

**Årsredovisning**  
för  
**Kistinge Invest AB**  
556624-9198

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kistinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2022-10-21



Dick Nicklasson

**Årsredovisning**  
för  
**Kistinge Invest AB**  
556624-9198

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kistinge Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat en tillbyggnad av befintlig fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 334	1 334	1 334	1 334
Resultat efter finansiella poster	2 375	892	1 405	1 824
Soliditet (%)	90	95	95	91

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 214 958	709 121	10 044 079
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			709 121	-709 121	0
Årets resultat				2 113 734	2 113 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 924 079</b>	<b>2 113 734</b>	<b>12 157 813</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 924 079
årets vinst	2 113 734
	<b>12 037 813</b>

disponeras så att

till aktieägare utdelas (25 000 kronor per aktie)

i ny räkning överföres

2 500 000
9 537 813
<b>12 037 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WRF

## Resultaträkning

Not  
1

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 334 400 1 334 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.** 1 334 400 1 334 400

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -142 329 -133 638

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -311 258 -311 258

**Summa rörelsekostnader** -453 587 -444 896

**Rörelseresultat** 880 813 889 504

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 497 460 2 667

Räntekostnader och liknande resultatposter -2 826 0

**Summa finansiella poster** 1 494 634 2 667

**Resultat efter finansiella poster** 2 375 447 892 171

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -110 400 1 700

Förändring av överavskrivningar 13 386 13 386

**Summa bokslutsdispositioner** -97 014 15 086

**Resultat före skatt** 2 278 433 907 257

### Skatter

Skatt på årets resultat -164 699 -198 136

**Årets resultat** 2 113 734 709 121

*WJ*

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 126 164

5 424 036

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 383

26 769

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

8 614 427

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 753 974**

**5 450 805**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

4 970 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 970 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 753 974**

**10 420 805**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 339 655

285 006

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 339 655**

**285 006**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

178 413

1 439 193

**Summa kassa och bank**

**178 413**

**1 439 193**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 518 068**

**1 724 199**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 272 042**

**12 145 004**

*MF*

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	9 924 079	9 214 958
Årets resultat	2 113 734	709 121
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 037 813</b>	<b>9 924 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 157 813</b>	<b>10 044 079</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 023 000	1 912 600
Akkumulerade överavskrivningar	13 382	26 768
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 036 382</b>	<b>1 939 368</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 055 151	4 750
Övriga skulder	0	108 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 696	48 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 077 847</b>	<b>161 557</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 272 042

12 145 004

*mf*

2022102707996

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 312 402	8 312 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 312 402</b>	<b>8 312 402</b>
Ingående avskrivningar	-2 888 366	-2 590 494
Årets avskrivningar	-297 872	-297 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 186 238</b>	<b>-2 888 366</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 126 164</b>	<b>5 424 036</b>

*wf*

2022102707998

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	133 857	133 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 857</b>	<b>133 857</b>
Ingående avskrivningar	-107 088	-93 702
Årets avskrivningar	-13 386	-13 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 474</b>	<b>-107 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 383</b>	<b>26 769</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 614 427	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 614 427</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 614 427</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 970 000	4 490 000
Inköp	460 000	480 000
Försäljningar	-5 430 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 970 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 970 000</b>

*Handwritten signature*

2022102707999

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	0
	4 000 000	0

Halmstad den 21 oktober 2022

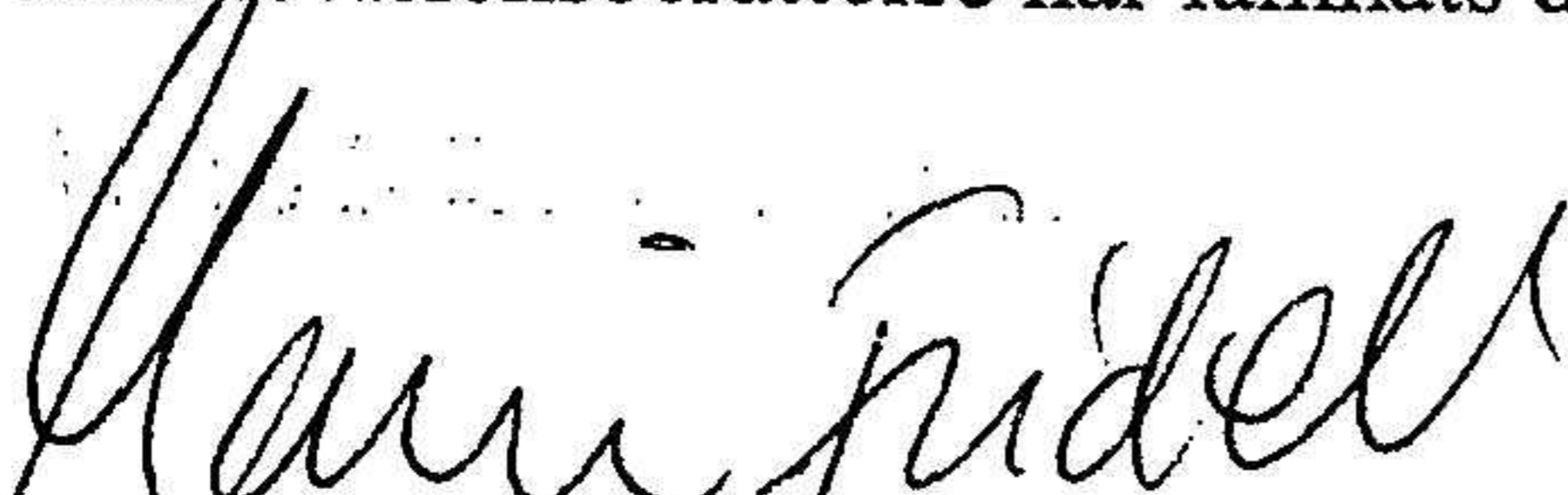


Lars Andersson  
Verkställande direktör



Dick Nicklasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 oktober 2022



Marie Fridell  
Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kistinge Invest AB  
Org.nr 556624-9198

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kistinge Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kistinge Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kistinge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

2022102708001

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kistinge Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kistinge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2022102708002

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 21 oktober 2022

  
Marie Fridell  
Auktoriserad revisor