

# Årsredovisning

för

## HF Mister 1 AB

559197-4943

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2025-03-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för HF Mister 1 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en industrifastighet utmed E4 som byggdes 2021. En attraktiv fastighet med närhet till transportvägar.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	696	597	360	96
Resultat efter finansiella poster	43	-350	1 153	-164
Balansomslutning	6 217	14 053	14 252	13 789
Soliditet (%)	49	22	21	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 954	-23 319	<b>3 027 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 319	23 319	<b>0</b>
Årets resultat			33 893	<b>33 893</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 977 635</b>	<b>33 893</b>	<b>3 061 528</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (3 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 977 635
årets vinst	33 893
	<b>3 011 528</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 011 528
	<b>3 011 528</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		695 995	597 459
Övriga rörelseintäkter		0	22 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>695 995</b>	<b>620 378</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-171 045	-263 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 657	-313 788
Övriga rörelsekostnader		0	-32 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-469 702</b>	<b>-609 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 293</b>	<b>10 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 838	53 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-185 446	-413 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 608</b>	<b>-360 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 685</b>	<b>-349 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 685</b>	<b>41</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 792	-23 360
<b>Årets resultat</b>		<b>33 893</b>	<b>-23 319</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	78 757	82 337
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>78 757</b>	<b>82 337</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 964 625	6 239 028
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	20 674
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	5 358 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 964 625</b>	<b>11 617 912</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	0	2 097 370
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 097 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 043 382</b>	<b>13 797 619</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 000	217 500
Fordringar hos koncernföretag		6 979	0
Övriga fordringar		0	18 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 147	9 502
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 126</b>	<b>245 271</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 858	9 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 858</b>	<b>9 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 984</b>	<b>254 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 217 366</b>	<b>14 052 577</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 977 635	3 000 954
Årets resultat		33 893	-23 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 011 528</b>	<b>2 977 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 061 528</b>	<b>3 027 635</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 112 500	2 262 500
Skulder till koncernföretag		723 119	2 644 251
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 835 619</b>	<b>4 906 751</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		1 145	10 327
Skulder till koncernföretag		0	27 737
Skatteskulder		7 912	32 626
Övriga skulder		30 161	5 543 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 001	354 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>320 219</b>	<b>6 118 191</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 217 366</b>	<b>14 052 577</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	52 354
	<b>0</b>	<b>52 354</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	25 136	37 260
	<b>25 136</b>	<b>37 260</b>

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 497	89 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 497</b>	<b>89 497</b>
Ingående avskrivningar	-7 160	-3 580
Årets avskrivningar	-3 580	-3 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 740</b>	<b>-7 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 757</b>	<b>82 337</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 817 696	7 478 640
Inköp	0	157 211
Försäljningar/utrangeringar	0	-818 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 817 696</b>	<b>6 817 696</b>
Ingående avskrivningar	-578 668	-324 146
Försäljningar/utrangeringar	0	31 186
Årets avskrivningar	-274 403	-285 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-853 071</b>	<b>-578 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 964 625</b>	<b>6 239 028</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 500</b>	<b>122 500</b>
Ingående avskrivningar	-101 826	-77 326
Årets avskrivningar	-20 674	-24 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 500</b>	<b>-101 826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 674</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 358 210	4 139 941
Inköp	0	1 218 269
Försäljningar/utrangeringar	-5 358 210	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 358 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 358 210</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 370	0
Omklassificeringar	-2 097 370	2 097 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 097 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 097 370</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 512 500	1 662 500
	<b>1 512 500</b>	<b>1 662 500</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 262 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 112 500	2 262 500
Skulder till koncernbolag	723 119	2 644 251
	<b>2 835 619</b>	<b>4 906 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Markaryd 2025-03-12

*Elijah Hamilton*  
Elijah Hamilton