

**Årsredovisning**  
för  
**HKJ Fastighet AB**  
559308-1283

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Johansen, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för HKJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 656            | 631            | 594            | 481                        |
| Resultat efter finansiella poster | 69             | 67             | 10             | 3                          |
| Soliditet (%)                     | 2,0            | 1,3            | 0,5            | 0,4                        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 200                    | 9 839                          | 52 954                    | <b>87 993</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 52 954                         | -52 954                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 54 525                    | <b>54 525</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 200</b>             | <b>62 793</b>                  | <b>54 525</b>             | <b>142 518</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 62 793         |
| årets vinst                                 | 54 525         |
|   | <b>117 318</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 117 318        |
|   | <b>117 318</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

656 191

631 239

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**656 191**

**631 239**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 369

-145 303

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-167 300

-159 490

**Summa rörelsekostnader**

**-350 669**

**-304 793**

**Rörelseresultat**

**305 522**

**326 446**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

243

577

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 092

-260 377

**Summa finansiella poster**

**-236 849**

**-259 800**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 673**

**66 646**

**Resultat före skatt**

**68 673**

**66 646**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 148

-13 692

**Årets resultat**

**54 525**

**52 954**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 6 844 112        | 5 817 228        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 31 240           | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0                | 311 367          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>6 875 352</b> | <b>6 128 595</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 875 352**

**6 128 595**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 45 736        | 42 285         |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0             | 185 000        |
| Övriga fordringar                            |  | 2 034         | 22 422         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 0             | 2 980          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>47 770</b> | <b>252 687</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 64 510         | 244 960        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>64 510</b>  | <b>244 960</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>112 280</b> | <b>497 647</b> |

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 987 632**

**6 626 242**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 200            | 25 200            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 200</b>     | <b>25 200</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 62 793            | 9 839             |
| Årets resultat                               |            | 54 525            | 52 954            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>117 318</b>    | <b>62 793</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>142 518</b>    | <b>87 993</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 3 471 500         | 3 571 100         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 471 500</b>  | <b>3 571 100</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 99 600            | 99 600            |
| Leverantörsskulder                           |            | 105 001           | 198 217           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 13 252            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 50 805            | 33 439            |
| Övriga skulder                               |            | 2 657 888         | 2 581 412         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 447 068           | 54 481            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 373 614</b>  | <b>2 967 149</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 987 632</b>  | <b>6 626 242</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 255 825        | 6 255 825        |
| Inköp   | 1 186 374        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 442 199</b> | <b>6 255 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -438 597         | -279 107         |
| Årets avskrivningar                             | -159 490         | -159 490         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-598 087</b>  | <b>-438 597</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 844 112</b> | <b>5 817 228</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-04-30    | 2024-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Inköp   | 39 050        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>39 050</b> | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -7 810        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 810</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>31 240</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 311 367           | 17 363            |
| Inköp   | 875 007           | 294 004           |
| Omklassificeringar                              | -1 186 374        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>311 367</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>311 367</b>    |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 073 100         | 3 172 700         |
|  | <b>3 073 100</b>  | <b>3 172 700</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 900 000         | 3 900 000         |
|                      | <b>3 900 000</b>  | <b>3 900 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örkelljunga 2025-10-23

*Henrik Johansen*  
Henrik Johansen  
Ordförande

*Kristoffer Johansen*  
Kristoffer Johansen

*Karin Johansen*  
Karin Johansen