

Årsredovisning för  
**Nordic Re-Finance AB**  
556703-5877

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsens säte: Jönköping  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping den 1 Juli 2024



Sven Engquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Re-Finance AB, 556703-5877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av lok och spårgående fordon. Bolagets kunder är företag med behov av spårgående fordon inom transport-, gruv-, anläggnings-, underhålls-, och verkstadsindustrier.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har under 2023 fortsatt sin expansion med omfattande investeringar i lok på närmare 600 mkr. Projektet för ombyggnation av bolagets lok för att uppfylla det nya säkerhetssystemet ETCS planeras att färdigställas under 2024.

Expansionen har ökat även geografiskt med långtidskontrakt med ett femtiotal lok i Schweiz och Polen.

#### Ägarförhållanden

Ägare till bolagets aktier är:

Vätterstad Investment AB, 2 500 aktier

Batten AB, 2 500 aktier

Kopparnäset Invest AB, 1 250 aktier

Crane Equity AB, 1 250 aktier

Oscar Engquist Bäckalyckan AB, 835 aktier

Totalt 8 335 aktier

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	217 786	148 539	95 821	60 850
Resultat efter finansiella poster	36 323	40 529	23 660	24 281
Balansomslutning	1 307 791	783 631	544 755	177 118
Soliditet %	14,1	19,8	21,5	53,8
Medelantalet anställda	7	4	2	1

### Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	45 703 815
Årets resultat	-8 670 441
<b>Medel att disponera</b>	<b>37 033 374</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	37 033 374
<b>Summa</b>	<b>37 033 374</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	217 785 797	148 538 874
Övriga rörelseintäkter	3	7 249 695	13 816 885
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 035 492</b>	<b>162 355 759</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-63 636 386	-49 287 578
Övriga externa kostnader	4,5,6	-13 867 019	-10 063 270
Personalkostnader	7	-4 831 194	-2 844 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 970 957	-42 176 178
Övriga rörelsekostnader		-5 228 043	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-152 533 599</b>	<b>-104 371 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 501 893</b>	<b>57 984 688</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-8 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 760 283	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 939 476	-17 447 007
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-36 179 193</b>	<b>-17 455 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 322 700</b>	<b>40 529 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-	-1 344 161
Förändring av överavskrivningar		-48 001 105	-19 676 877
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	8	<b>-48 001 105</b>	<b>-21 021 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 678 405</b>	<b>19 508 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	9	3 007 964	3 007 964
<b>Summa skatter</b>		<b>3 007 964</b>	<b>3 007 964</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 670 441</b>	<b>22 516 207</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 1 201 750 446 490 722 697

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 11 44 219 906 214 013 982

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 245 970 352 704 736 679**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 12 75 200 75 200

Andra långfristiga fordringar 1 664 400 1 566 348

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 739 600 1 641 548**

**Summa anläggningstillgångar 1 247 709 952 706 378 227**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror 7 692 876 5 041 542

**Summa varulager m.m. 7 692 876 5 041 542**

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 25 325 079 13 493 240

Aktuell skattefordran 708 729 732 290

Övriga fordringar 10 217 725 14 110 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 4 862 812 12 180 120

**Summa kortfristiga fordringar 41 114 345 40 515 744**

##### Kassa och bank

Kassa och bank 14 11 274 035 31 695 187

**Summa kassa och bank 11 274 035 31 695 187**

**Summa omsättningstillgångar 60 081 256 77 252 473**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 307 791 208 783 630 700**

2024070127216

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	15	833 500	833 500
Uppskrivningsfond	16	17 334 990	28 928 794
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 168 490</b>	<b>29 762 294</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	17	45 703 815	11 593 804
Årets resultat		-8 670 441	22 516 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 033 374</b>	<b>34 110 011</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 201 864</b>	<b>63 872 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Andra obeskattade reserver	18	162 468 410	114 467 305
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>162 468 410</b>	<b>114 467 305</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	19	27 222 081	30 230 045
<b>Summa avsättningar</b>		<b>27 222 081</b>	<b>30 230 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	20	382 586 821	284 464 913
Skuld till aktieägare		220 564 748	163 430 000
Övriga långfristiga skulder		269 419 027	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>872 570 596</b>	<b>447 894 913</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 826 120	55 269 709
Leverantörsskulder		30 096 268	13 079 483
Skulder till koncernföretag		1 443 848	1 444 161
Övriga skulder		35 575 848	41 096 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	25 386 173	16 276 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 328 257</b>	<b>127 166 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 307 791 208</b>	<b>783 630 700</b>

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>833 500</b>	<b>128 111 549</b>	<b>-84 973 899</b>	<b>-2 615 052</b>	<b>41 356 098</b>
Disposition enligt stämma		-87 588 951	84 973 899	2 615 052	
Avskrivning		-11 593 804	11 593 804		
Årets resultat				22 516 207	22 516 207
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>833 500</b>	<b>28 928 794</b>	<b>11 593 804</b>	<b>22 516 207</b>	<b>63 872 305</b>
Disposition enligt stämma			22 516 206	-22 516 207	
Avskrivning		-11 593 804	11 593 804		
Årets resultat				-8 670 441	-8 670 441
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>833 500</b>	<b>17 334 990</b>	<b>45 703 814</b>	<b>-8 670 441</b>	<b>55 201 864</b>

