

Årsredovisning för  
**Fastigheten HELA 1 AB**

559248-0270

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henes Cehajic  
Verkställande direktör

2025-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten HELA 1 AB, 559248-0270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Linköping skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning			238	154
Resultat efter finansiella poster	-72	-41	13	-5
Soliditet %	1,5	0,8	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 649	-40 819
Balanseras i ny räkning		-40 819	40 819
Årets resultat			26 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>830</b>	<b>26 064</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	830
Årets resultat	26 064
<b>Summa</b>	<b>26 894</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 894
<b>Summa</b>	<b>26 894</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		256 341	258 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>256 341</b>	<b>258 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 741	-79 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 048	-72 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-166 789</b>	<b>-151 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 552</b>	<b>106 350</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 750	1 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 238	-148 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 488</b>	<b>-147 169</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 936</b>	<b>-40 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		98 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>98 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 064</b>	<b>-40 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>26 064</b>	<b>-40 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 001 088	3 053 016
Inventarier, verktyg och installationer	3	124 799	144 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 125 887</b>	<b>3 197 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 125 887</b>	<b>3 197 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 409	15 300
Fordringar hos koncernföretag		102 500	4 500
Övriga fordringar		93 140	98 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 176	2 022
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>203 225</b>	<b>120 111</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 808	113 913
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 808</b>	<b>113 913</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 033</b>	<b>234 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 439 920</b>	<b>3 431 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		830	41 649
Årets resultat		26 064	-40 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 894</b>	<b>830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 894</b>	<b>25 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 070 000	2 106 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 070 000</b>	<b>2 106 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	0
Leverantörsskulder		1 760	9 156
Skatteskulder		6 520	5 898
Övriga skulder		1 258 920	1 258 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 826	26 155
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 318 026</b>	<b>1 300 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 439 920</b>	<b>3 431 959</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 245 550	3 245 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 245 550</b>	<b>3 245 550</b>
Ingående avskrivningar	-192 534	-140 605
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 928	-51 929
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-244 462</b>	<b>-192 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 001 088</b>	<b>3 053 016</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	201 200	201 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>
Ingående avskrivningar	-56 281	-36 161
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 120	-20 120
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-76 401</b>	<b>-56 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>124 799</b>	<b>144 919</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 998 000	2 016 000

## Underskrifter

Linköping

*Henes Cehajic*  
Henes Cehajic  
Verkställande direktör

2025-06-30

Datum