

Årsredovisning
för
Lawan Invest AB
559343-3195
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lawan Farag, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Lawan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med fastighetsförmedling samt äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 66% av andelarna i HGL Fastighetsförmedling AB under året. Dessa är avyttrade utan vederlag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	28	1 868	1 227	1 594
Resultat efter finansiella poster	-307	988	375	832
Soliditet (%)	79	66	55	54

Verksamheten har under året övergått till HGL Fastighetsmäklari AB, varpå omsättningen sjunkit.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	372 036	780 664	1 177 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		780 664	-780 664	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			-307 171	-307 171
Belopp vid årets utgång	25 000	902 700	-307 171	620 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	902 700
Årets resultat	-307 171
Totalt	595 530

disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	345 530
	595 530

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 535	1 867 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 535	1 867 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 419	-71 506
Personalkostnader	2	-285 586	-805 730
Summa rörelsekostnader		-322 005	-877 236
Rörelseresultat		-294 470	990 304
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 660	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	-734
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 180	-1 990
Summa finansiella poster		-12 701	-2 724
Resultat efter finansiella poster		-307 171	987 580
Resultat före skatt		-307 171	987 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-206 916
Årets resultat		-307 171	780 664

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 340	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 340	10 000
Summa anläggningstillgångar		3 340	10 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	112 090
Övriga fordringar		85 648	500
Summa kortfristiga fordringar		85 648	112 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 266	2 005 817
Summa kassa och bank		992 266	2 005 817
Summa omsättningstillgångar		1 077 914	2 118 407
SUMMA TILLGÅNGAR		1 081 254	2 128 407

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		902 700	372 036
Årets resultat		-307 171	780 664
Summa fritt eget kapital		595 530	1 152 700
Summa eget kapital		620 530	1 177 700
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 000	295 000
Summa obeskattade reserver		295 000	295 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	117 060
Övriga skulder		165 724	532 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		165 724	655 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 081 254	2 128 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Försäljningar	-6 660	0
Omklassificeringar	10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 340	0
Utgående redovisat värde	3 340	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Inköp	0	10 000
Omklassificeringar	-10 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
Utgående redovisat värde	0	10 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Stockholm

Lawan Farag

2026-04-29