2024070422218

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		36 322 700	40 529 281
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22	69 146 443	41 838 665
Betald inkomstskatt		23 561	-1 298 239
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		105 492 704	81 069 707
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-2 651 334	-40 759
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		-11 831 839	-768 715
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		11 209 676	-11 101 881
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-3 273 497	-11 911 355
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		17 016 785	6 259 111
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		3 588 929	37 999 893
Ökning/minskning av rörelseskulder		20 605 714	44 259 004
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>122 824 921</b>	<b>113 417 356</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-608 559 633	-250 749 865
Avyttring av andelar i koncernföretag		-	41 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-608 559 633	-250 708 265
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 344 161
Upptagna lån		643 736 837	218 924 355
Amortering av skuld		-177 608 080	-62 926 587
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		466 128 757	154 653 607
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-19 605 955</b>	<b>17 362 698</b>
Likvida medel vid årets början		31 695 187	13 986 626
<i>Förändring av likvida medel</i>			
Kursdifferens i likvida medel		-815 197	345 863
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>11 274 035</b>	<b>31 695 187</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Offentliga bidrag*

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla bolaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som bolaget fått.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell Skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångarna och skulderna samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekterna av förändringarna i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att de underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Omräkning av utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Leasing**

Leasetagare  
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal  
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare  
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal  
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Anläggningstillgångar**

#### **Kommentar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-40

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräkande försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret beaktas.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas igen koncernredovisning.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärdet. Kundfodringar övriga kortfristiga fodringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fodringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

### Nettoomsättning per geografisk marknad

Marknad	2023	2022
Norden	180 910 152	148 286 030
Övriga Europa	36 875 645	252 844
<b>Summa</b>	<b>217 785 797</b>	<b>148 538 874</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

### Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-	464 851
Försäkringsersättning	803 096	4 794 800
Kursvinster	77 134	345 863
Övriga intäkter	6 369 465	8 211 371
<b>Summa</b>	<b>7 249 695</b>	<b>13 816 885</b>

## Not 4 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom ett år	807 840	807 840
Senare än ett år men inom fem år	1 615 680	807 840
<b>Summa</b>	<b>2 423 520</b>	<b>1 615 680</b>

*Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter*

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter 807 840 498 183

## Not 5 Operationella leasingavtal - leasegivare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom ett år	200 047 097	84 444 518
Senare än ett år men inom fem år	449 617 873	280 367 933
Senare än fem år	112 924 480	111 523 631
<b>Summa</b>	<b>762 589 450</b>	<b>476 336 082</b>

*Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat*

Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare 11 670 622 14 361 363

## Not 6 Ersättningar till revisorer

<i>Revisor och revisionsföretag</i>	<i>Typ av uppdrag</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ernst & Young AB	Revisionsuppdrag	105 000	105 000
Ernst & Young AB	Skatterådgivning	170 400	37 310
Ernst & Young AB	Övriga tjänster	87 710	65 800
		<b>363 110</b>	<b>208 110</b>

## Not 7 Personal

### *Medelantalet anställda*

	2023	2022
Kvinnor	1	-
Män	6	4

### *Styrelseledamöter och ledande befattningshavare*

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>VD och övriga ledande befattningshavare</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

### *Löner och andra ersättningar*

Övriga anställda	3 200 916	1 982 537
	<b>3 200 916</b>	<b>1 982 537</b>

**Sociala kostnader inklusive pensionskostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda	243 771	147 371
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	998 682	608 146
	<b>1 242 453</b>	<b>755 517</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 443 369</b>	<b>2 738 054</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-	-1 344 161
Förändring av överavskrivningar	-48 001 105	-19 676 877
	<b>-48 001 105</b>	<b>-21 021 038</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt	3 007 964	3 007 964
<b>Summa</b>	<b>3 007 964</b>	<b>3 007 964</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023	2022
Resultat före skatt	-11 678 405	19 508 243
Skatt enligt gällande skattesats 20,60	2 405 751	-4 018 698
Ej avdragsgilla kostnader	-3 694 791	-3 616 483
Ej skattepliktiga intäkter	1 289 040	1 189 277
Skattereduktion inventarier inköpta 2021	-	6 445 904
Förändring av uppskjuten skatt	3 007 964	3 007 964
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>3 007 964</b>	<b>3 007 964</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	464 578 382	370 624 093
Inköp	586 097 907	73 015 790
Omklassificeringar	188 925 375	20 938 499
Utgående anskaffningsvärden	<b>1 239 601 664</b>	<b>464 578 382</b>
Ingående avskrivningar	-118 803 475	-91 229 065
Årets avskrivningar	-49 393 765	-27 574 410
Utgående avskrivningar	<b>-168 197 240</b>	<b>-118 803 475</b>
Årets uppskrivning	-	-
Ingående uppskrivningar	146 747 790	161 349 558
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 601 768	-14 601 768
Utgående uppskrivningar	<b>132 146 022</b>	<b>146 747 790</b>
Ingående nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000

Utgående nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 201 750 446</b>	<b>490 722 697</b>

#### Kommentar till not

Anskaffningsvärdet har reducerats med 9 009 416 kr (0 kr) som avser offentligt bidrag.

#### Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 013 982	57 218 406
Inköp	19 131 299	177 734 075
Omklassificeringar	-188 925 375	-20 938 499
Utgående anskaffningsvärden	44 219 906	214 013 982
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 219 906</b>	<b>214 013 982</b>

#### Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 200	125 200
Försäljningar	-	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	75 200	75 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 200</b>	<b>75 200</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Railkeep AB	559171-3432	Jönköping	1 490 733	-16 613

#### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	-	645 657
Förutbetalda försäkringspremier	1 250 658	1 065 157
Förutbetalda leasingavgifter	524 679	-
Övriga interimfordringar	3 087 475	10 469 306
<b>4 862 812</b>	<b>12 180 120</b>	

#### Not 14 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	5 000 000	5 000 000
Utnyttjat belopp	-	-

## Not 15 Upplysningar om aktiekapital m.m.

### Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
Aktier	100,00	8 335

## Not 16 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	28 928 794	128 111 549
Ianspråktagande för förlusttäckning	-	-87 588 951
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 593 804	-11 593 804
<b>Utgående balans</b>	<b>17 334 990</b>	<b>28 928 794</b>

## Not 17 Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	45 703 815
Årets resultat	-8 670 441
<b>Medel att disponera</b>	<b>37 033 374</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	37 033 374
<b>Summa</b>	<b>37 033 374</b>

## Not 18 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Skattemässiga avskrivningar	162 468 410	114 467 305
	<b>162 468 410</b>	<b>114 467 305</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	33 468 492	23 580 265

## Not 19 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	30 230 045	33 238 009
Under året ianspråktaga belopp	-3 007 964	-3 007 964
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 222 081</b>	<b>30 230 045</b>

## Not 20 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	48 843 496	123 682 333
Skulder till aktieägare	220 564 748	163 430 000
Övriga långfristiga skulder	269 419 027	-
<b>Summa</b>	<b>538 827 271</b>	<b>287 112 333</b>

## Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	377 624	250 055
Upplupna sociala avgifter	118 649	78 567
Upplupna räntekostnader	5 014 519	4 886 883
Förutbetalda hyresintäkter	17 885 674	10 090 473
Övriga upplupna kostnader	1 989 707	970 311
	<b>25 386 173</b>	<b>16 276 289</b>

## Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	63 995 533	42 176 178
Realisationsresultat	0	-337 513
Valutakursdifferenser	5 150 910	
<b>Totalt</b>	<b>69 146 443</b>	<b>41 838 665</b>

## Not 23 Ställda säkerheter

### *Ställda säkerheter för företagets egen räkning*

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	273 000 000	83 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	886 159 782	430 511 728

## Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sven Engquist  
Styrelseordförande

Mikael Zagerholm  
Styrelseledamot

Sören Törnqvist  
Styrelseledamot

Jakob Johansson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sebastian Sterner  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JAKOB JOHANSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Olle Johansson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198302022713

Jakob Johansson  
jakob.johansson@batten.se

2024-05-31 09:12:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.229.216.214

SÖREN TÖRNQVIST Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN TÖRNQVIST  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195804101979

Sören Törnqvist  
soren@waltor.se

2024-05-31 10:11:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 216.158.102.213

SVEN ENGQUIST Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN ENGQUIST  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195905112933

Sven Engquist  
sven@nordicrefinance.se

2024-05-31 09:30:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.210.128.86

MIKAEL ZAGERHOLM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikael Bernhard Zagerholm  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197001162457

Mikael Zagerholm  
mikael@nordicrefinance.se

2024-05-31 09:23:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.210.128.86

**Signerat med Svenskt BankID**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN STERNER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199009210270

Sebastian Sterner  
sebastian.sterner@se.ey.com

**2024-06-04 12:50:29 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.188.104

20240704127230

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Re-Finance AB, org.nr 556703-5877

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Re-Finance AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Re-Finance ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Re-Finance AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Nordic Re-Finance AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Re-Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Sebastian Sterner

Sebastian Sterner  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SEBASTIAN STERNER (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9de4721e190ab6[...]b8743cbf1aaf7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 12:54:33 UTC



Kopian överensstämmer med originalet

*Annika Bergner*

Jönköping 17/9 2024  
Annika Bergner

073 - 414 4587

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024092004806

Penneo dokumentverifiering. I A32CNLEAVERJ OM7D. TREC LDMHKA. IUM 76