

# ÅRSREDOVISNING

för

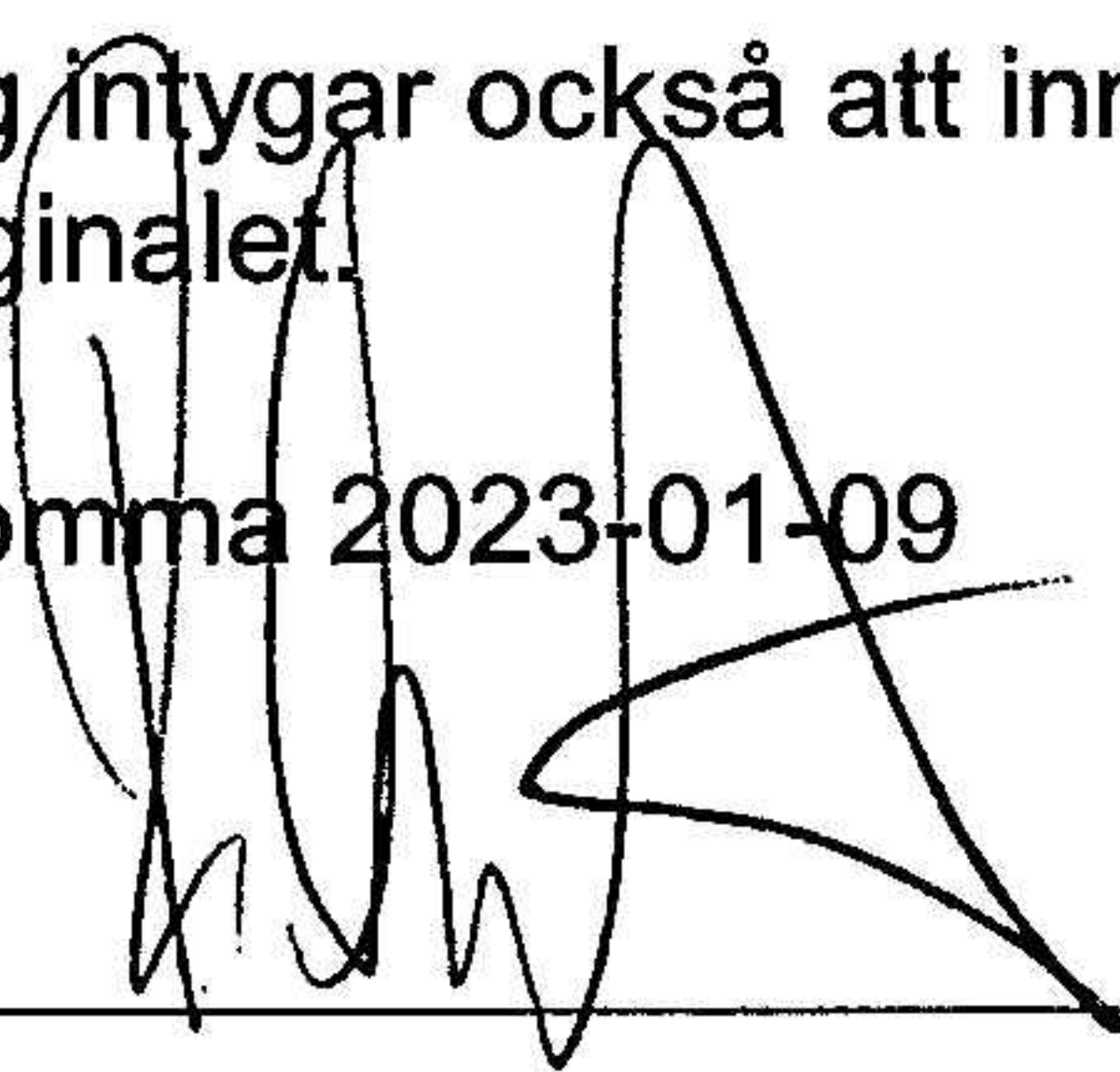
**Odd Property Partner AB**

**Org.nr 556823-9072**

Undertecknad styrelseledamot i Odd Property Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2023-01-09



Per Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Odd Property Partner AB**

Org.nr 556823-9072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Oss Property Partner AB är ett entreprenadföretag inom fastighetsbranschen som bedriver förvaltning, av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 539 869	691 472
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		691 472	-691 472
Årets vinst			246 694
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 231 341</b>	<b>246 694</b>

Flerårsjämförelse (TKR)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	215	797	222	463
Res efter finansiella poster	213	967	200	-43
Balansomslutning	3 847	3 679	2 978	1 911
Soliditet (%)	76,3%	75,1%	53,4%	73,2%

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 231 341
årets vinst	246 694
	<u>2 478 035</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	2 478 035
	<u>2 478 035</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

*R*

2023012310853

## RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättningar		<u>215 395</u>	<u>796 852</u>
		215 395	796 852
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-2 400</u>	<u>-45 450</u>
		-2 400	-45 450
<b>Resultat före finansiella poster</b>		212 995	751 402
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	2	0	215 270
Räntekostnader		<u>-118</u>	<u>0</u>
		-118	215 270
<b>Resultat före obeskattade reserver</b>		212 877	966 672
Upplösning av periodiseringsfond		207 760	97 600
Avsättning till periodiseringsfond	3	<u>-107 500</u>	<u>-227 000</u>
		100 260	-129 400
<b>Resultat före skatt</b>		313 137	837 272
Skatt på årets resultat		<u>-66 443</u>	<u>-145 800</u>
<b>Årets resultat</b>		246 694	691 472

R

2023012310854

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier		267 884	225 000
Andra långfristiga fordringar		3 242 055	3 242 055
		<u>3 509 939</u>	<u>3 467 055</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 509 939	3 467 055
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 000	79 875
Skattefordringar		71 947	0
Upplupna intäkter		5 973	5 973
		<u>332 920</u>	<u>85 848</u>
Kassa och bank		3 853	125 891
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		336 773	211 739
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 846 712</b>	<b>3 678 794</b>

R

2023012310855

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 231 341	1 539 869
Årets resultat		246 694	691 472
		<u>2 478 035</u>	<u>2 231 341</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 528 035	2 281 341
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andra långfristiga skulder		750 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	3	510 400	610 660
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>510 400</u>	<u>610 660</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 600
Skatteskulder		0	7 541
Övriga kortfristiga skulder		58 277	23 252
Upplupna kostnader		0	2 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>58 277</u>	<u>36 793</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 846 712</b>	<b>3 678 794</b>

K

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### *Redovisnings principer*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 1 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav män	1	1

#### **Löner och ersättningar m.m.**

Inga löner eller andra förmåner har under året utbetalats

#### Not 2 Ränteintäkter och andra finansiella intäkter

	2022-06-30	2021-06-30
Uttag kapitalförsäkring	0	161 289
Övriga finansiella intäkter	0	53 981
	<hr/>	<hr/>
	0	215 270

#### Not 3 Periodiseringsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, beskattningsår 2016	0	207 760
Periodiseringsfond, beskattningsår 2017	47 800	47 800
Periodiseringsfond, beskattningsår 2018	71 100	71 100
Periodiseringsfond, beskattningsår 2020	57 000	57 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2021	227 000	227 000
Periodiseringsfond, beskattningsår 2015	107 500	0
	<hr/>	<hr/>
	510 400	610 660

2023012310857

<b>Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

● Bromma den 30 december 2022

● Per Eriksson

R