

k=20250625:2025062607010

ÅRSREDOVISNING

för

Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ekängens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 15. 6 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken

Frida Mordenfeld

ÅRSREDOVISNING

för

Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning av en fastighet i Borås. Projektering av fastigheten har påbörjats för nybyggnad

Företagets säte är Borås.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 532	-20 379	25 153
Balanseras i ny räkning		-20 379	20 379	0
Erhållna aktieägartillskott		33 000		33 000
Årets resultat			-32 845	-32 845
Belopp vid årets utgång	25 000	33 153	-32 845	25 308
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		55 400		22 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 153
Årets resultat	-32 845
	<u>308</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>308</u>
	308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 558	-20 379
Summa rörelsekostnader		-32 558	-20 379
Rörelseresultat		-32 558	-20 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	0
Summa finansiella poster		-287	0
Resultat efter finansiella poster		-32 845	-20 379
Resultat före skatt		-32 845	-20 379
Årets resultat		-32 845	-20 379

ank=20250625;2025062607013

Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

6 196 019

6 196 019

6 196 019

6 400

6 400

324 988

324 988

331 388

6 527 4075 908 625

5 908 625

5 908 625

0

0

629 842

629 842

629 842

6 538 467

ank=20250625;2025062607014

Ekängens Fastighets AB

Org.nr. 559358-3163

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		33 153	20 532
		<u>-32 845</u>	<u>-20 379</u>
		308	153
		25 308	25 153
	3		
		6 483 000	6 483 000
		<u>6 483 000</u>	<u>6 483 000</u>
		0	26 600
		<u>19 099</u>	<u>3 714</u>
		19 099	30 314
		6 527 407	6 538 467

ank=20250625;2025062607015

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 908 625

5 771 381

Inköp

287 934

137 244

Försäljningar/utrangeringar

-540

0

Utgående anskaffningsvärden

6 196 019

5 908 625

Redovisat värde

6 196 019

5 908 625

Avskrivning har ej påbörjats enär fastigheten skall byggas om.

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

6 000 000

6 000 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjömarken

15,6 2025

Frida Mordenfeld

Frida Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: