

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge

# ÅRSREDOVISNING

för

**Torsholmen Fastighets AB (publ)**  
**559177-5241**

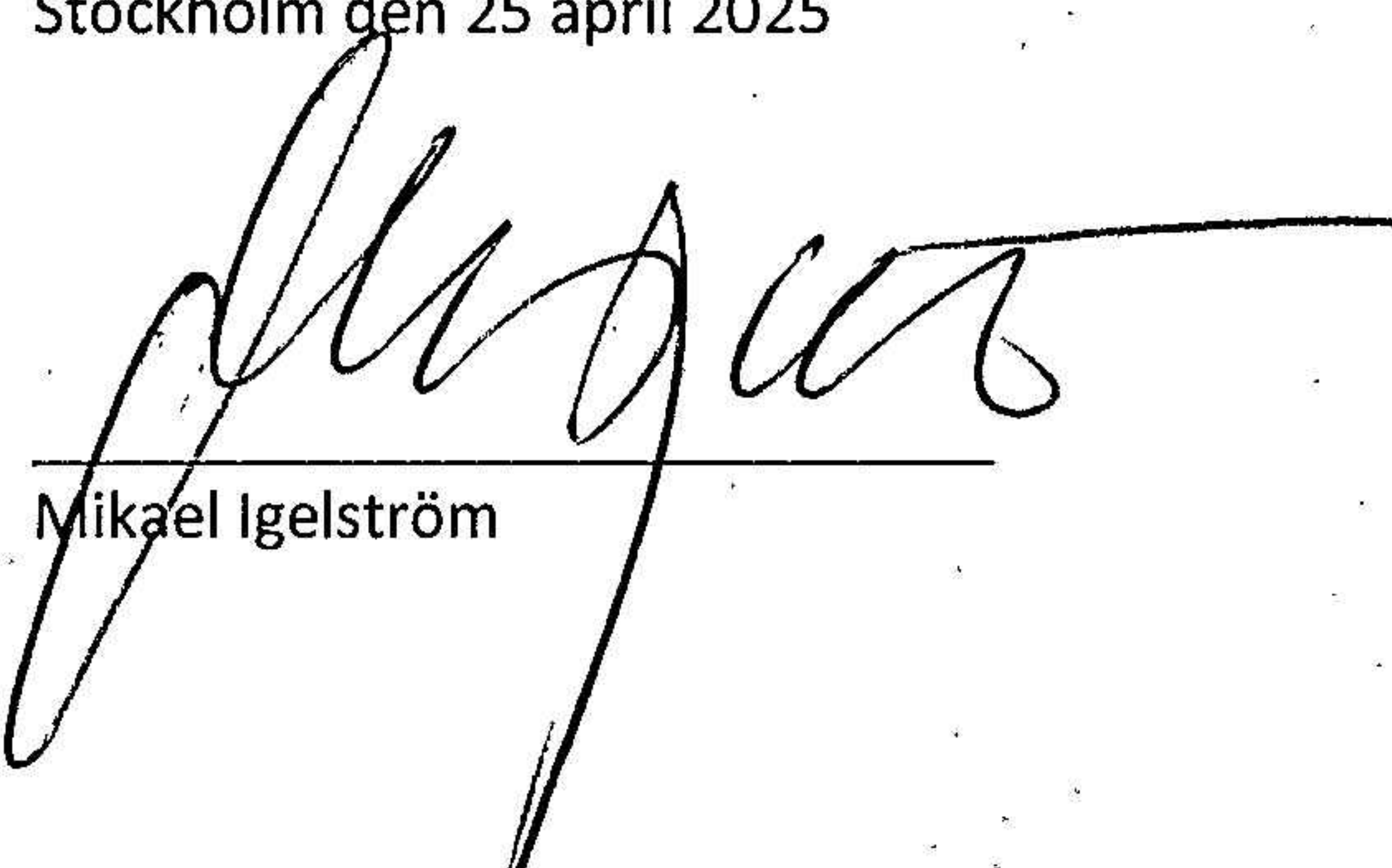
**Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 april 2025



Mikael Igelström

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge

# ÅRSREDOVISNING

för

**Torsholmen Fastighets AB (publ)**  
**559177-5241**

**Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31**

**Årsredovisningen omfattar:**

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

**Sida**

2

4

5

6

## Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i tusentals kronor om inget annat särskilt anges.

