sveafastigheter.se](mailto:ola.svensson@sveafastigheter.se)



The name returned by Swedish BankID was "Ola Kristoffer Svensson"

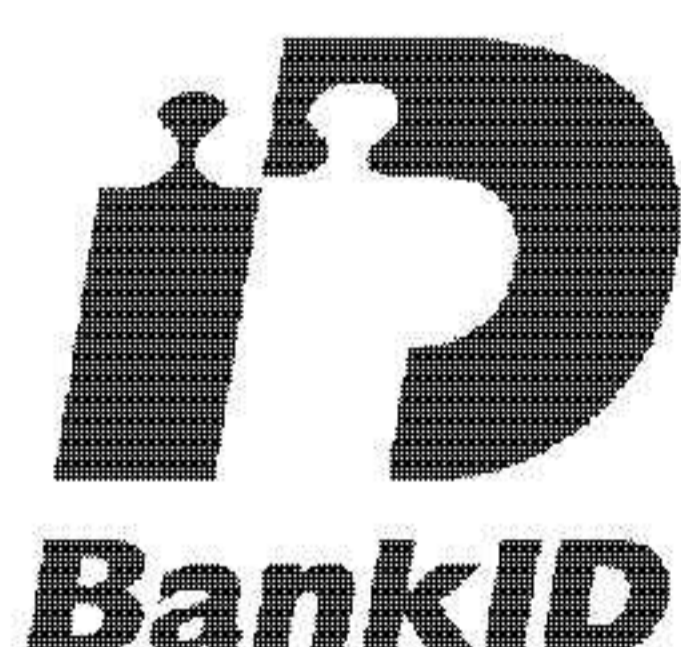
Signed 2025-04-17 14:36:48 CEST (+0200)

Lovisa Sörensson (LS)

Sveafastigheter AB

ID number 9407127928

[lovisa.sorensson@sveafastigheter.se](mailto:lovisa.sorensson@sveafastigheter.se)



The name returned by Swedish BankID was "Lovisa Hanna Maria Sörensson"

Signed 2025-04-24 10:16:38 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557544529091

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