### Allmänt om verksamheten

Torsholmen Fastighets AB (publ) med organisationsnummer 559177-5241 är ett publikt aktiebolag som har sitt säte i Stockholm. Bolaget startades den 30 oktober 2018 och var vilande till bolaget förvärvade aktierna i Torsholmen Holding AB den 24 juni 2019.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom eller äga och förvalta bolag som direkt eller indirekt äger och förvaltar fast eller lös egendom och upphämta finansiering för sin verksamhet samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger indirekt genom dotterbolag fastigheten Sörred 7:8 som är en industrifastighet i Torsholmen, Göteborg. Fastigheten hyrs ut till International Automotive Components Group Sweden AB (i konkurs) (IAC) som tillverkar komponenter till bilar och levererar till bl.a. Volvo Cars. I juni 2024 försattes IAC i konkurs. Konkursförvaltaren har fortsatt att reglera samtliga hyror till fastighetsägaren och verksamheten har fortsatt likt tidigare.

Bolaget har inga anställda.

### Ägarförhållanden

Ägare med över 10% av aktierna tillika rösterna i bolaget är Invima AB (26,55%), ägare förvaltat av Arctic Securities (18,86%) samt Invexos AB (14,87%). Resterande ägare har en ägarandel mindre än 10%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drivits i beslutad inriktning och resultat och finansiell ställning har utvecklats enligt plan.

Bolagets dotterbolag var under första halvan av verksamhetsåret föremål för en eventuell försäljning, som dock med bakgrund till IAC's konkurs, inte fullföljdes. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01	2023-01-01	2022-01-01	2021-01-01	2020-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	667	667	626	976	1 382
Resultat efter finansiella poster	32 232	-772	23 139	34 334	19 313
Balansomslutning	288 297	250 762	258 885	261 843	239 914
Soliditet*	86,4%	91,9%	89,3%	89,2%	91,9%

\* Soliditet definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. Justerat eget kapital är eget kapital inklusive eget kapitalandel av obeskattade reserver.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>-3 677</b>	<b>21 406</b>	<b>231 219</b>
Disposition enligt årsstämma	-	-	21 406	-21 406	-
Utdelning	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-772	-772
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>17 729</b>	<b>-772</b>	<b>230 447</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>17 729</b>	<b>-772</b>	<b>230 447</b>
Disposition enligt årsstämma	-	-	-772	772	-
Utdelning	-	-	-13 560	-	-13 560
Årets resultat	-	-	-	32 232	32 232
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>2 260</b>	<b>211 230</b>	<b>3 397</b>	<b>32 232</b>	<b>249 119</b>

**Resultatdisposition (SEK)**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Överkursfond	211 230 000
Balanserat resultat	3 396 992
Årets resultat	32 231 804
<b>Summa</b>	<b>246 858 796</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	246 858 796
<b>Summa</b>	<b>246 858 796</b>

## Resultaträkning

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	667	667
<i>Summa rörelseintäkter</i>		667	667
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-294	-223
Övriga externa kostnader		-1 321	-1 203
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-1 615	-1 426
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-948</b>	<b>-759</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 334	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	46
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-197	-59
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>32 232</b>	<b>-772</b>
Bokslutsdispositioner		-	-
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>32 232</b>	<b>-772</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>32 232</b>	<b>-772</b>

2025061824850

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	220 522	220 522
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 522</b>	<b>220 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	59 718	27 286
Aktuell skattefordran		2 389	2 389
Övriga fordringar		382	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 020	319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>63 509</i>	<i>30 015</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 266	225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 775</b>	<b>30 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>288 297</b>	<b>250 762</b>

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 260 000 aktier, á kvotvärde 1 kr)		2 260	2 260
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 260</i>	<i>2 260</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		211 230	211 230
Balanserat resultat		3 397	17 729
Årets resultat		32 232	-772
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>246 859</i>	<i>228 187</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 119</b>	<b>230 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skulder till koncernföretag		35 448	19 975
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		3 390	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340	340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 178</b>	<b>20 315</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>288 297</b>	<b>250 762</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget tillämpar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Upplysning om bolagets redovisningsvaluta

Bolagets redovisningsvaluta tillika funktionella valuta är svenska kronor. Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Siffrorna i rapporten baseras på redovisningssystemet som är i kronor. Genom avrundning av siffror i tabeller kan det förekomma att totalbelopp inte motsvarar summan av ingående avrundande heltal. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Bolaget har inte under räkenskapsåret haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

### Värdering av fordringar och skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Skulder värderas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

2025061824852

Penneo dokumentnyckel: QLV07-YQNYF-KLSOK-6KE7C-G5WJ4-BDQ2F

**Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag	-	-
Årets försäljning till koncernföretag	667	667

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	220 522	220 522
Förvärv	-	-
Lämnade ovillkorade aktieägartillskott	-	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	220 522	220 522

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående värden</i>	27 286	31 683
Tillkommande fordringar	33 334	191
Avgående fordringar	-902	-4 588
<i>Utgående värden</i>	59 718	27 286

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Summa ställda säkerheter	-	-
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Summa eventalförpliktelser	-	-

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Sedan det informerades om att International Automotive Components Group Sweden AB försattes i konkurs, så har en försäljningsprocess som inkråmsaffär drivits av konkursförvaltaren. Verksamheten, fastighets- och bolagsförvaltningen har fortsatt som vanligt. Hyror, räntor och amorteringar har betalats enligt plan. Det stod i mars 2025 klart att Tata Autocomp Systems Limited (Tata) genom dotterbolag kommer att förvärva verksamheten villkorat av ett godkännande från Konkurrensverket som förväntas mot slutet av maj 2025. Bolaget gjorde ett uppehåll i försäljningen under tiden, men kunde nyligen ta upp processen igen med samma tilltänkta köpare och principiella villkor som under 2024.

Torsdagen den 3 april ingick Bolaget ett aktieöverlåtelseavtal med ett svensk börsnoterat fastighetsbolag med ett tillträde som är villkorat av att Tata tar över verksamheten och ingår hyresavtal med den nya ägaren. Då hyresavtalet är ett villkor i Tata's tillträde, och samtidigt villkorat av tillträdet, är Bolagets situation oförändrad om mot förmodan inkråmsaffären inte slutförs.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mikael Igelström  
Styrelseordförande

Ingvar Vigstrand  
Styrelseledamot

Sebastian Nyaiesh  
Styrelseledamot

Stefan Colldahl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

2025061824854

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL IGELSTRÖM

Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Fastighets AB (publ)

Serienummer: 40add7131bb558[...]fa399f0c4b080

IP: 95.205.xxx.xxx

2025-04-23 12:50:47 UTC



## STEFAN COLLEDAHL

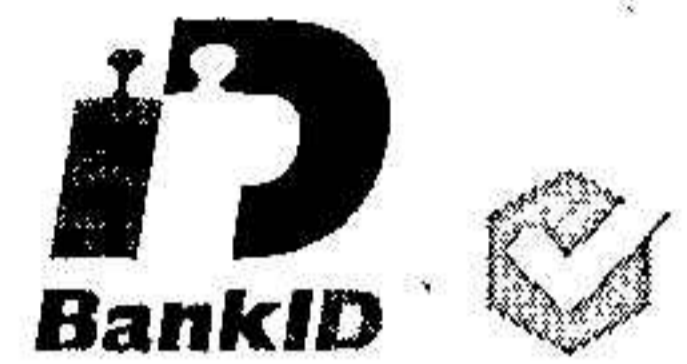
Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Fastighets AB (publ)

Serienummer: 481e9e35e66705[...]ff022d7b428b9

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-04-23 13:45:30 UTC



## INGVAR VIGSTRAND

Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Fastighets AB (publ)

Serienummer: 2dede43221cdfc[...]b374c726f70be

IP: 81.234.xxx.xxx

2025-04-23 15:39:29 UTC



## SEBASTIAN NYAIESH

Underskrivare 1

På uppdrag av: Torsholmen Fastighets AB (publ)

Serienummer: 430f28720e2ae8[...]e84c1de137dda

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-23 16:44:17 UTC



## PETER CEDERBLAD

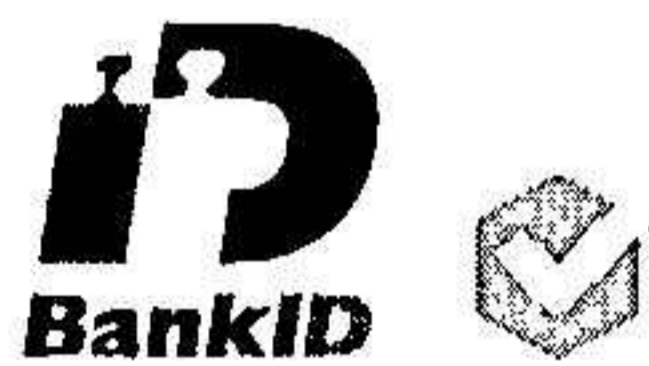
Underskrivare 2

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-04-23 17:38:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061824855

Penneo dokumentnyckel: QL V07-YQNYF-KLSOK-6KE7C-G5WJ4-BDQ2F



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsholmen Fastighets AB (publ), org. nr 559177-5241

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsholmen Fastighets AB (publ) för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsholmen Fastighets AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Fastighets AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsholmen Fastighets AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torsholmen Fastighets AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER CEDERBLAD**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: KPMG AB

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-04-23 17:40:39 UTC



2025061824858

Penneo dokumentnyckel: IFYE1-3L3CY-6UJ3FS-WEHGO-LC5TU-G106C

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.